

НАРЕДБА

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

(приета с Решение № 334 по протокол № 33/19.12.2001 г., изм. и доп. с Решение № 486 по протокол № 46/28.11.2002 г., изм.и доп. с Решение № 72 по протокол № 9/25.03.2004 г, изм. и доп. с Решение № 172 по протокол № 19/29.09.2016 г. от заседание на Общински съвет - Лясковец)

Глава I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С тази наредба се определят реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементите на градското обзавеждане върху терени, представляващи общинска, държавна или частна собственост, което обхваща:

1. предназначението и общите изисквания към вида им;
2. реда за поставянето им;
3. реда за отдаване под наем на терени - общинска собственост за поставянето на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане;
4. задълженията и правомощията на отделните звена на Общинската администрация;
5. контрол и санкции.

Чл.2. Общинският съвет определя основните принципи, утвърждава общи схеми за разполагане на преместваеми обекти и елементите на градското обзавеждане и взема решения за финансиране на дейности, строително-монтажни работи и изграждане на необходимата инфраструктура в района на утвърдените с общите схеми площадки;

Чл.3. Кметът на Общината ръководи и координира дейностите на отделните звена на общинска администрация, сключва договори за наем за терени и обекти – общинска собственост и упражнява контрол по изпълнение условията на тази наредба.

Чл.4. Главният архитект на Общината одобрява подробните схеми, одобрява инвестиционни проекти и издава разрешения за поставяне на обектите по чл. 8 и елементите по чл. 9, т.2 и т. 10 от тази наредба.

Чл.5. (изм. с Решение № 172/29.09.2016 г.) Директорът на Дирекция „Икономическа политика и хуманитарни дейности” контролира и ръководи дейността по поставяне на елементите по чл. 9 от тази наредба.

Чл.6. (изм. с Решение № 172/29.09.2016 г.) Отдел „Общинска собственост”, Дирекция „Икономическа политика и хуманитарни дейности” и Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” упражняват контрол по изпълнение на настоящата наредба.

Чл.7. Не са предмет на тази наредба:

1. съоръжения и елементи на техническата инфраструктура
2. рекламно-информационни съоръжения, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на територията на Община Лясковец;
3. временни строежи за нужди, свързани с организация и механизация на строителството;
4. заварени временни обекти, разрешени по отменената алинея 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство след Решение на Общински съвет по §17, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията (ДВ бр.1/2001 г.)

Глава II

ОСНОВНИ ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Чл.8. Преместваеми обекти по смисъла на тази наредба са обекти, предназначени за търговски или други обслужващи дейности, които не нарушават значително целостта на терена. Такива са:

1. Павилиони и кабини за продажба на:

1.1. *дребни пакетирани хранителни стоки;*

1.2. *сладолед;*

1.3. *кафе;*

2.4. *безалкохолни напитки;*

1.5. *закуски;*

1.6. *плодове и зеленчуци;*

1.7. *печатни произведения;*

1.8. *цветя;*

1.9. *цигари;*

1.10. *фишове за тото и лотарийни билети;*

1.11. *стоки с акционен характер (свързан с честване на празници);*

1.12. *парфюмерийни, козметични, книжарски и др. дребни промишлени стоки; услуги от битов характер (часовникарски, ремонт и пълнене на запалки и др;*

1.13. *за охрана на паркинги, площадки и др. обекти*

2. Временни базарни конструкции;

3. Навеси към спирките за обществения транспорт.

4. Спортни и детски съоръжения за широко обществено ползване.

Чл.9. Елементи на градското обзавеждане по смисъла на тази наредба са обекти, предназначени за търговски или други дейности, които не са трайно свързани с терена, както и допълващи функцията и външния вид на съществуващи обекти. Такива са:

1. маси за продажба на:

1.1. *плодове и зеленчуци;*

1.2. *печатни произведения;*

1.3. *сувенири;*

1.4. *цветя;*

1.5. *други дребни хранителни и промишлени стоки;*

1.6. *други.*

2. (изм. и доп. с Решение № 72/25.03.2004 г.) слънцезащитни устройства (сенници, тенти и др.) - когато се монтират непосредствено до заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито, като декоративен елемент по фасади на сгради, както и свободностоящи с цел отдиш, за предпазване на съоръжения и обекти от прегряване или удовлетворяване на други необходиминости. Те се поставят като конзолни козирки или сенници върху подпори пред отделни части от фасадата на сгради над входове, магазини и други нежилищни обекти и помещения, разположени на първи надземен етаж след издаване на Разрешение за поставяне по чл.56 от Закона за устройство на територията въз основа проект и становище на инженер-конструктор с указание за монтаж при следните условия:

А) да са с височина най-малко 3м от най-високото прилежащо ниво на тротоара и на разстояние най-малко 0,75 м от бордюрната линия (чл.91 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г.)

Б) да не се нарушава целостта на тротоарната настилка;

В) при закрепване към фасада да се представи писмено съгласие от собственика на сградата/обекта, а при сгради етажна собственост – Протокол на общо събрание по реда на Правилника за управлението, реда и надзора в етажната собственост.;

3. *щендери за продажба на дребни промишлени стоки;*

4. *колички за продажба – закуски, сладолед, пуканки, захарен памук и др.;*

5. *фризери, машини за сладолед, хладилни витрини за безалкохолни напитки;*

6. *скарни.*

7. атракционни съоръжения с комерсиален характер (*виенски колела, влакчета, колички, люлки с ел. задвижване и др. подобни*),

8. спортни и детски съоръжения за широко обществено ползване;

9.1. (*нова, с Решение № 72/25.03.2004 г.*) Временни ограждения с леки огради, парапети, мрежи, пана, бариери и др. с цел ограничаване достъпа на хора до обществени пространства се поставят по искане на заинтересованите лица въз основа Разрешение по реда на настоящата наредба и платена такса.

9.2. (*нова, с Решение № 72/25.03.2004 г.*) Временни ограждения се поставят и когато съществува риск за живота и здравето на хората. В тези случаи се монтират след писмено разрешение от Кмета на Общината, издадено в 3-дневен срок от подаване на мотивирано заявление. Срока на валидност на разрешението е до отстраняване на опасността. Въз основа Констативен протокол Кмета на Общината с предписание задължава заинтересованите лица да извършат необходимите работи по ограничаване достъпа, а при неизпълнение, предписаните работи се възлагат на фирма-изпълнител като изразходваните средства са за сметка на виновните лица.

10. (*нова, с Решение № 72/25.03.2004 г.*) Съпътстващи елементи на градското обзавеждане като пейки, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници, тротоарни бордюри и градинки, други подобни елементи на градското обзавеждане се поставят от Общината, експлоатационните дружества, фирми и др. въз основа цялостно решение за населеното място съобразно предназначението на градската среда и в хармония с околното пространство.

Чл.10. (1) Преместваеми обекти могат да се поставят върху тротоари, улици, площадни пространства, в терени, предназначени за реализиране на строежи за частна или публична общинска собственост - до възникване на инвестиционна инициатива, както и върху свободни площи в урегулирани поземлени имоти.

(2) Поставянето на преместваеми обекти не трябва да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(3) В обществените озеленени площи (паркове и градини) могат да се разполагат преместваеми търговски обекти – кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности, рекреационни и спортни съоръжения, ако са предвидени в одобрен паркоустройствен проект.

Чл.11. По своя характер преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане по чл. 7 и 8 могат да бъдат:

1. с унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2. с индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл.12. Във връзка със спецификата на градската среда и различните изисквания към преместваемите обекти, на територията на гр. Лясковец се обособяват:

▪ Първа зона;

▪ Втора зона;

▪ Зона със специфичен характер – контактна зона на Паметниците на културата и

▪ Зона на зелени площи, предназначени за широко обществено ползване – паркове и градини (*съгласно Приложение № 1*).

Чл.13. (*изм. и доп. с Решение № 72/25.03.2004 г.*) На територията на първа зона и зоната със специфичен характер се поставят преместваеми обекти съгласно одобрен инвестиционен проект. В зони с културно-историческо наследство Разрешение за поставяне се издава въз основа на съгласувани с Националния институт за паметници на културата подробни схеми и индивидуални проекти.

Глава III

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл.14. Преместваемите обекти по смисъла на тази наредба се разполагат върху терени – публична и частна общинска собственост, при изискванията и ограниченията по настоящата наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми.

Чл.15 (1) Цялостните схеми по населени места се изготвят от Дирекция "Изграждане на жизнената среда" в мащаб не по-малък от М 1:5000. На тях се обозначават местата за разполагане на единични преместваеми обекти и зоните за разполагане на групи преместваеми обекти, както и най-общо изисквания за вида и предназначението.

(2) (изм. и доп. с Решение № 72/25.03.2004 г.) Цялостните схеми и техните изменения се приемат от Общински съвет.

(3) (отм. с Решение № 72/25.03.2004 г.)

Чл. 16. (1) (изм. с Решение № 172/29.09.2016 г.) Подробните схеми се изготвят от Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция“ в мащаб М 1:500 за всеки обект върху кадастрален план с нанесени подземни съоръжения.“

(2) Подробните схеми се одобряват от Главния архитект въз основа Решение на общински Експертен съвет по устройство на територията.

Чл.17. Отдаването под наем на общински терени за разполагане на преместваеми обекти по чл.8, т.1 и т.2 се извършва по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и движими вещи - общинска собственост. Договорите за наем се сключват след спечелване на търга или конкурса.

Чл.18. (1) Наемната цена за поставянето на преместваем обект по чл.7, т.1 и т.2 се определя съгласно действащата Тарифа към Закона за местните данъци и такси, приета от Общински съвет гр. Лясковец или по Методика за определяне на начални цени за договаряне при отдаване под наем на общински нежилищни имоти.

(2) Наемната цена подлежи на анексиране, ако по време на ползването бъде променена или се изменят нормативните актове, на база на които е разработена Методиката.

Чл.19. Разполагането на преместваеми съоръжения по чл.8, т.3 и т.4 се разрешава на името на Общината въз основа на одобрени проекти без заплащане на такси и наеми.

Чл.20. (1) Преместваеми обекти се поставят въз основа на Разрешение за поставяне при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за дейността въз основа на скица-виза по чл. 140, ал.2 от ЗУТ, а при необходимост – одобрен инвестиционен проект.

(2) Разрешението е лично и не може да се преотстъпва на други физически и юридически лица.

(3) При промяна в обстоятелствата, въз основа на които е издадено разрешението, заинтересованите лица са длъжни в 14-дневен срок да уведомят Община Лясковец.

Чл.21. Не се разрешава монтаж на преместваеми обекти в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения;

Глава IV

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ ВЪРХУ ОБЩНСКИ ТЕРЕНИ

Чл. 22. (1) (изм. с Решение № 172/29.09.2016 г.) Поставянето на елементи на градското обзавеждане с изключение на елементите по чл. 9, т. 2 става въз основа на издадено Разрешение за търговска дейност на открито от Дирекция „Икономическа политика и хуманитарни дейности“ след платена такса за ползване на пазари, тържища, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение.

(2) Поставените елементи на градското обзавеждане се прибират от лицето, на чието име е издадено разрешително за търговска дейност след почистване на околното пространство в края на работното време.

Чл.23. Елементите по чл.9, т.2 се поставят от собствениците на заведения за обществено хранене с цел покриване на търговските площи за сервиране на открито въз основа Разрешение за строеж без търг и по цени съгласно утвърдена от Общински съвет Тарифа на цени и услуги, указани в Закона за местните данъци и такси.

Чл.24. Поставяне на елементи на градското обзавеждане се разрешава само на физически и юридически лица, които са придобили право да упражняват съответната дейност.

Чл.25. При разполагането на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане не трябва да:

- затрудняват пешеходния поток и обслужването на прилежащите обекти;
- закриват витрини и прозорци от партерния етаж на сградите, с изключение при продажба на сладолед, пуканки и безалкохолни напитки пред магазини за хранителни стоки и заведения за обществено хранене, от осъществяващите търговската дейност;

Чл.26. Не се разрешава:

- продажба на плодове и зеленчуци пред собствени магазини за хранителни стоки в първа зона и зоните със специфичен характер;
- монтаж на елементи на градското обзавеждане с лош технически и естетичен вид.

Глава V

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ ВЪРХУ ТЕРЕНИ ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Чл.27. (1) Преместваеми обекти се разполагат върху терени – публична и частна държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба въз основа на подробна схема за разполагане.

(2) Схемата по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувано с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи – с Областния управител.

(3) Схемата по ал.1 се одобрява от Главния архитект на Община Лясковец и се нанася служебно в цялостната схема на населеното място.

Чл.28 (1) Изработването и съгласуването на схемите по чл. 27 и издаване на Разрешението за поставяне се извършва по реда на чл. 16 от настоящата наредба.

(2) Поставяне на елементи на градското обзавеждане - по реда и условията на чл.22 до чл.26 от настоящата наредба.

Глава VI

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ

Чл. 29. (1) (изм. с Решение № 172/29.09.2016 г.) Преместваеми обекти се разполагат върху терени – частна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба.

(2) (отм. с Решение № 172/29.09.2016 г.)

Чл.30. (отм. с Решение № 172/29.09.2016 г.)

Чл.31. Поставяне на елементи на градското обзавеждане се разрешава на физически и юридически лица при условията на чл. 24 от настоящата Наредба. Лицата трябва да са собственици на терена или да са в договорни отношения със собствениците на терена.

Глава VII

ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ И РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.32. Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази наредба от служителите на общинска администрация, се упражнява от Кмета на Общината по вътрешнослужебен път.

Чл.33 (1) (изм. и доп. с Решение № 72/25.03.2004 г.) Преместваемите обекти са неправомерни, когато:

1. не удовлетворяват изискванията на настоящата наредба;
2. не отговарят на условията, посочени в договора за наем;
3. когато са поставени преди издаване или в отклонение от Разрешение за поставяне.

(2) (нова, с Решение № 72/25.03.2004 г.) В този случай се съставя констативен протокол от служители на Общинска администрация и с предписание от Кмета на Общината се определя срок за отстраняване на несъответствията. Ако не бъдат отстранени след изтичане на определения срок, се пристъпва към премахване по реда на чл. 34. За времето, през което обектът е нередовен се дължи наеми и такси в двоен размер.

(3) (предишен текст на ал.2, с Решение № 72/25.03.2004 г.) Преместваемите обекти подлежат на премахване:

1. когато не се използва от лицето, на което е предоставено;
2. когато не се използва по предназначение;
3. след прекратяване на договора;
4. след несвоевременно заплащане на повече от две вноски за наем на ползваната общинска площ;
5. при неспазване условията по договора за ползване на общинска площ;
6. при промяна на собствеността във връзка с влезли в сила законови разпоредби;
7. при възникване на инвестиционна инициатива по действащи подробен устройствен план.

(4) (предишен текст на ал.3, с Решение № 72/25.03.2004 г.) Преместваемите обекти по предходния член се премахват от или за сметка на нарушителите.

Чл.34. Премахването на преместваеми обекти се извършва по следния ред:

1. Компетентните длъжностни лица от общинска администрация съставят констативен акт по образец;
2. Въз основа на съставения Констативен акт, Кметът издава Заповед за доброволно премахване, като посочва подходящ срок за това;
3. След изтичане срока за доброволно премахване, Заповедта по т.2 се привежда в изпълнение. Премахването става за сметка на собственика на преместваемия обект, като дължимите суми при неизпълнение се събират принудително.

Чл.35. За въпроси, неуредени в този раздел се прилагат Закона за устройство на територията, Закона за общинската собственост, Закона за административните нарушения и наказания, Граждански процесуален кодекс, както и други нормативни актове съгласно действащото законодателство на Република България.

Глава VIII

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. (1) Наказва се с глоба от 10 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, този, който:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваем обект или елемент на градското обзавеждане в нарушение (отклонение) на настоящата наредба;
2. Не изпълни Заповед или писмено предписание на административен орган по реда на тази наредба;
3. Премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект или елемент на градското обзавеждане без разрешение на компетентните органи;
4. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесени повреди вследствие на осъществена от него дейност;
5. Не изпълни в определения му срок Заповед за доброволно премахване;
6. Осъществява търговия на открито без разрешение;
7. Други нарушения по тази наредба.

(2) В маловажни случаи глобата е в размер от 10 до 100 лв.

Чл.37. (1) Ако нарушението по чл.36 бъде продължено, след като е констатирано с акт, или ако в срока за издаване на наказателното постановление бъде извършено друго нарушение от същия нарушител, наказанието е глоба от 100 до 1 000 лв. независимо от наказанието за първото нарушение.

(2) Ако в едногодишен срок от влизане в сила на наказателното постановление бъде извършено повторно нарушение, наказанието е глоба от 500 до 2 000 лв.

Чл.38. Актовете се съставят от длъжностно лице от Общината, а Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината и обжалват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Глава IX

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба е приета на основание чл. 56 от Закона за устройство на територията (ДВ бр.1/2001 г.), влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общински съвет - Лясковец и отменя Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Лясковец, приета с Решение на Общински съвет - Лясковец от 28.09.2000 г.

§ 2. Одобрените по реда на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Лясковец цялостни и подробни схеми действат до издаване на нови схеми при условията на настоящата Наредба.

§ 3. Със собствениците на изградени върху общински терени преместваеми обекти или елементи на градското обзавеждане, разрешени по чл.197 от ЗТСУ и отменения чл.120, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство, за които не е взето Решение на Общински съвет по §17 от ПР на ЗУТ, могат да бъдат сключвани договори за наем със срок до 3 г.

§ 4. (изм. с Решение № 486/28.11.2002 г.) (1) Със собствениците на съществуващи строежи с временен устройствен статут, изградени до 1998г. по реда на отменената ал.4 от чл.120 на Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство, върху земя – общинска собственост, за които има решение на Общински съвет по §17, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията се сключват въз основа на решение на Общински съвет договори за наем на общински терен за 3 (три) години - до възникване на инвестиционна инициатива за реализиране предвижданията на подробния устройствен план.

(2) (изм. с Решение № 486/28.11.2002 г.) Със собствениците на съществуващи строежи с временен устройствен статут, изградени до 1998г. по реда на отменената ал.4 от чл.120 на Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство, върху земя – общинска собственост, за които има установен траен устройствен статут след решение на Общински съвет по §17, ал.2 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията се сключват договори за наем на общински терен до учредяване правото на строеж

§ 5. За поставяне на преместваем обект върху общински терен се сключва договор за срок не по-дълъг от 5 години. След изтичане на договорения срок, същият може да бъде продължен за не повече от 5 години, ако наемателят е стопанисвал добре прилежащия терен и при специални условия, договорени между страните.

§ 6. Сключените договори по чл. 120а от отменения ЗТСУ продължават действието си до изтичане на срока им и действието им може да бъде продължено за още 5 години при специални условия.

§ 7. Преместваеми съоръжения или обекти, поставени до влизане в сила на настоящата Наредба и непопадащи в приложното поле на §3, §4, §5 и §6 могат да останат на местата, на които са поставени, само след сключване на договор за отдаване под наем на терена въз основа на Решение на Общински съвет.

§ 8. В тримесечен срок от влизане в сила на Наредбата, заинтересованите от действието на §7 лица трябва да подадат молба до Общински съвет - Лясковец.

§ 9. (нов, с Решение № 72/25.03.2004 г.) Навсякъде думите „Тарифа към Закона за местните данъци и такси” се заменят с „Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Лясковец, съгласно чл. 9 от ЗМДТ”; „Икономическа политика, хуманитарни дейности и общинска охрана” се заменят с „Икономическа политика, хуманитарни дейности и общинска собственост”.

§ 10. (нов, с Решение № 72/25.03.2004 г.) Настоящите изменения влизат в сила от 3 дни след решението на Общински съвет.

§ 11. (нов, с Решение № 172/29.09.2016 г.) Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ.

Даниела Арабаджиева

Председател на Общински съвет - Лясковец