

ОБЯВЛЕНИЕ
№ М-3574 #1/ 09.12.2021г.
град Лясковец

Община Лясковец, област Велико Търново, на основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Ви уведомява следното:

Изготвен е проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на гр. Лясковец, общ. Лясковец с който се предвижда урегулиран поземлен имот УПИ ХХІХ - за жилищно строителство и магазини да се раздели на четири самостоятелни урегулирани поземлени имоти, както следва:

- урегулиран поземлен имот УПИ ХХІХ - за жилищно строителство и магазини;
- урегулиран поземлен имот УПИ ХLII - за жилищно строителство и магазини;
- урегулиран поземлен имот УПИ ХLIII2062 - за комплексно обществено обслужване;
- урегулиран поземлен имот УПИ ХLIV - за жилищно строителство и магазини.

Променя се трасето на улица с о.т. 2105 – 2106 – 2107 – 473, поради отпаднала необходимост от предвиденото с нея. Предвижда се новото трасе на улицата да бъде с о.т. 2105 – 2106 – 2107 – 2107а – 2107б – 2107в – 2107г – 403в – 403б – 403а. Промяната на трасето засяга урегулиран поземлен имот УПИ ХХІV-454 и урегулиран поземлен имот УПИ ХХІІІ-453 в кв. 72 по действащия ПУП-ПР на гр. Лясковец, като уличната регулационна граница се проектира да съвпада със съществуващата кадастрална граница на поземлените имоти.

Частичното изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване е изготвено въз основа на проекто-плана за регулация.

Запазват се установените с предходен план устройствени зони „Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване и „Жс“ - жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване, както и конкретното предназначение на новообразуваните урегулирани поземлени имоти в съответствие с установения начин на ползване.

Устройствените показатели за новообразуваните урегулирани поземлени имоти - УПИ ХХІХ - за жилищно строителство и магазини, УПИ ХLII - за жилищно строителство и магазини, УПИ ХLIII2062 - за комплексно обществено обслужване и УПИ ХLIV - за жилищно строителство и магазини в зона „Жс“ са със следните показатели: начин на застрояване – свободно с височина до 15 м, максимална плътност на застрояване Пзастр. до 70%, максимална интензивност на застрояване Кинт до 2, минимална озеленена площ 30%, като 1/3 е за едроразмерна растителност.

Устройствените показатели за новообразуваните урегулирани поземлени имоти УПИ ХХІV-454 и УПИ ХХІІІ-453 в зона „Жм“ са следните: височина до 10 м, максимална плътност на застрояване Пзастр. до 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт до 1.2, минимална озеленена площ 40%, като 1/3 е за едроразмерна растителност. Застройката в УПИ ХХІV-454 в кв. 72 е с височина до 10 м, разположена свободно и свързано между двата имота (УПИ ХХІV-454 и УПИ ХХІІІ-453) и е ограничена от ограничителни и задължителни линии на застрояване:

- на 3м от странични дворищно-регулационни граници;
- на 5 м от дъното на УПИ ХХІІІ-453 в кв. 72;
- по улично-регулационните граници, като в пресечната точка на уличните регулационни линии на УПИ ХХІV-454, линията на застрояване отстъпва 2 м в съответствие с чл. 27, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, в 14- дневен срок от получаване на настоящето обявление, заинтересуваните лица, могат да се запознаят с проекта, който е на разположение в салона на СУ „Максим Райкович“ - корпус II (бивш партиен дом), с адрес: гр. Лясковец, ул. „Манастирска“ №1 и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.