



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



О Б Я В Л Е Н И Е № М-351#5/ 28.03.2023г. гр. Лясковец

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Община Лясковец, област Велико Търново Ви уведомява, че със ЗАПОВЕД № 667/ 28.03.2023г. на Кмета на Община Лясковец е одобрен Проект за частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация - План за застрояване (ПУП - ПР - ПЗ) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХ-2603, в кв. 120 по Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

С предложението за частично изменение на ПУП – ПР – ПЗ на гр. Лясковец се предвижда промяна на устройствената зона и конкретното предназначение на имота като се променя установеното с плана за регулация предназначение на УПИ ХХХ-2603, в кв. 120, от „за жилищно строителство“ в „за обществено обслужване“ с конкретно предназначение „за магазин с шоурум“.

Определя се нова устройствена зона – за обществено обслужване (Оо) и конкретно предназначение „за магазин с шоурум“.

За имота се определят следните устройствени показатели: височина Н до 10 м., максимална плътност на застрояване Пзастр. 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт 2, минимална озеленена площ 30% и начин на застрояване– свободно, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление, могат да обжалват издадената Заповед чрез Кмета на Община Лясковец пред Административен съд Велико Търново.



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 667 / 28.03.2023 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 136, ал. 1 и чл. 129, ал. 2 и от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с Решение № 4 от Протокол № 1 от 17.03.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация - План за застрояване (ПУП - ПР - ПЗ) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХ-2603, в кв. 120 по Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

С предложението за частично изменение на ПУП – ПР – ПЗ на гр. Лясковец се предвижда промяна на устройствената зона и конкретното предназначение на имота като се променя установеното с плана за регулация предназначение на УПИ ХХХ-2603, в кв. 120, от „за жилищно строителство“ в „за обществено обслужване“ с конкретно предназначение „за магазин с шоурум“.

Определя се нова устройствена зона – за *обществено обслужване (Оо)* и конкретно предназначение „за магазин с шоурум“.

За имота се определят следните устройствени показатели: височина Н до 10 м., максимална плътност на застрояване Пзастр. 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт 2, минимална озеленена площ 30% и начин на застрояване– свободно, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица.