

2



• АСТЕДИ 2009 • ЕООД

ЕМК 200865903
5006 гр. В. Търново
ул. "Тодор Бланка" 9, Б

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
на основание чл. 145 ал. 1 от ЗУТ

GSM: 0989 412399 e-mail: aneliyaasd@abv.bg

ОДОБРЯВАМ
с /без/ забележки.....
ГЛ.АРХИТЕКТ:
гр. Лясковец, 13-07-2018



ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
На основание чл.145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвиджаната
на ПУП и правилата и нормите за застрояване
СЪГЛАСУВАМ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
.....20..... г.



13-07-2018

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА:

"Реконструкция на сграда на общинска администрация
Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност"
в УПИ І224 - за община, кв.71, гр. Лясковец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Лясковец

ПРОЕКТАНТ:

арх. Анеия Стефанова Димова

Съгласували:

конструкции: инж. Чакърлова

ПБ: арх. Димова

електро: инж. Даракчиев

ОВК / ЕЕ: инж. Александров

ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА	
Per. № 00085	
подпис.....	



2018 год. гр. Велико Търново

ЕвроИнвестКонсулт ООД, гр. Горна Оряховица	
Удостоверение № РК-0536/28.10.2015г.	
Оценка съответствието на инв. проект	
Специалист.....	инж. А. Христова
Управител.....	

О П И С

на съдържанието на част архитектурна на инвестиционен проект:
 "Реконструкция на сграда на общинска администрация
 Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност"
 в УПИ І224 - за община , кв.71, гр. Лясковец

черт. №	Съдържание	Мащаб
	Челен лист	
	Опис	
	Документи	
	Обяснителна записка	
	Снимки	
1.	Ситуация	1:250
2.	Архитектурно заснимане подземен етаж	1:100
3.	Архитектурно заснимане полуподземен етаж	1:100
4.	Архитектурно заснимане първи надземен етаж	1:100
5.	Архитектурно заснимане втори надземен етаж	1:100
6.	Архитектурно заснимане трети надземен етаж	1:100
7.	Архитектурно заснимане тавански етаж	1:100
8.	Покривни линии	1:100
9.	Разрези А-А, Б-Б и В-В	1:100
10.	Фасади	1:100
11.	Цветово решение фасади	1:200
12.	Детайли	1:10
	Спецификация дограма част І - прозорци	
	Спецификация дограма част ІІ - врати	





architect

Aneliya Stefanova Dimova

FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue

01/01/2018

Validity

31/12/2018

Reg No.

00085

www.kab.bg



архитект

Анелия Стефанова Димова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2018

Валидност

31/12/2018

Reg. No.

00085

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 0000511073
Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник-предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Ангелия Стефанова Димова, ЕГН: 6110181410, тел.: 0889442399**

гр. Велико Търново, ул. "Освобождение" № 51

(трите имена, фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална
дейност:

☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител

☐ Лице, упражняващо
строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

☐ Лице, упражняващо
технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:

☒ **Клауза А - за всички обекти
по чл. 171 от ЗУТ**

☐ Клауза Б - само за един обект
по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лв.)

Дейност 1: **Проектант**

Дейност 2:

Лимит за едно събитие, в т.ч.:

150 000,00

лимит за имуществени вреди

лимит за немуществени вреди

лимит за едно уредено лице

Общ лимит на отговорност

300 000,00

Самостоятелство на застрахования:

няма

Срок на застраховката: **12** месеца

от 00.00 часа на

21.02.2018г.

до 24.00 часа на

20.02.2019г.

Ретроактивна дата: **20.02.2015** год.

Застрахователните влизи в сила не по-рано от 00. часа на деня, следващ поставянето на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

300,00 лева.

2% ЗДЗП:

6,00 лева.

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

306,00 лева.

словами: **Сто и два лева и 00 ст.**

Начин на плащане:

☒ еднократно

☐ разсрочено

☒ в брой

☐ по банков път

Вноска / Плащане

I-ва 13.02.2018 г.

II-ра 20... г.

III-та 20... г.

IV-та 20... г.

Премия, лв:

300,00

2% ЗДЗП в лв:

6,00

Обща сума в лв:

306,00

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срещки, посочени в Политата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петък следващ ден от датата

Дата и място на издаване на полицата:

13.02.2018 год.

гр.

Горна Оряховица

Настоящата Политика, Въпросник-предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички допълнителни и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник:

Мусала Инишурънс Брокер АД, гр. Варна, пл. "Екзарх Йосиф" I, 13090204

(трите имена, адрес, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че съм съгласен.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община):

ИНЖ. Д. ПЕРВИНЕВ
(име, презиме, подпис и печат)

регистрация... 1...

картографска 1...

досие (РЗ) 1...

А К Т No 6

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ГР. ЛЯСКОВЕЦ

ул. ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ"

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	22.01.1997 година
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 78 ал. 1 от ЗНС, чл. 2 ал. 1 т. 4 от ЗОС заповед № 593/22.10.1996 г. на Обл. управител
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (реална имот или изг. с общинска собственост); (обща п-л - застр. незастр.); (площ и кв.м., етажност, конструкция, година на изграждане);	СГРАДА НА МЕСТНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ 500 кв.м. дворно място - 1800 кв.м. изцяло 500 кв.м., 2 етажа, масивна 1962 година
4. ИВИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ДЪРЖАВАТА
5. СЪСОВСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	№ 290, 248, 174, 176, 173, 180 ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. No, вх., ап. ет.)	ГР. ЛЯСКОВЕЦ, пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" кв. 71, п. I, пл. № 224, кад. № 124
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сръвизните помещения (павили, мазета):	СЕВЕРОИЗТОК - ЖСК, ЮГОИЗТОК - ХОТЕЛ-РЕСТОРАНТ ЮГОЗАПАД - пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ", СЕВЕРОЗАПАД - УЛИЦА Д-Р ИВ. КАСАБОВ
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от

до

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесия)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, дарба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКАСЪН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВЕСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (протез имена и длъжност):

ЕВЕЛИНА СТЕФАНОВА ХРИСТОВА - н-к. отдел "ОС"

(длъжност)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: Съгласно кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-49/

10.2003 г. имот № 224, за който е отреден УПИ I- за общината, в кв. 71 по П на гр. Лясковец е с площ 1377 кв.м., скица № 462/ 13.06.2008 година.

Зградени са 5 бр. гаражни клетки с обща застроена площ 100 кв.м., с разрешение за строеж № 70/ 12.10.1998 г. и Протокол № 52/ 12.10.1998 г. за определяне на строителна линия и ниве на отводен.

ВЪРДИЛ:

/д-р ИВЕЛИНА ГЕЛСВА-

Кмет на Община Лясковец

ГОТВИЛ: Силвия Йосифова-Ст. експерт ОС и д-я ИСГОСО



акт

39

39/05

7.1.2005

7.1.2005

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към инвестиционен проект част архитектурна за строеж:

**"Реконструкция на сграда на общинска администрация
Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност"**
в УПИ 1224 - за община , кв.71, гр. Лясковец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Лясковец

I. ОБЩА ЧАСТ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Настоящият проект е изготвен по техническо задание, оглед на място и заснемане на административната сграда на община Лясковец.

Сградата е построена през 1962г. в централната част на града и граничи с площадното пространство на югозапад, с административна сграда на югоизток и имот с комплексно жилино застрояване на североизток. Достъпът се осъществява от централна улица на югозапад и обслужваща улица на северозапад.

Теренът е с наклон на североизток. Сградата е изградена по югозападната и северозападната периферия на имота, като в обособения вътрешен двор са изградени 5бр. гаражни клетки на югоизточната дворищно-регулационна граница.

Дворът е благоустроен с чакълена настилка и околоръстен тротоар от бетонни плочки – в лошо състояние – затревен, с начупени, липсващи плочки, слегнати участъци и на места неподходящи наклони, които събират дъждовните води и са причина за влага в полуподземните помещения.

Съгласно начина на трайно ползване и действащия устройствен план зоната се третира за административно и делово обслужване (Оо) със следните показатели:

- Плътност на застрояване 80 %
- Интензивност на застрояване 2.0
- Озеленена площ min 20%
- Начин на разполагане – свободно
- Характер на застрояване – средноетажна (до 15,0м)



ФУНКЦИОНАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Сградата на Общинска администрация се състои от две триетажни крила в Г-образна конфигурация около централно стълбище и едноетажна пристройка в североизточната част. Сградата е с 3 надземни етажа, един частичен полуподземен, един частичен подземен и един тавански етаж.

Централния вход е на югозападната фасада, като централното стълбище е с втори изход към дворното пространство на североизток. Евакуационното стълбище е разположено в югоизточната част на сградата.

На приземно ниво в югоизпадната част със самостоятелен вход е разположен информационен център за граждани със съответните складови, санитарни и обслужващи помещения, като 2 от канцелариите са със самостоятелен вход от югоизток и се ползват за клубна дейност.

На първия етаж са разположени централно фоайе със стълбище, портиерна, заседателна зала, санитарен възел, коридор, пред който се осъществява вътрешна връзка с информационния център.

На втория и третия етажи в двустранна коридорна система за югозападното крило и едностранна коридорна система за североизточното крило са разположени канцеларии, коридори, санитарни помещения, стълбища и фоайе.

Подпокривното пространство е използваемо. В него са обособени складови и архивни помещения. Стените са от тухлена зидария, щендерни – от двуслоен гипсокартон и паянтови – от фазер на дървения конструкция. В тавана се намират голям брой коминни тела, не всички измазани, които не се ползват по предназначение, а наличието им е свързано с обшивки, улами и усложнена покривна конструкция.

На полуподземно ниво са разположени складови помещения и емпоре към котелното помещение, което се намира на подземно ниво. Като едноетажна пристройка в североизточния край на сградата е изградено нафтовото стопанство.

13 -07- 2018

Работните места в сградата на общинската администрация са 726р.

Сградата разполага с малка и голяма заседателни зали с площи съответно 50 кв.м. и 100 кв.м. и обредна зала с площ 37 кв.м.

КОНСТРУКЦИЯ И МАТЕРИАЛИ

Сградата е масивна, със скелетно-гредова конструкция, с носещи стоманобетонни конструктивни елементи - колони, междуетажни плочи, таванска и частични покривни плочи, покривът е скатен, дървена конструкция, с покритие керемиди. Стените са тухлени – решетъчна тухла – с дебелина 38см, 25см и



12см. Стените на вкопаната част на полуподземния етаж и подземното полуниво са стоманобетони. Изградената на североизток пристройка е със стоманобетонна скелетно-гредова конструктивна схема, плосък покрив с хидроизолация.

Фасадите са без топлоизолация, със структурна мазилка, на местата с декоративни елементи около прозорци, корнизи, стрехи и др. – гладка мазилка, по цокъла – мита мозайка.

Стрехите са широки стоманобетонни, общити с поцинкована ламарина и на тях лягат улуците, като за водосточните тръби са оставени кръгли отвори.

Дограмата е основно дървена двукатна, в малка част (в санитарни помещения и заседателна зала на първи етаж) дограмата е подменена с прозорци от PVC профил, двоен стъклопакет с бяло флуатно стъкло.

В помещенията от информационния център са монтирани витрини от обикновен алуминиев профил, стъклопакет, състоящ се от две бели флуатни стъкла, които не удовлетворяват изискванията за енергийна ефективност и следва да бъдат подменени.

По прозорците на помещенията от полуподземния етаж и на част от първи надземен етаж са монтирани метални предпазни решетки.

На терасите и към витринната дограма във фойетата и помещенията над тях са монтирани метални декоративни парапети,.

В доклада за обследване за енергийна ефективност на административната сграда на Община Лясковец са идентифицирани:

- пет типа външни стени. Типове 1 и 2 са тухлени зидове с различна дебелина – 38 и 25см, тип 3 са конструктивните стоманобетонни елементи, тип 4 е 38см тухлена стена по цокъл, а тип 5 е бетонна стена 50см, граничеща със земя;

- четири типа под под на отопляем сутерен, под на неотопляем сутерен, под, граничещ със земя и под, граничещ с външен въздух;

- четири типа подове: под на отопляем подземен етаж, под на неотопляем подземен етаж, под, граничещ със земя и под, граничещ с външен въздух.

- два типа покриви – студен скатен (2 варианта – скатен – дървена конструкция с покритие керемиди за тавана, скатен – стоманобетонна конструкция с покритие керемиди над стълбищна клетка) и топъл плосък (три варианта), като топъл покрив 1 е подът на терасата на таванския етаж на кулата над главния вход, топъл покрив 2 е покривът на еркерна част на фасада ЮЗ, топъл покрив 3 е покрив на част от отопляемия сутерен пред главния вход



Фасадите са с три вида покрития – структурна мазилка, гладка мазилка по декоративните елементи, стрехте и подовете на еркерите, а по цокъла е изпълнена мита мозайка с хоризонтални жлебове.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Предвижда се изпълнение на строително-ремонтни работи, с които да се постигнат заложените в обследване за енергийна ефективност на сградата в експлоатация енерго-спестяващи мерки, съпътстващите мерки към тях с оглед изпълнението на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 6 от Закона за устройство на територията.

Мярка за енергоспестяване ЕСМ В1: ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ФАСАДИ:

Предвижда се топлоизолиране на стените на сградата с каменна вата (топлоизолационни плочи 10x60x100 FKD-N) с Коефициент на топлопроводност 0,035 W/(mK), която мярка включва:

- монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели;
- нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см;
- залепване на плочите върху основната конструкция като се подреждат шахматно по редове;
- закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м);
- монтаж на ъглови лисни с мрежа;
- нанасяне на шпакловъчна смес и поставяне на армираща мрежа с припокриване;
- нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm);
- грундиране;
- нанасяне на мазилка.

При изпълнение на топлоизолирането на външните стени е необходимо да бъдат демонтирани външните тела на климатиците, металните парапети, а за да се съхрани спецификата на сградата се предвижда върху топлоизолационните плоскости да се изпълни допълнителна пластична украса от 5cm XPS по корнизи, по прозоречни рамки и др., завършващи с пластични елементи от XPS с полимерциментово покритие, шпакловка и бяла фасадна боя, указани на графичната част на проекта.



Мярка за енергоспестяване В2: Подмяна дограма

Предвижда се дървената дограма да се подмени с 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет, съставен от 1 бяло флоатно стъкло и 1 специално стъкло - по фасади СИ и СЗ - К-стъкло, а по фасади ЮИ и ЮЗ - стъкло тип „4-ри сезона (Energy)“, като членението, размерите и отваряемостта са отразени в спецификация на дограмата към графичната част на проекта.

Вратите се предвиждат да се подменят с водни врати от алуминиеви профили с прекъснат термомост, тъй като сградата е административна, със значителна натовареност по отношение на посетители и обслужващ персонал и е необходимо вратите да са от материали с повишена устойчивост и дълготрайност.

При подмяната на дограмата се предвижда да се демонтират съществуващите предпазните парапети и решетки, да се монтират вътрешни PVC подрозоречни ервази и външни подпрозоречни алуминиеви дъски, да се изкърпи вътрешната мазилка около демонтираната дограма, а частта от стените да се шпаклова и измаже с латекс. По прозорците на първи и полуподземен етажи да се монтират нови решетки и предпазни парапети от неръждаеми стоманени елементи.

Мярка за енергоспестяване В3: Топлоизолиране на покрив

Предвижда се топлоизолиране на скатните покриви (дървена конструкция и наклонени стоманобетонни плочи с покритие керемиди – при стълбищната клетка) с каменна вата (топлоизолационни плочи 12x60x120 FibranGeo B-040). Технологията на поставяне на топлоизолацията включва следните дейности:

- ремонт на покривната част, включващ разкриване на покрива, почистване,
- полагане на подкеремидна хидроизолация (подпокривно фолио),
- наковаване на нова дървена обшивка,
- нареждане на керемиди и измазване на капаци с вароциментов разтвор,
- монтиране на паропропусклива мембрана,
- нареждане на топлоизолационните плочи под подкеремидната хидроизолация,
- монтиране на плоскости от гипскартон и боядисване с латекс.

За топлоизолация на покривната плоча над еркера на трети етаж се предвижда монтаж на топлоизолационни плочи каменна вата 12x60x120 FibranGeo B-040, над нея – паропропусклива мембрана, стабилизирана с индустриален шпертплат, и външна обшивка с поцинкована ламарина, завършваща с водооткапващ профил.



За вентилиране на подпокривното пространство на предпоследния ред керемиди под билото се предвижда да се монтират вентилиращи керемиди при норма: min 1 вентилираща керемиди на 10 кв.м. площ от покрива.

Също се предвижда монтаж на снегозадържащи скоби - през 1 керемиди в 2 до 4 реда след 2-рия ред керемиди.

Съществуващите зидани комини не се ползват и не се предвижда тяхното ползване по предназначение. Те нарушават целостта на покривната повърхност, съответно на топлоизолацията и създават предпоставка за топлинни мостове и течове от недобро уплътнение. Затова в пространството на таванския етаж ще бъдат премахнати, а за изравняване на настилната се предвижда циментова замазка 4см.

Преградните стени от фазер на дървена конструкция са недопустими от противопожарна гледна точка, затова ще бъдат демонтирани и на тяхно място ще се монтират щендерни стени на единична конструкция с двуслоен гипскартон с първи пласт пожароустойчив и пълнеж минерална вата, в т.ч. плътни врати от алуминиеви профили.

Изпълнената хидроизолация по плоския покрив над пристройката за нафтово стопанство е еднослойна и се предвижда монтаж на един пласт хидроизолация с посипка, както и холкери към фасадата на по-високия обем.

Мярка за енергоспестяване В4: Теплоизолиране на под

Мярката, която се предлага, включва дейности по стените на сутерена, граничещи с външния въздух и под на еркерните части (под, граничещ с външен въздух)

Избраният вариант е теплоизолиране с каменна вата (топлоизолационни плочи 10x60x100 FKD-N) с Коефициентът на топлопроводност 0,035 W/(mK),

Технологията на поставяне на топлоизолацията включва:

- монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели;
- нанасяне на лепило – 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см;
- залепване на плочите върху основната конструкция като се подреждат шахматно по редове;
- закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата – 8 до 14 дюбела на кв.м);
- монтаж на ъгови ланси с мрежа;
- нанасяне на шпакловъчна смес и поставяне на армираща мрежа с припокриване;

13 -07- 2018



- нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка – 5 mm);
- грундиране;
- нанасяне на мозаечна мазилка;
- нареждане на 1 ред гранитогрес (30 см.).

При изпълнение на топлоизолирането на външните стени в участъка на цокъла е необходимо да бъдат предприети мерки за ликвидиране на проникването на атмосферните води по сутеренните стени, като за целта се предвижда почистване на съществуващата тротоарна настилка, прилежаща на сградата откъм вътрешния двор и направа на армирана бетонна настилка с наклон навън за отвеждане на дъждовните води.

При изхода от евакуационното южно стълбище вода към него е с 30см под нивото на тротоарната настилка, в площадката се събира дъждовна вода и прониква в сградата. Затова е необходимо да се предприемат мерки по изравняване на нивата чрез екстериорна бетонна настилка и корекция на нивата на стълбищната площадка от вътрешна страна. Покритието е гранитогрес.

Външните стъпала и прилежащите на сградата площадки ще се ремонтират чрез изкърпване на бетонната им повърхност и облицовка с мразоустойчив противохлъзгав гранитогрес.

За защита от проникване на атмосферни води в сградата се предвижда изпълнение на хидроизолация за подземната част и бетонна настилка с наклон навън при фасадите към вътрешния двор, където прилежащата настилка е в много лошо състояние и е установена влага по стените на сутеренните помещения.

Енергоспестяваща мярка С1 – Мерки по отоплителната инсталация

В доклада за ЕЕ за сградата и в проект по част ОВ се предвиждат следните действия - демонтаж на колектори, разпределителна мрежа, радиатори, разширителен съд, доставка и монтаж на нов водогреен котел с двустепенна моноблочна газова или комбинирана горелка, изграждане на нова разпределителна мрежа с полипропиленови тръби, доставка и монтаж на нови стоманени панелни радиатори, окомплектовани с обезвъздушител и радиаторен вентил, топлоизолиране на системата, доставка и монтаж на топломер – по проект ОВИ.

След демонтажните и монтажни работи по отоплителната инсталация в помещенията ще се изкърпи нарушената мазилка, участъците ще се шпакловат и боядисат с латекс.



Поради лошото състояние на покритията по под, стени и тавани в котелното и в нафтовото стопанство се предвижда направата на нова циментова замазка 4см по пода, стъргане на стари пластове боя, изкърпване, шпакловане и измазване на стени и тавани и боядисване с латекс. За изпълнение противопожарните изисквания ще бъдат монтирани на метални врати с EI 120 между котелното и нафтовото стопанство и между котелното и сълбището

Енергоспестяваща мярка С2 Автоматично регулиране на отоплителната инсталация

Предвижда се изграждането на управление на работата на отоплителната система с компенсация по външната температура на въздуха (Danfoss). Системата включва контролер, външен сензор, повърхностен сензор, двупътен вентил, термостат, стаен регулатор и работи по зададена програма по проект ОВИ.

Енергоспестяваща мярка С3 Мерки по осветителната инсталация

Предвижда се подмяната на всички лампи с нажежаема жичка с 12W LED крушка E27, 3000K – по проект част електро.

Мерки за пожарна защита

Крайните изходи за евакуация – една от вратите на централния вход и вратата към евакуационната стълбищна клетка в южната част на сградата са предвидени с поне едно крило със светла ширина по-голяма от 1м и брави „Антипаник“.

Нафтовото стопанство с КФПО Ф5, подклас Ф5.2 и КПО Ф5В се отделя от котелното и останалата част на сградата посредством стени с REI 120, съгласно чл. 16, ал. 1 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. и съществуващите врати между нафтовото стопанство и котелното и между котелното и стълбището ще се подменят с негорими врати с огнеустойчивост EI 90, самозатварящи се, с клас за самозатваряне С3, минимален клас по реакция на огън А.

Помещенията, с директен достъп до стълбищата от помещения в надземните етажи в които се употребяват и съхраняват горими вещества и материали, каквото е котелното не са отделени чрез самозатваряща се врата с огнеустойчивост EI 30, съгласно чл. 47, ал. 1, т. 3 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г., но вътрешните ремонти и преустройства не включени в долада да обследване за ЕЕ и не могат да бъдат предмет на настоящия проект- ще бъдат заложи при следващ етап на проектиране и строителство.



III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

Изборът на проектно решение и предложените материали са в съответствие действащата нормативна уредба по устройство на територията, санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

Проектът не предвижда изменение и премахване на конструктивни елементи на съществуващите сгради.

Част Архитектурна е представена с чертежи по реда на раздел II към глава осма от Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Всички количества, спецификации и видове строително-ремонтни работи са дадени в графичната част на проекта и количествената сметка.

При извършване на СМР да се спазват техническите спецификации на производителите на съответните материали и мерките по охрана на труда.

НОРМАТИВНА БАЗА:

При проектирането са спазени наредби:

Закон за енергийна ефективност от 15.05.2015 г.

Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

Закон за устройство на територията от 2001г.

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22 декември 2003г.

Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти от 21 май 2001 г.

Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

Проектът не предвижда изменение и премахване на конструктивни елементи на съществуващите сгради.



Проектните технически параметри и предложените материали са в съответствие действащата нормативна уредба по устройство на територията, санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

С избраните материали и тяхната ориентация се цели да бъдат постигнати оптимални топлинни печалби от слънчевото греене и да се предотврати прегряването и възникването на неприемливи въздействия от вода, влага, както и други въздействия.

Строителните продукти и системи, проектирани за трайно влагане в сградите са годни за предвижданата им употреба и удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация от 25 години и отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Строителните продукти, които се влагат в строежа трябва да са съпроводени с декларации, посочващи предвидената употреба и с инструкция и информация за безопасност.

При извършване на СМР да се спазват техническите спецификации на производителите на съответните материали и мерките по охрана на труда.

Част Архитектурна е представена с чертежи по реда на чл.29, ал.1 от Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Параметри на сградата

Ниво	Застроена площ	Застроен обем
Подземен етаж	112.57 м ²	270 м ³
Полуподземен етаж	406.36 м ²	1463 м ³
Първи етаж	491.52 м ²	1887 м ³
Втори етаж	511.13 м ²	1636 м ³
Трети етаж	500.14 м ²	1520 м ³
Тавански етаж	492.84 м ²	1083 м ³
Общо	2514.56 м ²	7859 м ³
РЗП над терена	2401,99 м ²	



Технически показатели

Площ УПИ: 1377,0 m²
ЗП общо в имота: 691,52 m²
РЗП над терена: 2501,99 m²

Устройствени показатели

Плътност на застрояване: 42,96%
Интензивност на застрояване: 1,8

Категория на строежа

Строежът е IV категория съгласно чл.9 във връзка с чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.

Административна сграда с код 300 от Класификатора за предназначението на сградите и самостоятелните обекти към тях

ИЗГОТВИЛ:



13 -07- 2018



ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

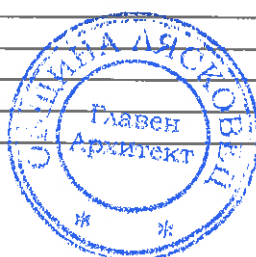
ОБЕКТ:Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Описание на строително-монтажни работи	ЕД мярк	Коли чество
1	2	3	4
	ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА		
	Енергоспестяваща мярка В1 - Топлоизолиране на фасади		
	ЕСМ 1 - Топлинно изолиране на външни стени		
1	Доставка и полагане на топлоизолационна интегрирана система по външни стени - монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели - нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см; - монтаж на топлоизолационни плочи каменна вата 10x60x100мм FKD-Нс коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$; - дюбелиране - закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до14 дюбела на кв.м); - шпакловка на стъклофибърна мрежа 3мм. в т.ч нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm) -обръщане с ъгли по външни ръбове на сграда чрез монтаж на ъглови лайсни с мрежа	м2	993,89
2	Доставка и полагане на топлоизолационна интегрирана система по долна част на еркери: - грундиране - циментово лепило; - монтаж на топлоизолационни плочи каменна вата 10x60x100мм FKD-Нс коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$;; - дюбелиране - закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до14 дюбела на кв.м); - шпакловка на стъклофибърна мрежа 3мм	м2	24,94
3	Доставка и полагане на топлоизолация около отвори с ширина до 25 см от XPS R 2 см, включително грунд, мрежа, ръбохранители и шпакловка	м	699,60
4	Доставка и полагане на фасадна структурна мазилка тъмен цвят	м2	212,35
5	Доставка и полагане на фасадна структурна мазилка светъл цвят	м2	600,46
6	Доставка и полагане на фасадна гладка мазилка бял цвят	м2	445,90
	СЪПЪТСТВАЩИ МЕРКИ КЪМ ЕСМ 1 - Топлинно изолиране на външни стени		
7	Демонтаж на стойки и на външни тела на климатични системи	бр	26,00
8	Доставка и монтаж на нови удължени стойки и външни тела на климатични системи	бр	26,00
9	Обратен монтаж на външни тела на климатични системи	бр	26,00
10	Демонтаж на предпазни парапети на балкони, прозорци и тераси	м	48,05
11	Отстраняване на стара нестабилна мазилка по цокъл и фасади	м2	35,00
12	Доставка и монтаж на XPS 5см за оформяне на пласични елементи по фасади	м2	124,33
13	Доставка и монтаж на декоративни профили от XPS с "полимер-циментово покритие" за обрамчване на корнизи, декоративни рамки и елементи по фасади	м	256,40
14	Оформяне на горната плътна част на парапети на балкони и тераси с гранитогрес	м	48,05
15	Доставка, монтаж и последващ демонтаж на скеле и защитна мрежа	м2	1403,02
16	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	12,00
	Енергоспестяваща мярка В2 - Подмяна на дограма		
17	Демонтаж и изваждане на прозорци от зид (всички размери)	бр	100,00
18	Демонтаж врати от зид (всички размери)	бр	6,00
19	Демонтаж метални решетки (прозорци сутерен / първи етаж)	м2	29,00
20	Демонтаж предпазни парапети с височина 60см (прозорци централно фойе първи, втори и трети етажи)	м	12,60

21	Доставка и монтаж на външни алуминиеви подпрозоречни первази с ширина до 0.45 м	м	166,80
22	Доставка и монтаж външна PVC петкамерна дограма двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип "четири сезона" по спецификация с размери на крилата и отваряемост съгласно спецификация, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $u \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot K$	м2	112,70
23	Доставка и монтаж външна PVC петкамерна дограма двоен стъклопакет с нискоемисионно "К" стъкло по спецификация с размери на крилата и отваряемост съгласно спецификация, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $u \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot K$	м2	105,95
24	Доставка и монтаж външни врати от алуминиева дограма с прекъснат термомост по спецификация (входни врати), с размери на крилата и остъкленост съгласно спецификация, обобщен коефициент на топлопреминаване за всяка отделна врата $u \leq 2,0 \text{ W/m}^2 \cdot K$	м2	30,98
25	Доставка и монтаж брави "Антипаник" по външни врати	бр.	3,00
26	Доставка и монтаж на покривен прозорец от алуминиеви профили с прекъснат термомост, двоен стъклопакет "К" стъкло по спецификация, с обобщен коефициент на топлопреминаване $u \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot K$	м2	0,40
27	Вътрешно обръщане с мазилки около сменени прозорци и врати включително ръбохранители	м	675,10
28	Извозване на строителни отпадъци	м3	104,14
	СЪЛЪТСТВАЩИ МЕРКИ КЪМ ЕСМ В2 - Подмяна на дограма		
29	Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречен перваз от PVC профил ширина до 30см	м	166,80
30	Частично шпакловане на стени с прозоречни отвори	м2	743,97
31	Боядисване стени с латекс двукратно при ремонти на вътрешни стени при подменена дограма	м2	743,97
32	Доставка и монтаж на външна алуминиева подпрозоречна дъска с ширина до 45 см	м	166,80
33	Доставка и монтаж на ограничители за цветарници към прозорци по югозападна фасада	м	37,60
34	Доставка и монтаж на метални решетки от алуминиеви профили и аксесоари с електрооксидация ИНОКС по прозорци полуподземен и първи надземен етажи	м2	25,42
35	Доставка на предпазни парпети от алуминиеви профили и аксесоари с електрооксидация ИНОКС с височина 60см и монтаж на прозорците на централно фойе на първи, втори и трети етажи	м	12,60
36	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	45,00
	ЕСМ 3: Топлоизолиране на покрив		
	ЕСМ 3.1.: Топлоизолиране на скатен покрив		
37	Демонтаж улуци от поцинкована ламарина	м	90,00
38	Демонтаж обшивка по стрехи, по улаи и около комини от поцинкована ламарина без запазване на материалите	м2	141,30
39	Разпокриване със запазване на материалите - керемиди	м2	563,11
40	Разпокриване със запазване на материалите - капади по било и маии	м	94,02
41	Демонтаж летвена скара без запазване на материалите	м2	563,11
42	Демонтаж дъчена обшивка без запазване на материалите	м2	563,11
43	Подмяна на единични дървени ребра на покривна конструкция, вкл. обработка с импрегниращ инсектициден грунд	м3	4,00
44	Доставка и монтаж челни дъски, вкл. обработка с импрегниращ инсектициден грунд и лакиране	м	138,21
45	Доставка и монтаж нови улуци от поцинкована ламарина с PVC покритие	м	108,10
46	Доставка и монтаж на надулчна пола, облицовка по стрехи и около комини, отдушници козири и др. от поцинкована ламарина	м	218,18
47	Направа контралетвена и летвена скара по покрив, вкл. обработка с импрегниращ инсектициден грунд	м2	563,11
48	Доставка и монтаж подпокривно фолио	м2	563,11
49	Доставка и монтаж на дъсчана обшивка	м2	563,11
50	Монтаж годни керемиди (от разпокриването)	м2	337,87
51	Доставка и монтаж керемиди - нови	м2	225,24



52	Монтаж годни капаци по било и маии (от разпокриването), в т.ч. подмазване с вароциментов разтвор	м	56,41
53	Доставка и монтаж капаци - нови, в т.ч. подмазване с вароциментов разтвор	м	37,61
54	Доставка и монтаж топлоизолация от минерална вата -топлоизолационни плочи 12х60х120 FibranGeo B-040 и коефициент на топлопроводимост $\lambda=0.035 \text{ W/mK}$ под дървена конструкция в подпокривно пространство	м2	542,85
55	Доставка и монтаж топлоизолация от минерална вата -топлоизолационни плочи 12х60х120 FibranGeo B-040 и коефициент на топлопроводимост $\lambda=0.035 \text{ W/mK}$ под наклонена стоманолетонна плоча в стълбищна клека	м2	20,26
56	Доставка и монтаж PP паропропусклива мембрана	м2	563,11
57	Доставка и монтаж плоскости от гипсокартон за фиксиране на топлоизолацията от долната страна на покривната повърхност, в т.ч. шпаловане и полагане на армираща лента на хартиена основа по фугите	м2	563,11
58	Доставка и монтаж на лента от стъклоvlakнеста мрежа по фугите между гипсокартонените плочи по тавана и ограждащите стени	м	145,85
59	Боядисване с латекс двукратно по облицовка от гипсокартон, в т.ч. грунд	м2	563,11
60	Почистване подпокривно пространство, вкл. смъкване, натоварване и извозване на отпадъците	м3	49,28
ЕСМ 3.2: Топлоизолиране на плосък покрив			
61	Демонтаж керемиди и ламаринена обшивка и почистване на плосък покрив на еркери при канцеларии на втори етаж по югозападна фасада	м2	14,02
62	Доставка и монтаж PP паропропусклива мембрана	м2	8,02
63	Доставка и монтаж топлоизолация от минерална вата -топлоизолационни плочи 12х60х120 FibranGeo B-040 и коефициент на топлопроводимост $\lambda=0.035 \text{ W/mK}$ над стоманобетонна плоча по покрив еркери	м2	8,02
64	Доставка и монтаж плоскости от индустриален шпертплат за стабилизиране на топлоизолацията по плосък покрив еркери	м2	8,02
65	Доставка и монтаж на ламаринени обшивки по плосък покрив на еркери при канцеларии на втори етаж по югозападна фасада, в т.ч. обръщане по фасада и водооткапващ профил	м2	14,02
СЪПЪТСТВАЩИ МЕРКИ КЪМ ЕСМ 3: Топлоизолиране на покрив			
66	Доставка и монтаж вентилиращи керемиди	бр.	60,00
67	Доставка и монтаж снегозадържащи керемиди	бр.	540,00
68	Доставка и полагане на битумен грунд и еднослойна битумна хидроизолация с посипка с обръщане по бордове и стени по плосък покрив пристройка към котелно	м2	27,17
69	Събаряне на комини двойни 37/70/350см - тухлена зидария, в т.ч. мазилка	бр	7,00
70	Събаряне на комин единичен 37/37/350см - тухлена зидария, в т.ч. мазилка	бр	1,00
71	Направа на циментова замазка с дебелина 4см	м2	396,27
72	Премахване на преградни стени от фазер на дървена конструкция	м2	40,91
73	Доставка и монтаж на щендерни стени от двуслоен гипсокартон с външен слой пожароустойчив на единична конструкция с пълнеж минерална вата - обща дебелина 12см	м2	40,91
74	Боядисване с латекс двукратно по щендерни стени, в т.ч. грунд	м2	81,82
75	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	15,00
ЕСМ 4: Топлинно изолиране на под			
76	Доставка и полагане на топлоизолационна интегрирана система по външни стени сутерен - монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели - нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см; - монтаж на топлоизолационни плочи каменна вата 10х60х100мм FKD-Nc коефициент на топлопроводимост $\lambda=0.035 \text{ W/mK}$; - дюбелиране - закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м); - мозаечна шпакловка на метална мрежа 3мм. в т.ч. нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm) -обръщане с ъгли по външни ръбове на сграда чрез монтаж на ъгови ланиси с мрежа	м2	152,80
77	Доставка и монтаж на един ред плочки гранитогрес на лепилна смес	м2	28,38

13-07-2018



78	Доставка и полагане на топлоизолация около отвори в сутерен с ширина до 25 см от XPS R 2 см, включително грунд, мрежа, ръбохранители и шпакловка	м	55,10
79	Доставка и полагане на мозаечна мазилка	м	246,38
СЪПЪТСТВАЩИ МЕРКИ КЪМ ЕСМ 4: Топлино изолиране на под			
80	Частично шпакловане на стени с прозоречни отвори на полуподземен етаж с готови смеси двукратно при ремонти включително ръбохранители	м2	100,82
81	Боядисване стени с латекс вътрешни стени при подменена дограма - двукратно, включително грунд	м2	100,82
82	Почистване на терен, прилежащ на сградата, в т.ч. демонтаж на тротоарни плочки, премахване на растителност, разкъртване на бетон и оформяне на легло	м2	85,25
83	Изкоп неукрепен с дълбочина до 0,6м ръчно в з.п. - за бетонна настилка	м3	6,66
84	Котраж за настилка	м	37,00
85	Грундиране на прилежащата фасадна повърхност с дълбокопроникващ грунд за хидроизолация	м2	12,79
86	Нанасяне на двукомпонентна еластична хидроизолация - двуслойна, с обща дебелина 3мм	м2	12,79
87	Доставка и монтаж на хидроизолационна мушама под настилка, подвита по фадата на височина около 30см.	м2	98,04
88	Доставка и монтаж на дренаращ слой чакъл с дебелина 20 см	м3	17,05
89	Направа бетонна настилка с наклон навън за отвеждане на атмосферните води	м3	12,79
90	Изкърпване на бетон и направа на шлайфана циментова замазка с фибри по външни стъпала и площадки	м2	4,01
91	Армиран бетон 30см за изравняване на нивото на площадка пред изход от югоизточно стълбище с прилежащата тротоарна настилка	м3	0,68
92	Армиран бетон 15см за корекция на нивото на стълбищна площадка при изход от югоизточно стълбище	м3	0,65
93	Изравнителна циментова замазка 4см	м2	6,94
94	Доставка и монтаж на настилка от гранитогрес на лепилна смес в стълбище	м2	4,66
95	Доставка и монтаж на цокълен перваз от гранитогрес 10см в стълбище	м	5,12
96	Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив противохлъзгав гранитогрес на лепилна смес по стъпала и площадки	м2	2,28
97	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	5,00
ЕСМ 5: Мерки по отоплителната инсталация			
98	Направа изравнителна циментова замазка със средна дебелина 6см в котелно помещение	м2	137,42
99	Стъргане на стари пластове посна боя по стени и тавани на котелно помещение и нафтово стопанство	м2	316,70
100	Стъргане на стари пластове блажна боя по цокъл	м2	76,50
101	Очукване нездрава мазилка	м2	19,66
102	Изкърпване мазилка	м2	19,66
103	Шпакловане с готови смеси двукратно при ремонти включително ръбохранители	м2	393,20
104	Грундиране с латексов грунд	м2	393,20
105	Боядисване с латекс двукратно	м2	393,20



ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ОБЕКТ: Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Местоположение	Описание на строително-монтажни работи	Технически параметри, характеристики на материала	ед. Мярка	количеств во
1	2	3	4	5	6
		Енергоспестяваща мярка В1 - Топлоизолиране на фасади			
1	от външна страна по фасади	<p>ЕСМ 1 - Топлинно изолиране на външни стени</p> <p>Доставка и полагане на топлоизолационна интегрирана система по външни стени</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели - нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см; - монтаж на топлоизолационни плочи каменна вата 10x60x100mm FKD-Ns коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$; - дюбелиране - закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м); - шпакловка на стъклофибърна мрежа 3мм. в т.ч нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm) - обръщане с ъгли по външни ръбове на сграда чрез монтаж на ъглови ланси с мрежа 	<p>Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на топлоизолационни работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи: БДС EN 13500:2004 Топлоизолационни продукти за сгради. Външни топлоизолационни комбинирани системи (ETICS) на основата на минерална вата. Изисквания: БДС EN 13500:2004/NA:2016, Топлоизолационни продукти за сгради. Външни топлоизолационни комбинирани системи (ETICS) на основата на минерална вата. Изисквания. Национално приложение (NA), БДС EN 1348:2008 Определяне якостта на сцепление при опън на циментови лепила, БДС EN 15824:2009 Изисквания за мазилки на основата на органични свързващи вещества, БДС EN 13658-2:2005 Метални мрежи и профили. Определения, изисквания и методи за изпитване. Част 2: Външна мазилка, При изпълнение на топлоизолационните работи не се допускат: механични повреди на топлоизолационните материали; провисване (саличане) и усукване на стъклофибърната мрежа; празнини между основата (тухлена зидария или ст. бетонови елементи) и топлоизолационния слой. топлоизолационните плочи EPS-F (по стени) или XPS (цокол или основи) да се лепи на гребен и да се фиксира с мин. 5бр. дюбели на кв.м.</p>	m2	993,89



13-07-2018

2	от външна страна по фасади	Доставка и полагане на топлоизолационна интегрирана система по долна част на еркери: - грундиране - циментово лепило; - монтаж на топлоизолационни плочи каменна вата 10x60x100mm FKD-Nc коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$; - дюбелиране - закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м); - шпакловка на стъклофибърна мрежа 3mm	както 1	m2	24,94
3	от външна страна по фасади	Доставка и полагане на топлоизолация около отвори с ширина до 25 cm от XPS R 2 cm, включително грунд, мрежа, ръбохранители и шпакловка	както 1	m	699,60
4	от външна страна по фасади	Доставка и полагане на фасадна структурна мазилка тъмен цвят	Мазилките се изпълняват поэтапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите. При изпълнение на мазилки, се спазва следната последователност на технологичните операции: Почистване и подготовка на повърхностите, проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност, полагане на водещи профили или ленти, Нанасяне на шприц, Нанасяне на основния пласт (хастар), изравняване на основния пласт (хастар), нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно), Заглаждане на втория слой, обработка на ъглите по стени и тавани, нанасяне на покриващия пласт (фината), заглаждане (изпердаване) на покриващия пласт, оформяне около ръбове, отвори и други детайли. Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само, ако са взети допълнителни мерки, предписани в проекта. БДС EN 998-1:2016 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка, БДС EN 13496:2013 Топлоизолационни продукти за приложение в строителството. Определяне на механичните свойства на мрежи от стъклени нишки като армировка за външни топлоизолационни комбинирани системи с мазилки (ETICS)	m2	212,35
5	от външна страна по фасади	Доставка и полагане на фасадна структурна мазилка светъл цвят	както 4	m2	600,46
6	от външна страна по фасади	Доставка и полагане на фасадна гладка мазилка бял цвят	както 4	m2	445,90

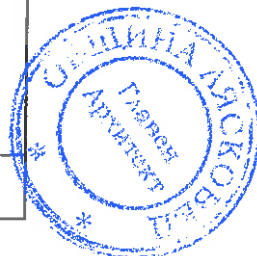


СЪПЪТСТВАЩИ МЕРКИ КЪМ ЕСМ 1 - Топлинно изолиране на външни стени				
7	от външна страна по фасади	Демонтаж на стойки и на външни тела на климатични системи	Демонтират се външни тела на климатични системи, стойките, като се складират на подходящо място - за последващ монтаж	бр 26,00
8	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на нови удължени стойки и външни тела на климатични системи	Монтират нови удължени стойки за външните тела на климатични.	бр 26,00
9	от външна страна по фасади	Обратен монтаж на външни тела на климатични системи	Монтират се външни тела на климатични системи.	бр 26,00
10	от външна страна по фасади	Демонтаж на предпазни парапети на балкони, прозорци и тераси	Демонтират се предпазни парапети на балкони, прозорци и тераси	м 48,05
11	от външна страна по фасади	Отстраняване на старата нестабилна мазилка по цокъл и фасади	Негодните участъци се установяват чрез проучване. Отстранява се старата нестабилна мазилка по цокъл и фасади.	м2 35,00
12	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на XPS 5cm за оформяне на пласични елементи по фасади	както 1	м2 124,33
13	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на декоративни профили от XPS с "полимер-циментово покритие" за обранчване на корнизи, декоративни рамки и елементи по фасади	както 1	м 256,40
14	от външна страна по фасади	Оформяне на горната плътна част на парапети на балкони и тераси с гранитогрес	Гранитогрес да се за външно приложение, нехлъзгави и млазоустойчиви. Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти. При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез проучване. Не се допускат незалепени участъци или плочи.	м 48,05
15	от външна страна по фасади	Доставка, монтаж и последващ демонтаж на скеле и защитна мрежа	БДС EN 39:2003 Стоманени тръби за тръбно скеле. Технически условия на доставка, БДС EN 12812:2008 Подпорно скеле. Експлоатационни изисквания и основно проектиране БДС 6716:1972 Болтове Т-образни за тръбно скеле БДС EN 12812:2008 Скелета. Изисквания за изпълнение, проектиране и монтаж	м2 1403,02
16	от външна страна по фасади	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	План на изпълнителя за управление на отпадъците, включително преценка на възможност за повторно използване на част от демонтираните материали. Отпадъците следва да се депонират на място за строителни отпадъци	м3 12,00
17	от външна страна по фасади	Енергоспестяваща марка В2 - Подмяна на дограма	Демонтират се съществуващи дървени прозорци за подмяна съгласно спецификация на дограмата	бр 100,00
18	от външна страна по фасади	Демонтаж врати от зид (всички размери)	Демонтират се съществуващи дървени врати за подмяна съгласно спецификация на дограмата	бр 6,00

19	от външна страна по фасади	Демонтаж метални решетки (прозорци сутерен / първи етаж)	Демонтират се съществуващи метални решетки по прозорците в полуподземния и първи надземен етажи	м2	29,00
20	от външна страна по фасади	Демонтаж предпазни парпети с височина 60см (прозорци централно фоайе първи, втори и трети етажи)	Демонтират се предпазни парпети с височина 60см по прозорци към централни фоайета на втори и трети етажи и помещения във фоайе първи етаж	м	12,60
21	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на външни алуминиеви подпрозоречни первази с ширина до 0.45 м	Външни алуминиеви подпрозоречни первази с ширина до 0.45 от алуминий, прахово боядисан, бял цвят, монтира се челно на касата на прозореца и надстръча пред фасадната повърхност след монтажа на топлоизолационния пакет и измазване	м	166,80
22	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж външна PVC петкамерна дограма двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип "четири сезона" по спецификация с размери на крилата и отваряемост съгласно спецификация, обобщен коефициент на спецификация, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $\leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Петкамерен PVC профил, мин. дебелина 70 мм; БДС EN 12608:2006. Профили от непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производството на прозорци и врати, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $\leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Класификация, изисквания и методи за изпитване или екв.; Стъклопакет нискоемисионно "К" стъкло; регулируем обков; с вентилационен отвор и водоотливни канали за отвеждане на конденната влага; монтаж на комарник, отваряеми крила - съгласно	Външна PVC петкамерна дограма двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип "четири сезона" по спецификация с размери на крилата и отваряемост съгласно спецификация, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $\leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Петкамерен PVC профил, мин. дебелина 70 мм; БДС EN 12608:2006. Профили от непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производството на прозорци и врати, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $\leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Класификация, изисквания и методи за изпитване или екв.; Стъклопакет нискоемисионно "К" стъкло; регулируем обков; с вентилационен отвор и водоотливни канали за отвеждане на конденната влага; монтаж на комарник, отваряеми крила - съгласно	м2	112,70
23	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж външна PVC петкамерна дограма двоен стъклопакет с нискоемисионно "К" стъкло по спецификация с размери на крилата и отваряемост съгласно спецификация, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $\leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.	Петкамерен PVC профил, мин. дебелина 70 мм; БДС EN 12608:2006 Профили от непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производството на прозорци и врати, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $\leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Класификация, изисквания и методи за изпитване или екв.; Стъклопакет нискоемисионно "К" стъкло; регулируем обков; с вентилационен отвор и водоотливни канали за отвеждане на конденната влага; монтаж на комарник, отваряеми крила - съгласно	м2	105,95
24	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж външни врати от алуминиева дограма с прекъснат термомост по спецификация (входни врати), с размери на крилата и остъкленост съгласно спецификация, обобщен коефициент на топлопреминаване за всяка отделна врата $\leq 2,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.	Външни врати от алуминиева дограма с прекъснат термомост по спецификация (входни врати), с размери на крилата и остъкленост съгласно спецификация, обобщен коефициент на топлопреминаване за всяка отделна врата $\leq 2,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.	м2	30,98
25	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж брави "Антипаник" по външни врати	Хоризонтална греда с едноточково заключване, за монтаж на евакуационните изходи, с размери - по мярка от място съгласно спецификация	бр.	3,00

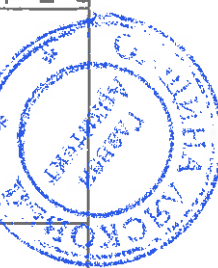
26	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на покривен прозорец от алуминиеви профили с прекъснат термостат, двоен стъклопакет "K" стъкло по спецификация, с общен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	Покривен прозорец с каса и рамка от алуминиеви профили с прекъснат термостат, двоен стъклопакет "K" стъкло по спецификация, с общен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, с вентилационен отвор, с две оси на отваряне - на 45 градуса спрямо горна хоризонтална ос на касата и фиксиране на всяко произволно положение и на 180 градуса по вертикалната ос - за почистване и	m2	0,40
27	от външна страна по фасади	Вътрешно обръщане с мазилки около сменени прозорци и врати включително ръбохранители	С вароциментна мазилка или с XPS с дебелина 2 см, като задължително се поставят армиращи пластмасови ъгли с мрежа по външните ръбове. Преди запелване на XPS се прави подравняваща замазка, а след запелване фугите между стените и положената дограма се запълват със строителна пена и вароциментов разтвор. Пейзажът се почиства с шпакловане.	m	675,10
28		Натоварване и извозване на строителни отпадъци	Пейзажът се почиства с шпакловане.	m3	104,14
		СЪПЪТСТВАЩИ МЕРКИ КЪМ ЕСМ В2 - Подмяна на дограма	както 11		
29	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречен перваз от PVC профил ширина до 30см	Бял PVC подпрозоречен перваз за вътрешен монтаж, устойчив и непромокаем при влага, с вътрешни подсилени ребрения, с горен слой от висококачествено PVC фолио	m	166,80
30	от външна страна по фасади	Частично шпакловане на стени с прозоречни отвори	Вътрешна шпакловка по стени със сменена дограма. Върху чиста, суха, незагръзнала, обезпратена основа, без ронещи се частици. Шпакловъчна смес, максимална зърнометрия - 0.1mm, плътност около 1200 kg/m3, минимална дебелина на слоя - 1mm. Използва се готова прахообразна смес на гипсова основа, произведена по стандарт БДС EN 13279-1:2008 Гипсови свързващи вещества и гипсови мазилки. Част 1: Определения и изисквания	m2	743,97
	от външна страна по фасади	Боядисване стени с латекс двукратно при ремонти на вътрешни стени при подменена дограма	Предварително сваляне на старата боя от компрометирани участъци и шпакловане с готова смес, където е необходимо. Акрилни бои, микропоресто покритие, подходящи за влажни помещения, цветни за стени и бели за тавани, антибактериална устойчивост - съгл. БДС EN 13300:2004 Бои и лакове. Лакобояджийски материали и лакобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани	m2	743,97
32	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на външна алуминиева подпрозоречна дъска с ширина до 45 см	Алуминиева подпрозоречна дъска с ширина до 45см, по мерки от място след монтажа на топлоизолационния пакет и фасадната мазилка, от прахово боядисана ламарина бял цвят, с декоративни пластмасови капачки за прозорци към тераси	m	166,80

33	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на ограничителни за цветарници към прозорци по югозападна фасада	PVC ограничителни с височина 4-6 см за монтаж на широки перази към прозорците по югозападна фасада на втори и трети етажи	m	37,60
34	от външна страна по фасади	Доставка и монтаж на метални решетки от алуминиеви профили и аксесоари с електрооксидация ИНОКС по прозорци полуподземен и първи надземен етажи	Метални решетки от алуминиеви профили и аксесоари с електрооксидация ИНОКС. Решетката е от отделни пана от хоризонтални профили Ø30 мм. и вертикални профили 11x11 мм. през 12 см - страничен монтаж по прозорци полуподземен и първи надземен етажи с размери по мярка от място след изпълнение на фасадната топлоизолация и мазилка	m2	25,42
35	от външна страна по фасади	Доставка на предпазни паравенти от алуминиеви профили и аксесоари с електрооксидация ИНОКС с височина 60см и монтаж на прозорците на централно фоайе на първи, втори и трети етажи	Парапет от алуминиеви профили и аксесоари с електрооксидация ИНОКС. Парапета е от оребрени колонки Ø40 мм през около 60см, хоризонтални профили Ø30 мм. и вертикални профили 11x11 мм. през 12 см - долно и странично закрепване. Размер по мярка от място след изпълнение на фасадната топлоизолация и мазилка.	m	12,60
36	от външна страна по фасади	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	както 11	m3	45,00
37	по скатен покрив	ЕСМ 3: Топлоизолиране на покрив ЕСМ 3.1.: Топлоизолиране на скатен покрив Демонтаж улуци от поцинкована ламарина	Съществуващите улуци от поцинкована ламарина се демонтират	m	90,00
38	по скатен покрив	Демонтаж обшивка по стрехи, по улаи и около комини от поцинкована ламарина без запазване на материалите	Демонтира се съществуващата обшивка по стрехи, по улаи и около комини от поцинкована ламарина	m2	141,30
39	по скатен покрив	Разпокриване със запазване на материалите - керемиди	Съществуващите керемиди се разпокриват, почистват се, годните се сортират и складира на поддъжно място - за повторна употреба	m2	563,11
40	по скатен покрив	Разпокриване със запазване на материалите - капаци по било и маии	Съществуващите капаци по било и маии се разпокриват, почистват се, годните се сортират и складира на поддъжно място - за повторна употреба	m	94,02
41	по скатен покрив	Демонтаж летвена скара без запазване на материалите	Съществуващата летвена скара се демонтира	m2	563,11
42	по скатен покрив	Демонтаж дъчена обшивка без запазване на материалите	Съществуващата дъчена обшивка се демонтира	m2	563,11
43	по скатен покрив	Подмяна на единични дървени ребра на покривна конструкция, вкл. обработка с импрегниращ инсектициден грунд	Покривна конструкция се оглежда внимателно, набелязват се негодни елементи и се подменят с идентични такива, като подменените дървени части се обработват с импрегниращ инсектициден грунд	m3	4,00



44	по скатен покрив	Доставка и монтаж чепни дъски, вкл. обработка с импрегниращ инсектициден грунд и лакиране	По стрехите се монтират чепни дъски от предварително импрегниран с импрегниращ инсектициден грунд рендосан иглолистен материал. Монтират се с винтове за дъсчената обшивка. След монтажа се лакират двукратно с бял емайплак	м	138,21
45	по скатен покрив	Доставка и монтаж нови улуци от поцинкована ламарина с PVC покритие	Улуците са от пластифицирана ламарина с PVC покритие, с дебелина min 0,5 мм. Крепежните елементи са от неръждаема стомана или поцинковани	м	108,10
46	по скатен покрив	Доставка и монтаж на надолучна пола, облицовка по стрехи и около комини, отдушници козирки и др. от поцинкована ламарина	Материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи: БДС 4543-82 - Ламарина студеновалцувана, покалаена (бяла), лакирана и листолакирана БДС 4626-87 - Листове стоманени горещопоцинковани облицовката да е на двоен фалц и закрепване винтове към дъсчена обшивка	м	218,18
47	по скатен покрив	Направа контролетвена и летвена скара по покрив, вкл. обработка с импрегниращ инсектициден грунд	Контролетвена и летвена скара по покрив, включително обработка с импрегниращ инсектициден грунд	м2	563,11
48	по скатен покрив	Доставка и монтаж подпокривно фолио	Под керемидите се монтира подпокривно фолио дифузионно 120 гр. / кв.м. или еквивалент	м2	563,11
49	по скатен покрив	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка	Обшивка по наклонената повърхност на покрива с нерендосани дъски с дебелина 2.5см	м2	563,11
50	по скатен покрив	Монтаж годни керемиди (от разпокриването)	Монтаж годни керемиди (от разпокриването)	м2	337,87
51	по скатен покрив	Доставка и монтаж керемиди - нови	Доставка и монтаж керемиди - нови	м2	225,24
52	по скатен покрив	Монтаж годни капаци по било и маии (от разпокриването), в т.ч. подмазване с вароциментов разтвор	По билата и маиите се монтират капаци чрез фиксиране с пирони и подмазване с разтвор за залепване и подмазване на покривни капаци цвят - керемиди	м	56,41
53	по скатен покрив	Доставка и монтаж капаци - нови, в т.ч. подмазване с вароциментов разтвор	както 44	м	37,61
54	по скатен покрив	Доставка и монтаж топлоизолация от минерална вата - топлоизолационни плочи 12x60x120 FibraGeo B-040 и коефициент на топлопроводимост I=0.035 W/mK под дървена конструкция в подпокривно пространство	Топлоизолационни плочи от каменна вата с дебелина 12см, коефициент на топлопроводимост I=0.035 W/mK, обемна плътност 40 кг/куб.м. Монтират се под дървената конструкция на скатен покрив	м2	542,85
55	по скатен покрив	Доставка и монтаж топлоизолация от минерална вата - топлоизолационни плочи 12x60x120 FibraGeo B-040 и коефициент на топлопроводимост I=0.035 W/mK под наклонена стоманобетонна плоча в стълбишна клета	Топлоизолационни плочи от каменна вата с дебелина 12см, коефициент на топлопроводимост I=0.035 W/mK, обемна плътност 40 кг/куб.м. Монтират се под стоманобетонната конструкция на скатен покрив при стълбище и кула.	м2	20,26

13-07-2018



56	по скатен покрив	Доставка и монтаж PP паропропусклива мембрана	Трислойна паропропусклива покривна мембрана. Изработена е от два слоя нетъкан полипропилен и един слой специален филм, който осигурява висока паропропускливост и водоплътност на мембраната.	m2	563,11
57	по скатен покрив	Доставка и монтаж плоскости от гипсокартон за фиксиране на топлоизолацията от долната страна на покривната повърхност, в т.ч. шпаловане и полагане на армираща лента на хартиена основа по фугите	Плоскости от пожароустойчив гипсокартон с дебелина 15мм. Клас по реакция на огън A2-s1, d0 по БДС EN 520:2004+A1:2009. Монтират се чрез дюбелиране (наковаване) в дървени летви.	m2	563,11
58	по скатен покрив	Доставка и монтаж на лента от стъклоплакнената мрежа по фугите между гипсокартонените плочи по тавана и ограждащите стени	За армиране и предпазване от напукване на шпакловката при полагане на фугопълнител между гипсови плоскости да се използва лента от стъклоплакнената мрежа	m	145,85
59	по скатен покрив	Боядисване с латекс двукратно по облицовка от гипсокартон, в т.ч. грунд	Плоскостите от гипсокартон се грундира, след което се боядисват двукратно с латекс	m2	563,11
60		Почистване подпокривно пространство, вкл. смъкване, натоварване и извозване на отпадъците	както 11	m2	49,28
61	по плосък покрив над еркер трети етаж	ЕСМ 3.2.: Топлоизолиране на плосък покрив Демонтаж керемиди и ламаринена обшивка и почистване на плосък покрив на еркери при канцеларии на втори етаж по югозападна фасада	Демонтират се керемиди и ламаринена обшивка по плосък покрив над еркери при канцеларии на втори етаж по югозападна фасада	m2	14,02
62	по плосък покрив над еркер 3 етаж	Доставка и монтаж PP паропропусклива мембрана	както 48	m2	8,02
63	по плосък покрив над еркер трети етаж	Доставка и монтаж топлоизолация от минерална вата - топлоизолационни плочи 12x60x120 FibraGeo B-040 и коефициент на топлопроводимост I=0.035 W/mK над стоманобетонна плоча по покрив еркери	от горна страна на еркера се полагат топлоизолационни плочи от качена вата с дебелина 12cm, 40kg/m2 и топлопроводимост I=0.035 W/mK	m2	8,02
64	по плосък покрив над еркер трети етаж	Доставка и монтаж плоскости от индустриален шпертплат за стабилизиране на топлоизолацията по плосък покрив еркери	Над топлоизолацията при покрива на еркерното издаване на канцелариите на втори и трети етажи югозападна фасада се монтира плоскости от многослоен дървен фурнир, които са слепени помежду си със синтетично лепило. Листовите дървен фурнир са подредени така, че дървесните им влакна да са разположени перпендикулярно. Фугите се обработват с хидрофобен еластичен материал	m2	8,02
65	по плосък покрив над еркер трети етаж	Доставка и монтаж на ламаринени обшивки по плосък покрив на еркери при канцеларии на втори етаж по югозападна фасада, в т.ч. обръщане по фасада и водооткапващ профил	По плосък покрив на еркери при канцеларии на втори етаж по югозападна фасада се монтира ламаринени обшивки с обръщане по фасада и водооткапващ профил	m2	14,02
		СЪПЪТСТВАЩИ МЕРКИ КЪМ ЕСМ 3: Топлоизолиране на покрив			

13-07-2018



66	по скатен покрив	Доставка и монтаж вентилиращи керемиди	Под керемидите на предпоследния ред под билото се монтират вентилиращи керемиди при норма: 1 вентилираща керемиди на 10 кв.м. площ от покрива	бр.	60,00
67	по скатен покрив	Доставка и монтаж снегозадържащи керемиди	Монтират се керемиди със снегозадържащи скоби - през 1 керемиди в 2 до 4 реда след 2-рия ред керемиди	бр.	540,00
68	по плосък покрив над склад гориво	Доставка и полагане на битумен грунд и еднослойна битумна хидроизолация с посипка с обръщане по бордове и стени по плосък покрив пристройка към котелно	Полага се върху предварително почистена и грундирана с битумен грунд повърхност на плосък покрив на пристройката към котелното, еднослойна битумна хидроизолация с посипка, като същата се обръща по стената на високото тяло	м2	27,17
69	в тавански етаж	Събаряне на комини двойни 37/70/350см - тухлена зидария, в т.ч. мазилка	Разваля се зидария на комини в подпокривното пространство, като отворите в плочата се запущат с индустриален шпертплат или еквивалентен материал	бр	7,00
70	в тавански етаж	Събаряне на комин единичен 37/37/350см - тухлена зидария, в т.ч. мазилка	както 68	бр	1,00
71	в тавански етаж	Направа на циментова замазка с дебелина 4см	Направа на пердасена армирана циментова замазка в подпокривното пространство, Бетонов разтвор С 10/12 (B12.5) в съответствие с БДС EN 206:2014/NA:2015 и БДС 9673-84 Бетон. Контрол и оценка на якостта или екв., Арм. мрежа ф 6 15/15см - БДС 4758:2008	м2	396,27
72	в тавански етаж	Премахване на преградни стени от фазер на дървена конструкция	Демонтират се преградни стени от фазер на дървена конструкция в подпокривното пространство.	м2	40,91
73	в тавански етаж	Доставка и монтаж на шендерни стени от двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив на единична конструкция с пълнеж минерална вата - обща дебелина 12см	На мястото на демонтираните преградни стени се монтират шендерни стени - 12 см, двустранен гипскартон, с дебелина на плочите min 12 мм, праг на пожароустойчивост 120 мин.; Метална конструкция - CD и UD профили, директни окачвачи, PVC дюбели, рапидни винтове, уплътнителни ленти, ръбохранители; Топлоизолация - минерална вата БДС EN 15283-2:2008+A1:2009 Гипсови плоскости с влакнеста армировка. Определения, изисквания и методи за изпитване; БДС EN 14566:2008+A1:2009 Механични скрепителни елементи за системи от гипскартон. Определения, изисквания и методи за изпитване или екв.	м2	40,91
74	в тавански етаж	Боядисване с латекс двукратно по шендерни стени, в т.ч. грунд	Боядисват се гипскартонените плоскости с акрилни бои, микропоресто покритие, подходящи за влажни помещения, цветни за стени и бели за тавани, антибактериална устойчивост - съгл. БДС EN 13300:2004 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани или екв.	м2	81,82
75		Натоварване и извозване на строителни отпадъци	както 11	м3	15,00



76	от външна страна по цокъл	<p>ЕСМ 4: Топлинно изолиране на под</p> <p>Доставка и полагане на топлоизолационна интегрирана система по външни стени сутерен</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели - нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см; - монтаж на топлоизолационни плочи каменна вата 10x60x100mm FGD-Ns коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$; - дюбелиране - закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м.); - мозаечна шпакловка на метална мрежа 3mm. в т.ч нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm) - обръщане с ъгли по външни ръбове на сграда чрез монтаж на ъглови лайсни с мрежа 	както 1		
77	от външна страна по цокъл	<p>Доставка и монтаж на един ред плочки гранитогрес на лепилна смес</p>	както 1	м2	152,80
78	от външна страна по цокъл	Доставка и полагане на топлоизолация около отвори в сутерен с ширина до 25 см от XPS R 2 см, включително грунд, мрежа, ръбохранители и шпакловка	както 1	м	55,10
79	от външна страна по цокъл	Доставка и полагане на мозаечна мазилка	Както 6	м	246,38
80	в помещения полуподземен етаж	<p>СЪПЪТСТВАЩИ МЕРКИ КЪМ ЕСМ 4: Топлинно изолиране на под</p> <p>Частично шпакловане на стени с прозоречни отвори на полуподземен етаж с готови смеси двукратно при ремонти включително ръбохранители</p>	както 25	м2	100,82



13.07.2018

81	в помещения полуподземен етаж	Боядисване стени с латекс вътрешни стени при подменена дограма - двукратно, включително грунд	както 26	м2	100,82
82	вътрешен двор	Почистване на терен, прилежащ на сградата, в т.ч. демонтаж на тротоарни плочки, премахване на растителност, разваляне на настилка от бетонни плочки и бетон	Теренът при фасадите към вътрешния двор се почиства от растителност. Заварената настилка от тротоарни плочи и бетонни бордюри се демонтират, очистват се от примеси, сортират и нареждат. Остатъците от бетон се изкъртват за оформяне легло за новата настилка	м2	85,25
83	вътрешен двор	Изпол неукрепен с дълбочина до 0,6м ръчно в з.п. - за бетонна настилка	Изкопните работи в обхвата на тротоара се извършват внимателно без повреждания на останалата част на настилка, незасегнатата от покрива	м3	25,58
84	вътрешен двор	кофраж за настилка	Дървеният материал за кофраж и скелета да отговаря на следните стандарти: БДС 1568-73 – Греди обли от широколистни дървесни видове. БДС 427-90 - Материали фасонирани от иглолистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви. БДС 771-72 - Бичени материали от широколистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви. БДС 16186-85 - Дъски от широколистни дървесни видове. БДС 17697-89 - Дъски от иглолистни дървесни видове. БДС 384-76 - Шперплат. БДС EN 12390 Част 1: Форма, размери и други изисквания за пробни тела и кофражни форми.		
85	от външна страна по цокъл	Грундиране на прилежащата фасадна повърхност с дълбокопроникващ грунд за хидроизолация	Фасадите, граничещи с терен измазват с дълбокопроникващ грунд за хидроизолация с водонепропускливост при 2 атм за 72 ч.при дебелина 2,5 mm на височина 40cm над проектния терен и най-малко 40cm под него. Грунда се полага върху предварително почиствена гладка повърхност. Вторият слой се полага след изсъхване на първия.	м2	12,79
86	от външна страна по цокъл	Нанасяне на двукомпонентна еластична хидроизолация - двуслойна, с обща дебелина 3mm	Върху грундираната повърхност се полага намазана хидроизолация, Якост на натиск 23,0 Мра БДС EN 1015-1 или еквивалент, Якост на огъване 7,2 Мра, БДС EN 1015-11 или еквивалент, Водонепропускливост при 2 атм за 72 ч.при дебелина 2,5 mm, БДС 3521-84 или еквивалент	м2	12,79



13-07-2018

87	вътрешен двор	Доставка и монтаж на хидроизолационна мушама под настилка, подвита по фадата на височина около 30см.	Над почищена уплътнена земна основа за новата настилка се полага хидроизолация за основи БДС 8264:1984 Мушама хидроизолационна с основа конопена тъкан или еквивалент БДС 2299:1985/Изменение 1:1987 Тъкани технически конопени и ютени за битумна хидроизолационна мушама или еквивалент. Хидроизолацията се обръща по фасадата на около 30см и се фиксира с винтове и лабави под тавановата част	м2	98,04
88	вътрешен двор	Доставка и монтаж на дрениращ слой чакъл с дебелина 20 см	Чакъла се насипва върху положената предварително хидроизолационна мушама. Обратното засипване да стане на пластове и трамбоване. Да се използва трошено-каменната фракция с размери 0-35, качество съгл. БДС 2292 или еквивалент. Преди засипване дъното на изкопа да се уплътни БДС EN 933-8:2012+A1:2015. Изпитвания за определяне на геометрични характеристики на скални материали. Част 8: Оценяване на фина фракция. Изпитване чрез пясъчен еквивалент	м3	17,05
89	вътрешен двор	Направа бетонна настилка с наклон навън за отвеждане на атмосферните води	Бетонната настилка се излива след предварително направен кофраж с наклон от 2 до 5% навън от фасадите. При температура на въздуха по-ниска от 5°C и по-висока от 30°C, бетонови работи могат да се изпълняват само при наличие на съответни указания. Да се следи за качеството на бетонната смес при нейното приготвяне, транспортиране, полагане и уплътняване БДС 505-84 Бетон обикновен. Методи за изпитване. БДС 6387-82 Бетони с леки добавъчни материали. Методи за изпитване. БДС 9673-84 Бетон. Контрол и оценка на якостта. БДС EN 206-1:2002 Бетон. Част 1: Спецификация, свойства, производство и съответствие. БДС 14068:2015 Видим бетон. Класификация и технически изисквания	м3	12,79
90	вътрешен двор	Извършване на бетон и направа на шлайфана циментова замазка с фибри по външни стъпала и площадки	Бетонен разтвор С 10/12 (B12.5) в съответствие с БДС EN 206:2014/NA:2015 и БДС 9673-84 Бетон. Контрол и оценка на якостта или екв.	м2	4,01
91	югоизточно стълбище	Армиран бетон 30см за изравняване на нивото на площадката пред изход от югоизточно стълбище с прилежащата тротоарна настилка	Бетон С 16/20 (B20), БДС EN 206:2014/NA:2015 Бетон. Спецификация, свойства, производство и съответствие Съгласно конструктивен проект, армировка обикновена и средна сложност, стомана B420 - БДС 4758:2008 или екв.	м3	0,68



92	югоизточно стълбище	Армиран бетон 15см за корекция на нивото на стълбищна площадка при изход от югоизточно стълбище	Бетонов разтвор С 10/12 (B12.5) в съответствие с БДС EN 206:2014/NA:2015 и БДС 9673-84 Бетон. Контрол и оценка на якостта или екв. Дом. мрежа ф.6 15/15см - БДС 4758:2008	m3	0,65
93	югоизточно стълбище	Изравнителна циментова замазка 4см	В стълбище и площадка се изпълнява изравнителна циментова замазка със средна дебелина 4см. Да се използва Бетонов разтвор С 10/12 (B12.5) в съответствие с БДС EN 206:2014/NA:2015 и БДС 9673-84 Бетон. Контрол и оценка на якостта или екв.	m2	6,94
94	югоизточно стълбище	Доставка и монтаж на настилка от гранитогрес на лепилна смес в стълбище	Новите стъпала и площадка в стълбището се облицоват с плочки гранитогрес с матирана, грапава повърхност, клас против хлъзгане R11, устойчив на износване. БДС EN 14411:2013 Керамични плочки. Определения, класификация, характеристики, оценяване на съответствието и маркировка; Показател на водопоглъщане - до 0.05 %; Устойчивост на натоварване - клас PEI 4 за подове, подложени на умерени до тежки натоварвания; Залепване с високоякостно лепило на циментова основа с добавен пластификатор, подходящо за полагане на плочки гранитогрес по подове при външни условия, хидро и мразоустойчиво, с повишени якостни показатели и голяма еластичност	m2	4,66
95	югоизточно стълбище	Доставка и монтаж на цокъл от гранитогрес 10см в стълбище	В стълбището, при новата настилка от гранитогрес ще се изпълнят цокълни първази от плочки от гранитогрес за вътрешно приложение, залепване с високоякостно лепило на циментова основа с добавен пластификатор, подходящо за полагане на плочки по подове с повишени якостни показатели и голяма еластичност	m	5,12
96	югоизточно стълбище	Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив противохлъзгав гранитогрес на лепилна смес по стъпала и площадки	По външни стълбища и площадки ще се изпълни настилка от мразоустойчив гранитогрес, матиран, грапава повърхност, клас против хлъзгане R11, устойчив на износване. БДС EN 14411:2013 Керамични плочки. Определения, класификация, характеристики, оценяване на съответствието и маркировка; Показател на водопоглъщане - до 0.05 %; Устойчивост на натоварване - клас PEI 4 за подове, подложени на умерени до тежки натоварвания; Залепване с високоякостно лепило на циментова основа с добавен пластификатор, подходящо за полагане на керамични плочки по подове при външни условия, хидро и мразоустойчиво, с повишени якостни показатели и голяма еластичност	m2	2,28



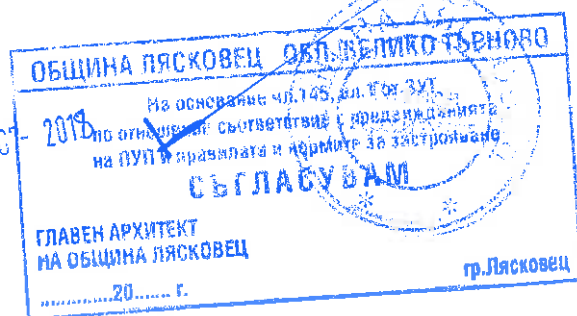
13.07.2018

97	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	както 11	№3	5,00
98	в котелно ЕСМ 5: Мерки по отоплителната инсталация Направа изравнителна циментова замазка със средна дебелина бсм в котелно помещение	както 92, но със средна дебелина бсм	№2	137,42
99	в котелно Стъргане на стари пластове посна боя по стени и тавани на котелно помещение и нафтово стопанство	Стъргане на стари пластове посна боя по стени и тавани на котелно помещение и нафтово стопанство	№2	316,70
100	в котелно Стъргане на стари пластове блажна боя по цокъл	Стъргане на стари пластове блажна боя по цокъл	№2	76,50
101	в котелно Очукване нездрава мазилка	Дефектната мазилка се изкъртва с острата част на чука, основата и се почиства старателно с телена четка на разстояние 10-15 мм около изкъртеното място, прахът се измита и стената се навлажнява добре.	№2	19,66
102	в котелно Изкърпване мазилка	Изровените места се запълват с нова мазилка. Мазилката около отвора служи за на мастара при подравняването на напластения разтвор. При изпердашването на местата на прехода от нова към стара мазилка, пердашката се движи в полукръг от старата мазилка към новата	№2	19,66
103	в котелно Шлакловане с готови смеси двукратно при ремонти включително ръбохранители	както 29	№2	393,20
104	в котелно Грундиране с латексов грунд	Преди боядисване стените се измиват и грундираят с латексов грунд	№2	393,20
105	в котелно Боядисване с латекс двукратно	както 30	№2	393,20

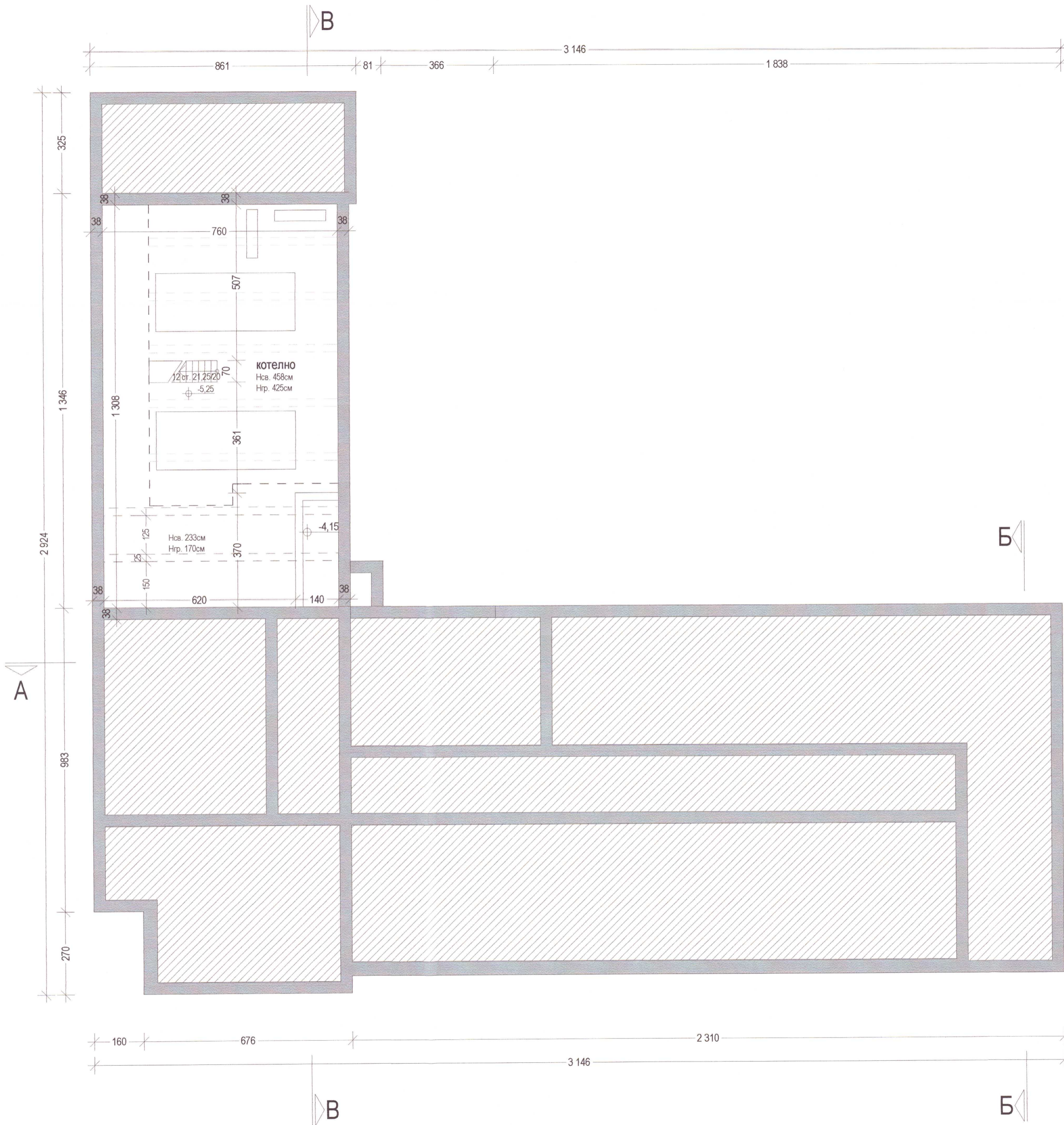


ПРОЕКТАНТ:

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ обл. В.ТЪРНОВО
На основание чл.145 ал.1, улс.на ал.3 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
с/с 1603/свободен
13-07-2018
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
гр. Лясковец ,



13-07-2018



- ЛЕГЕНДА:
- съществуващи преградни стени щендерна конструкция, двуслоен гипсокартон с външен слой пожароустойчив и пълнеж минерална вата
 - прегради от фазер на дървена конструкция - за подмяна с щендерни стени от двуслоен гипсокартон с външен слой пожароустойчив, с пълнеж минерална вата
 - интегрирана топлоизолационна система по фасади
 - плътни прегради от PVC дограма
 - неносещи стени тухлена зидария 12см
 - стени тухлена зидария 25см
 - стени тухлена зидария 38см
 - PVC дограма - за запазване
 - алуминиева витрина дограма - за подмяна
 - дървена дограма - за подмяна
 - дървен покривен прозорец - за подмяна
 - метална дограма - за подмяна
 - покривна топлоизолация под стоманобетонна конструкция
 - изравняване нивото на стълбищната площадка с прилежащото тротоарно ниво
 - еркери
 - бетонна настилка с наклон навън
 - радиатор чугунен с Н 100см - за демонтаж
 - радиатор чугунен с Н 60см - за демонтаж
 - радиатор стоманен с Н 60см - за демонтаж
 - радиатор стоманен с Н 30см - за демонтаж
 - тухлени комини - за премахване в тавански етаж

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. В. ТЪРНОВО
На основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
с/с/б/з/ забележки
ПЛ. АРХИТЕКТ:
гр. Лясковец

ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

М 1:100

Застроена площ подземен етаж : 112,57 м²
Застроен обем подземен етаж : 270,0 м³



Одобряващ орган:
На основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвидените
на чл. 145, ал. 1 от ЗУТ и нормите за застрояване
13.08.2018
СЪГЛАСУВАМ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
.....20..... г.
гр. Лясковец

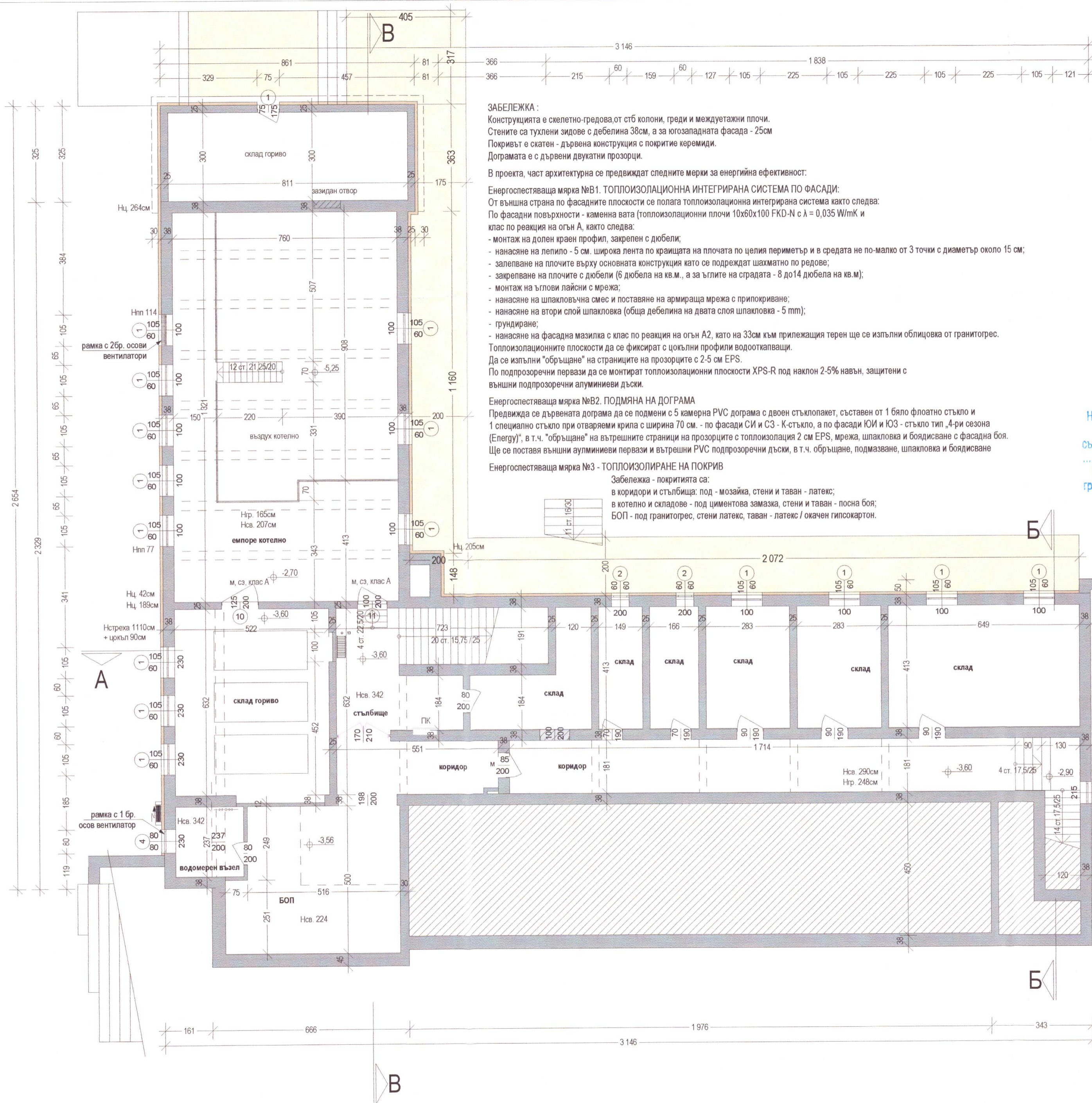
Консултант за оценяване на съответствието на
инвестиционните проекти
ЕвроинвестКонсулт ООД, гр. Горна Оряховица
Удостоверение № Р-0536/26.10.2015г.
Оценка съответствието на инв. проект
Специалист.....
Управител...../инж. А. Христова

Проектант:
ЕвроинвестКонсулт ООД, гр. Горна Оряховица
арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА
Пер. №: 00085
подпис.....

Реконструкция на сградата на общинска администрация
Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност
гр. Лясковец, кв. 71, УПИ I₂₂₄ - за община

Възложител: Община Лясковец

ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ				М 1:100	
специалност	име, фамилия	подпис	фаза		
Архитектура / ПБ	арх. Димова		техн. проект		
Конструкции	инж. Чакърова		част		
Електро	инж. Даракиев		архитектурна		
ОВК / ЕЕ	инж. Александров		дата	2018 г.	
			лист	вс. листи	
Възложител:			2	12	



ЗАБЕЛЕЖКА :
Конструкцията е скелетно-гредова, от стб колони, греди и междуетажни плочи.
Стените са тухлени зидове с дебелина 38см, а за югозападната фасада - 25см
Покривът е скатен - дървена конструкция с покритие керемиди.
Дограмата е с дървени двукатни прозорци.

В проекта, част архитектурна се предвиждат следните мерки за енергийна ефективност:

Енергоспестяваща мярка №В1. ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ПО ФАСАДИ:

От външна страна по фасадните плоскости се полага топлоизолационна интегрирана система както следва:

По фасадни повърхности - каменна вата (топлоизолационни плочи 10х60х100 FKD-N с $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и

клас по реакция на огън А, както следва:

- монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели;
- нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см;
- залепване на плочите върху основната конструкция като се подреждат шахматно по редове;
- закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м.);
- монтаж на ълови лайсни с мрежа;
- нанасяне на шпакловъчна смес и поставяне на армираща мрежа с припокриване;
- нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm);
- грундиране;
- нанасяне на фасадна мазилка с клас по реакция на огън А2, като на 33см към прилежащия терен ще се изпълни облицовка от гранитогрес.

Топлоизолационните плоскости да се фиксират с цокълни профили водооткапващи.

Да се изпълни "обръщане" на страниците на прозорците с 2-5 см EPS.

По подпрозоречни первази да се монтират топлоизолационни плоскости XPS-R под наклон 2-5% навън, защитени с

външни подпрозоречни алуминиеви дъски.

Енергоспестяваща мярка №В2. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

Предвижда се дървената дограма да се подмени с 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет, съставен от 1 бяло флоатно стъкло и 1 специално стъкло при отваряеми крила с ширина 70 см. - по фасади СИ и СЗ - К-стъкло, а по фасади ЮИ и ЮЗ - стъкло тип „4-ри сезона (Energy)“, в т.ч. "обръщане" на вътрешните страници на прозорците с топлоизолация 2 см EPS, мрежа, шпакловка и боядисване с фасадна боя. Ще се поставя външни алуминиеви первази и вътрешни PVC подпрозоречни дъски, в т.ч. обръщане, подмазване, шпакловка и боядисване

Енергоспестяваща мярка №3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

Забележка - покритията са:

в коридори и стълбища: под - мозайка, стени и таван - латекс;

в котелно и складове - под циментова замазка, стени и таван - посна боя;

БОП - под гранитогрес, стени латекс, таван - латекс / окачен гипсокартон.

- ЛЕГЕНДА:**
- съществуващи преградни стени щендерна конструкция, двуслоен гипсокартон с външен слой пожароустойчив и пълнеж минерална вата
 - прегради от фазер на дървена конструкция - за подмяна с щендерни стени от двуслоен гипсокартон с външен слой пожароустойчив, с пълнеж минерална вата
 - интегрирана топлоизолационна система по фасади
 - плътни прегради от PVC дограма
 - неносещи стени тухлена зидария 12см
 - стени тухлена зидария 25см
 - стени тухлена зидария 38см
 - PVC дограма - за запазване
 - алуминиева витрина дограма - за подмяна
 - дървена дограма - за подмяна
 - дървен покривен прозорец - за подмяна
 - метална дограма - за подмяна
 - покривна топлоизолация под стоманобетонна конструкция
 - изравняване нивото на стълбищната площадка с прилежащото тротоарно ниво
 - еркери
 - бетонна настилка с наклон навън
 - радиатор чугунен с Н 100см - за демонтаж
 - радиатор чугунен с Н 60см - за демонтаж
 - радиатор стоманен с Н 60см - за демонтаж
 - радиатор стоманен с Н 30см - за демонтаж
 - тухлени комини - за премахване в тавански етаж

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ обл. В.ТЪРНЕВ
На основание чл.145 ал.1,улс.на ал.3 от ЗУТ

с/с /без/ забележки

ГЛ.АРХИТЕКТ
гр. Лясковец, 13-07-2018



ПОЛУПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

М 1:100

Застроена площ полуподземен етаж : 406,36 м²

Застроен обем полуподземен етаж : 1463 м³

Одобряващ орган:

На основание чл.145, ал.1 от ЗУТ,
по отношение съответствие с предвидената
на ПУП и правилата и нормите за застрояване
13-07-2018 **СЪГЛАСУВАМ**
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
гр. Лясковец

Консултант за оценяване на съответствието на
инвестиционните проекти: ИнвестКонсулт ООД, гр.Горна Оряховица

Удостоверение № РН-0536/28.10.2018 г.
Оценка съответствието на инвест.проект
Специалист: *[Signature]*
Управител: *[Signature]* инж.А.Христова

Проектант:

РЕКОНСТРУКТОРСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
инж. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА
Рег.№: 00085
подпис: *[Signature]*

Реконструкция на сграда на общинска администрация
Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност

гр. Лясковец, кв.71, УПИ I₂₂₄ - за община

Възложител: Община Лясковец

ПОЛУПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

М 1:100

специалност	име, фамилия	подпис	фаза
Архитектура / ПБ	арх. Димова	<i>[Signature]</i>	техн. проект
Конструкции	инж. Чакърова	<i>[Signature]</i>	част
Електро	инж. Даракчиев	<i>[Signature]</i>	архитектурна
ОВК / ЕЕ	инж. Александров	<i>[Signature]</i>	дата 2018 г.
Възложител:			лист 3 вс. листи 12



ЗАБЕЛЕЖКА :

Конструкцията е скелетно-редова, от стъ колони, греди и междуетажни плочи.
Стените са тухлени зидове с дебелина 38см, а за югозападната фасада - 25см
Покривът е скатен - дървена конструкция с покритие керемиди.
Дограмата е с дървени двукатни прозорци.

В проекта, част архитектурна се предвиждат следните мерки за енергийна ефективност:

Енергоспестяваща мярка №В1. ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ПО ФАСАДИ:

От външна страна по фасадните плоскости се полага топлоизолационна интегрирана система както следва:

По фасадни повърхности - каменна вата (топлоизолационни плочи 10х60х100 FKD-N с $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и клас по реакция на огън А, както следва:

- монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели;
- нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см;
- запепване на плочите върху основната конструкция като се подреждат шахматно по редове;
- закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м.);
- монтаж на ъглови лайсни с мрежа;
- нанасяне на шпакловъчна смес и поставяне на армираща мрежа с припокриване;
- нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm);
- грундиране;
- нанасяне на фасадна мазилка с клас по реакция на огън А2, като на 33см към прилежащия терен ще се изпълни облицовка от гранитогрес.

Топлоизолационните плоскости да се фиксират с цокълни профили водооткапващи.

Да се изпълни "обръщане" на страниците на прозорците с 2-5 см EPS.

По подпрозоречни первази да се монтират топлоизолационни плоскости XPS-R под наклон 2-5% навън, защитени с външни подпрозоречни алуминиеви дъски.

Енергоспестяваща мярка №В2. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

Предвижда се дървената дограма да се подмени с 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет, съставен от 1 бяло флоатно стъкло и 1 специално стъкло при отваряеми крила с ширина 70 см. - по фасади СИ и СЗ - К-стъкло, а по фасади ЮИ и ЮЗ - стъкло тип „4-ри сезона (Energy)“, в т.ч. "обръщане" на вътрешните страници на прозорците с топлоизолация 2 см EPS, мрежа, шпакловка и боядисване с фасадна боя. Ще се поставя външни алуминиеви первази и вътрешни PVC подпрозоречни дъски, в т.ч. обръщане, подмазване, шпакловка и боядисване

Енергоспестяваща мярка №3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

Забележка - покритието са:

- в канцелариите: под - паркет, стени - латекс, таван - латекс / окачен таван минералватни плоскости;
- в коридори, фойейта и стълбища: под - мозайка, стени - латекс, таван - латекс;
- в санитарни помещения: под теракота / мозайка, стени фаянс, таван - окачен;
- помещения от информационния център и заседателна зала - под гранитогрес, стени латекс, таван - окачен

ЛЕГЕНДА:

- съществуващи преградни стени щендерна конструкция, двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив и пълнеж минерална вата
- прегради от фазер на дървена конструкция - за подмяна с щендерни стени от двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив, с пълнеж минерална вата
- интегрирана топлоизолационна система по фасади
- плътни прегради от PVC дограма
- неносещи стени тухлена зидария 12см
- стени тухлена зидария 25см
- стени тухлена зидария 38см
- PVC дограма - за запазване
- алуминиева витрина дограма - за подмяна
- дървена дограма - за подмяна
- дървен покривен прозорец - за подмяна
- метална дограма - за подмяна
- покривна топлоизолация под стоманобетонна конструкция
- изравняване нивото на стълбищната площадка с прилежащото тротоарно ниво
- еркери
- бетонна настилка с наклон навън
- радиатор чугунен с Н 100см - за демонтаж
- радиатор чугунен с Н 60см - за демонтаж
- радиатор стоманен с Н 60см - за демонтаж
- радиатор стоманен с Н 30см - за демонтаж
- тухлени комини за премахване в тавански етаж

На основание чл.145 ал.1,улс.на ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

13-07-2018 г. без забележки

ПЪРВИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ

М 1:100

Лясковец, 200.....г.

Застроена площ I-ви етаж : 491,52 m²

Застроен обем I-ви етаж : 1887 куб.м.

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвиджаната
на ПУП и правилата и нормите за застрояване
СЪГЛАСУВАМ
13-07-2018 г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
20.....г.

Консултант за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти:

ЕвроИнвестКонсулт ООД, гр.Горна Оряховица
Удостоверение № 11-0536/28.07.2015 г.
Оценка съответствието на инв.проект
Специалист..... /инж.А.Христова
Управител.....

Проектант:

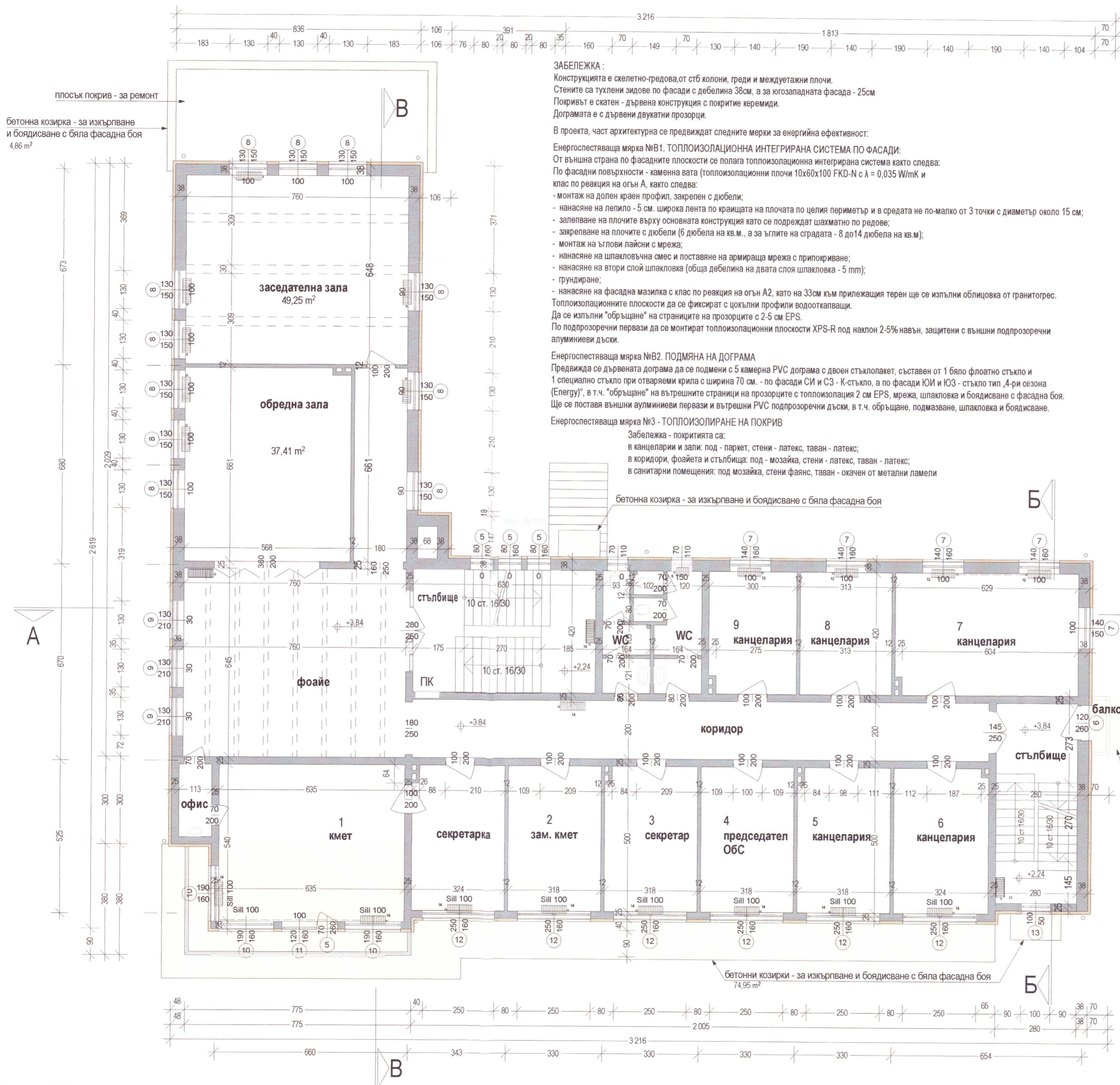
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ПРОЕКТА
АЛЕКСАНДР С. ДИМОВА
ПР.№ 00085

Реконструкция на сграда на общинска администрация
Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност

гр. Лясковец, кв.71, УПИ I₂₂₄ - за община

Възложител: Община Лясковец

ПЪРВИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ			М 1:100	
специалност	име, фамилия	подпис	фаза	
Архитектура / ПБ	арх. Димова		техн. проект	
Конструкции	инж. Чакърова		част	
Електро	инж. Даракчиев		архитектурна	
ОВК / ЕЕ	инж. Александров		дата	2018 г.
Възложител:			лист	вс. листи
			4	12



ЗАБЕЛЕЖКА :

Конструкцията е скелетно-редова, от стъ колони, греди и междуетажни плочи.
Стените са тухлени зидове по фасади с дебелина 38см, а за югозападната фасада - 25см
Покривът е скатен - дървена конструкция с покритие керемиди.
Дограмата е с дървени двукатни прозорци.

В проекта, част архитектурна се предвиждат следните мерки за енергийна ефективност:

Енергоспестяваща мярка №В1. ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ПО ФАСАДИ:

От външна страна по фасадните плоскости се полага топлоизолационна интегрирана система както следва:

- По фасадни повърхности - каменна вата (топлоизолационни плочи 10х60х100 FKD-N с $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и клас по реакция на огън А, както следва:
- монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели;
 - нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см;
 - залепване на плочите върху основната конструкция като се подреждат шахматно по редове;
 - закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м.);
 - монтаж на ълови лайсни с мрежа;
 - нанасяне на шпакловъчна смес и поставяне на армираща мрежа с припокриване;
 - нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm);
 - грундиране;
 - нанасяне на фасадна мазилка с клас по реакция на огън А2, като на 33см към прилежащия терен ще се изпълни облицовка от гранитогрес.
- Топлоизолационните плоскости да се фиксират с цокълни профили водооткапващи.

Да се изпълни "обръщане" на страниците на прозорците с 2-5 см EPS.

По подпрозоречни первази да се монтират топлоизолационни плоскости XPS-R под наклон 2-5% навън, защитени с външни подпрозоречни алуминиеви дъски.

Енергоспестяваща мярка №В2. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

Предвижда се дървената дограма да се подмени с 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет, съставен от 1 бяло флоатно стъкло и 1 специално стъкло при отваряеми крила с ширина 70 см. - по фасади СИ и СЗ - К-стъкло, а по фасади ЮИ и ЮЗ - стъкло тип „4-ри сезона (Energy)“, в т.ч. "обръщане" на вътрешните страници на прозорците с топлоизолация 2 см EPS, мрежа, шпакловка и боядисване с фасадна боя. Ще се поставя външни алуминиеви первази и вътрешни PVC подпрозоречни дъски, в т.ч. обръщане, подмазване, шпакловка и боядисване.

Енергоспестяваща мярка №3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

Забележка - покритията са:

- в канцеларии и зали: под - паркет, стени - латекс, таван - латекс;
- в коридори, фойета и стълбища: под - мозайка, стени - латекс, таван - латекс;
- в санитарни помещения: под мозайка, стени фаянс, таван - окачен от метални ламели

бетонна козирка - за изкърпване и боядисване с бяла фасадна боя

бетонна козирка - за изкърпване и боядисване с бяла фасадна боя

бетонни козирки - за изкърпване и боядисване с бяла фасадна боя

- ЛЕГЕНДА:**
- съществуващи преградни стени щендерна конструкция, двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив и пълнеж минерална вата
 - прегради от фазер на дървена конструкция - за подмяна с щендерни стени от двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив, с пълнеж минерална вата
 - интегрирана топлоизолационна система по фасади
 - плътни прегради от PVC дограма
 - неносещи стени тухлена зидария 12см
 - стени тухлена зидария 25см
 - стени тухлена зидария 38см
 - PVC дограма - за запазване
 - алуминиева витрина дограма - за подмяна
 - дървена дограма - за подмяна
 - дървен покривен прозорец - за подмяна
 - метална дограма - за подмяна
 - покривна топлоизолация под стоманобетонна конструкция
 - изравняване нивото на стълбищната площадка с прилежащото тротоарно ниво
 - еркери
 - бетонна настилка с наклон навън
 - радиатор чугунен с Н 100см - за демонтаж
 - радиатор чугунен с Н 60см - за демонтаж
 - радиатор стоманен с Н 60см - за демонтаж
 - радиатор стоманен с Н 30см - за демонтаж
 - тухлени комини - за премахване в тавански етаж

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
На основание чл.145, ал.1, ур.на ал.3 от ЗУТ
13-07-2018г. ОДОБРЯВАМ

св. /без/ забележки
ГЛ.АРХИТЕКТ
гр. Лясковец

ВТОРИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ

М 1:100

Застроена площ II-ри етаж : 511,13 m²

Застроен обем II-ри етаж : 1636 m³

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобряващ орган:

На основание чл.145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвиденията
на ПУП в правилата и нормите за застрояване

ОДОБРЯВАМ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

.....20..... г. 13-07-2018

гр. Лясковец

Консултант за оценяване на съответствието на

инвестиционните проекти:

ЕвробизнесКонсулт ООД, гр. Горна Ляховица

Удостоверение № РЛ-0536/26.09.2015г.

Оценка съответствието на инв. проект

Специалист.....

Управител..... /инж.А.Христова

Проектант:

ПРОЕКТАНТ
АРХ. АНЕЛТАР С
ДИМОВА
Рег. №: 00085
подпис.....

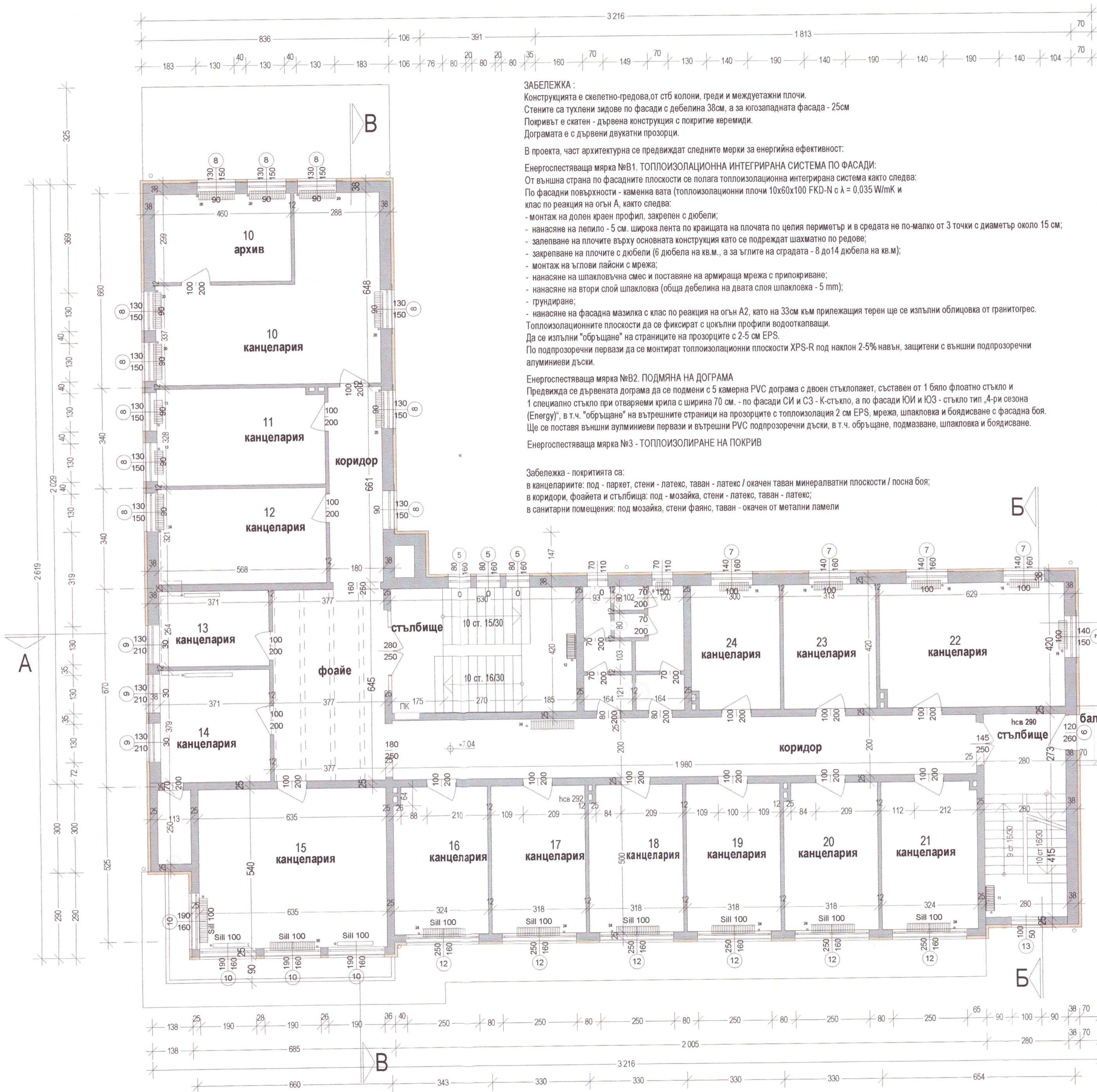
Реконструкция на сграда на общинска администрация
Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност

гр. Лясковец, кв.71, УПИ 1224 - за община

Възложител: Община Лясковец

ВТОРИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ **М 1:100**

специалност	име, фамилия	подпис	фаза
Архитектура / ПБ	арх. Димова		техн. проект
Конструкции	инж. Чакърва		част
Електро	инж. Даракчиев		архитектурна
ОВК / ЕЕ	инж. Александров		дата 2018 г.
Възложител:			лист 5
			вс. листи 12



ЗАБЕЛЕЖКА :

Конструкцията е скелетно-редова, от стъ колони, греди и междуетажни плочи.
Стените са тухлени зидове по фасади с дебелина 38см, а за югозападната фасада - 25см
Покривът е скатен - дървена конструкция с покритие керемиди.
Дограмата е с дървени двукатни прозорци.

В проекта, част архитектурна се предвиждат следните мерки за енергийна ефективност:

Енергоспестяваща мярка №В1. ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ПО ФАСАДИ:

От външна страна по фасадните плоскости се полага топлоизолационна интегрирана система както следва:
По фасадни повърхности - каменна вата (топлоизолационни плочи 10х60х100 FKO-N с $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$ и клас по реакция на огън А, както следва:

- монтаж на долен краен профил, закрепен с дюбели;
 - нанасяне на лепило - 5 см. широка лента по краищата на плочата по целия периметър и в средата не по-малко от 3 точки с диаметър около 15 см;
 - залепване на плочите върху основната конструкция като се подреждат шахматно по редове;
 - закрепване на плочите с дюбели (6 дюбела на кв.м., а за ъглите на сградата - 8 до 14 дюбела на кв.м);
 - монтаж на ъглови лайсни с мрежа;
 - нанасяне на шпакловъчна смес и поставяне на армираща мрежа с припокриване;
 - нанасяне на втори слой шпакловка (обща дебелина на двата слоя шпакловка - 5 mm);
 - грундиране;
 - нанасяне на фасадна мазилка с клас по реакция на огън А2, като на 33см към прилежащия терен ще се изпълни облицовка от гранитогрес.
- Топлоизолационните плоскости да се фиксират с цокълни профили водооткапващи.
Да се изпълни "обръщане" на страниците на прозорците с 2-5 см EPS.
По подпрозоречни первази да се монтират топлоизолационни плоскости XPS-R под наклон 2-5% навън, защитени с външни подпрозоречни алуминиеви дъски.

Енергоспестяваща мярка №В2. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

Предвижда се дървената дограма да се подмени с 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет, съставен от 1 бяло флоатно стъкло и 1 специално стъкло при отваряеми крила с ширина 70 см. - по фасади СИ и СЗ - К-стъкло, а по фасади ЮИ и ЮЗ - стъкло тип „4-ри сезона (Energy)“, в т.ч. "обръщане" на вътрешните страници на прозорците с топлоизолация 2 см EPS, мрежа, шпакловка и боядисване с фасадна боя.
Ще се поставя външни алуминиеви первази и вътрешни PVC подпрозоречни дъски, в т.ч. обръщане, подмазване, шпакловка и боядисване.

Енергоспестяваща мярка №3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

Забележка - покритията са:

в канцелариите: под - паркет, стени - латекс, таван - латекс / окачен таван минералватни плоскости / посна боя;
в коридори, фоайета и стълбища: под - мозайка, стени - латекс, таван - латекс;
в санитарни помещения: под мозайка, стени фаянс, таван - окачен от метални ламели

ЛЕГЕНДА:

- съществуващи преградни стени щендерна конструкция, двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив и пълнеж минерална вата
- прегради от фазер на дървена конструкция - за подмяна с щендерни стени от двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив, с пълнеж минерална вата
- интегрирана топлоизолационна система по фасади
- плътни прегради от PVC дограма
- неносящи стени тухлена зидария 12см
- стени тухлена зидария 25см
- стени тухлена зидария 38см
- PVC дограма - за запазване
- алуминиева витрина дограма - за подмяна
- дървена дограма - за подмяна
- дървен покривен прозорец - за подмяна
- метална дограма - за подмяна
- покривна топлоизолация под стоманобетонна конструкция изравняване нивото на стълбищната площадка с прилежащото тротоарно ниво
- еркери
- бетонна настилка с наклон навън
- радиатор чугунен с Н 100см - за демонтаж
- радиатор чугунен с Н 60см - за демонтаж
- радиатор стоманен с Н 60см - за демонтаж
- радиатор стоманен с Н 30см - за демонтаж
- тухлени комини - за премахване в тавански етаж

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. В. ТЪРНОВО

На основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ

ПОДПОДПИСАНО

с/с / без / забележка

г. ЛЯСКОВЕЦ, 2018 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

г. ЛЯСКОВЕЦ, 2018 г.

ТРЕТИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ

М 1:100

Застроена площ III-ти етаж : 500,14 м²

Застроен обем III-ти етаж : 1520 м³

Одобряващ орган

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. В. ТЪРНОВО

На основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ

ПОДПОДПИСАНО

с/с / без / забележка

г. ЛЯСКОВЕЦ, 2018 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

г. ЛЯСКОВЕЦ, 2018 г.

Консултант за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти:

ЕвроинвестКонсулт ООД, гр. Горна Оряховица

Удостоверение № РЧ0536/ХБ.10.2015г

Лиценс съответствие на инв. проект

Специалист: [подпис]

Управител: [подпис]

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА

Per. №: 00085

Дата: [подпис]

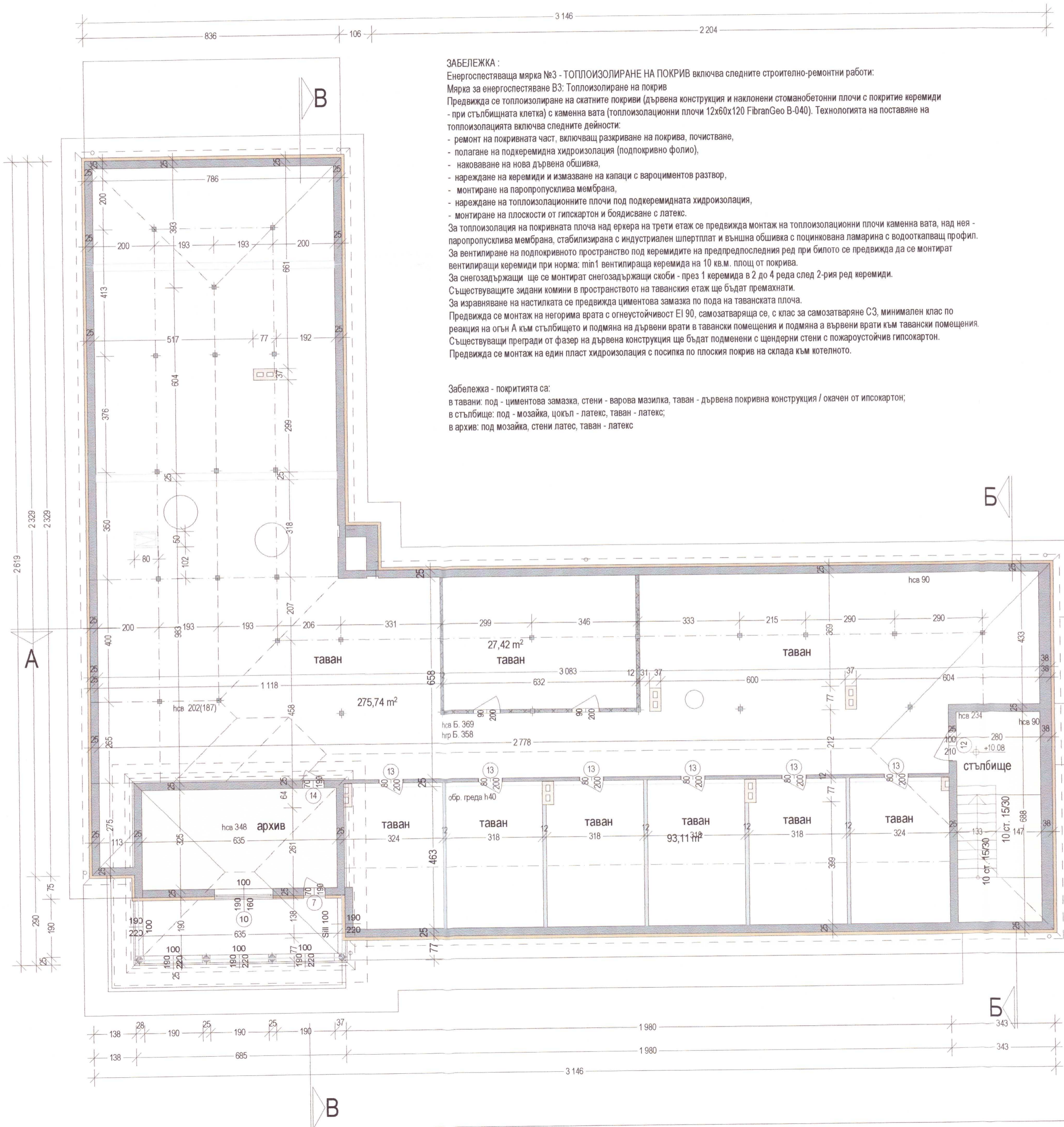
Подпис: [подпис]

Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност

гр. Лясковец, кв. 71, УПИ I-224 - за община

Възложител: Община Лясковец

ТРЕТИ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ			М 1:100	
специалност	име, фамилия	подпис	фаза	
Архитектура / ПБ	арх. Димова	[подпис]	техн. проект	
Конструкции	инж. Чакърва	[подпис]	част	
Електро	инж. Дарачкиев	[подпис]	архитектурна	
ОВК / ЕЕ	инж. Александров	[подпис]	дата	2018 г.
Възложител:			лист	вс. листи
			6	12



ЗАБЕЛЕЖКА :
Енергоспестяваща мярка №3 - ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ включва следните строително-ремонтни работи:
Мярка за енергоспестяване В3: Топлоизолиране на покрив
Предвижда се топлоизолиране на скатните покриви (дървена конструкция и наклонени стоманобетонни плочи с покритие керемиди - при стълбищната клетка) с каменна вата (топлоизолационни плочи 12x60x120 FibranGeo B-040). Технологията на поставяне на топлоизолацията включва следните дейности:
- ремонт на покривната част, включващ разкриване на покрива, почистване,
- полагане на подкеремидна хидроизолация (подпокривно фолио),
- наковаване на нова дървена обшивка,
- нареждане на керемиди и измазване на капаци с вароциментов разтвор,
- монтиране на паропропусклива мембрана,
- нареждане на топлоизолационните плочи под подкеремидната хидроизолация,
- монтиране на плоскости от гипскартон и боядисване с латекс.
За топлоизолация на покривната плоча над еркера на трети етаж се предвижда монтаж на топлоизолационни плочи каменна вата, над нея - паропропусклива мембрана, стабилизирана с индустриален шпертплат и външна обшивка с поцинкована ламарина с водооткапващ профил.
За вентилиране на подпокривното пространство под керемидите на предпоследния ред при билото се предвижда да се монтират вентилиращи керемиди при норма: min 1 вентилираща керемиди на 10 кв.м. площ от покрива.
За снегозадържачи ще се монтират снегозадържачи скоби - през 1 керемиди в 2 до 4 реда след 2-рия ред керемиди.
Съществуващите зидани комини в пространството на таванския етаж ще бъдат премахнати.
За изравняване на настилката се предвижда циментова замазка по пода на таванската плоча.
Предвижда се монтаж на негорима врата с огнеустойчивост EI 90, самозатваряща се, с клас за самозатваряне C3, минимален клас по реакция на огън А към стълбището и подмяна на дървени врати в тавански помещения и подмяна а вървени врати към тавански помещения.
Съществуващи прегради от фазер на дървена конструкция ще бъдат подменени с щендерни стени с пожароустойчив гипскартон.
Предвижда се монтаж на един пласт хидроизолация с посипка по плоския покрив на склада към котелното.

Забележка - покритията са:
в тавани: под - циментова замазка, стени - варова мазилка, таван - дървена покривна конструкция / окачен от гипскартон;
в стълбище: под - мозайка, цокъл - латекс, таван - латекс;
в архив: под мозайка, стени латекс, таван - латекс

- ЛЕГЕНДА:**
- съществуващи преградни стени щендерна конструкция, двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив и пълнеж минерална вата
 - прегради от фазер на дървена конструкция - за подмяна с щендерни стени от двуслоен гипскартон с външен слой пожароустойчив, с пълнеж минерална вата
 - интегрирана топлоизолационна система по фасади
 - плътни прегради от PVC дограма
 - неносещи стени тухлена зидария 12см
 - стени тухлена зидария 25см
 - стени тухлена зидария 38см
 - PVC дограма - за запазване
 - алуминиева витринна дограма - за подмяна
 - дървена дограма - за подмяна
 - дървен покривен прозорец - за подмяна
 - метална дограма - за подмяна
 - покривна топлоизолация под стоманобетонна конструкция
 - изравняване нивото на стълбищната площадка с прилежащото тротоарно ниво
 - еркери
 - бетонна настилка с наклон навън
 - радиатор чугунен с Н 100см - за демонтаж
 - радиатор чугунен с Н 60см - за демонтаж
 - радиатор стоманен с Н 60см - за демонтаж
 - радиатор стоманен с Н 30см - за демонтаж
 - тухлени комини - за премахване в таванския етаж

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ обл. ВЪРНОБРЕЖЕ
На основание чл.145 ал.1,улс.на ал.3 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ОБЩ. без забележки
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
гр. Лясковец ,
ТАВАНСКИ ЕТАЖ
М 1:100

Застроена площ тавански етаж : 492,84 m²
Застроен обем тавански етаж : 1083 куб.м.

Одобряващ орган:
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
На основание чл.145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвиденията на ПУП, правилата и нормите за застрояване
13-07-2018
ТАВАН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
20..... г.
СЪГЛАСУВАМ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
гр.Лясковец

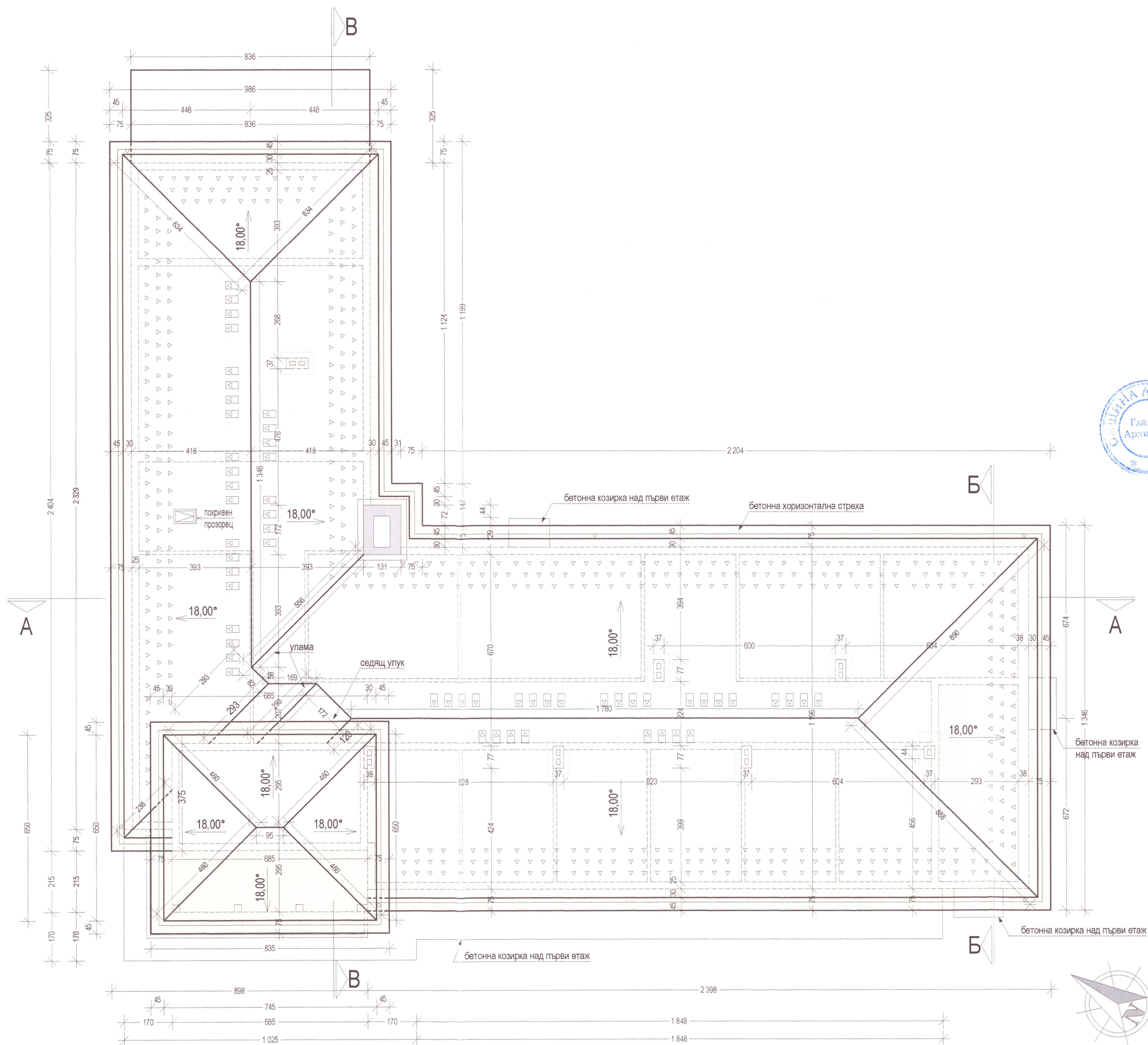
Консултант за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти:
ЕвроинвестКонсулт ООД гр.Горна Оряховица
Удостоверение № РК-1536/28 (2015г.)
Оценка съответствието на инв. проект
Специалист.....
Управител...../инж.А.Христова

Проектант:
ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА
арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА
ЕЛ № 00065

Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност
гр. Лясковец, кв.71, УПИ 1224 - за община

Възложител: Община Лясковец

ТАВАНСКИ ЕТАЖ			М 1:100	
специалност	име, фамилия	подпис	фаза	
Архитектура / ПБ	арх. Димова		техн. проект	
Конструкции	инж. Чакърова		част	
Електро	инж. Даракчиев		архитектурна	
ОВК / ЕЕ	инж. Александров		дата	2018 г.
Възложител:			лист	вс. листи
			7	12



ЕСМ ВЗ. ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ:

- ремонт на покривната част, включващ разкриване на покрив, почистване, полагане на подкеремидна изолация, наковаване на нова дървена обшивка, нареждане на керемиди и измазване на капаци с вароциментов разтвор;
- монтиране на паропропусклива мембрана;
- нареждане на топлоизолационни плочи каменна вата 12x60x120 FibranGeo B-040 с Коефициентът на топлопроводност 0,035 W/(mK) под под керемидната хидроизолация;
- монтиране на плоскости от двуслоен гипскартон с дебелина 1,2cm с външен слой пожароустойчив;
- боядисване с латекс.

При монтажа на керемидите ще се монтират:

- вентилационни керемиди
- снегозадържащи елементи и
- отводнителна система от покрив - улуци, казанчета, водосточни тръби, подулучни поли и облицовки от гладка поцинкована ламарина по била, стрехи, седащ улук и улами.

- бетонни стрехи - за изкърпване и боядисване с бяла фасадна боя
- снегозадържащи скоби - през 1 керемиди в 2 до 4 реда след 2-рия ред керемиди
- За вентилиране на подпокривното пространство чрез подаване на въздух под керемидите на предпоследния ред керемиди под билото да се монтират вентилационни керемиди. Норма: 1 вентилираща керемиди на 10 кв.м. площ от покрива
- обшивка от ламарина - за демонтаж
- тухлени комини - за премахване
- отвори в стоманобетонна козирка за водосточна тръба улук

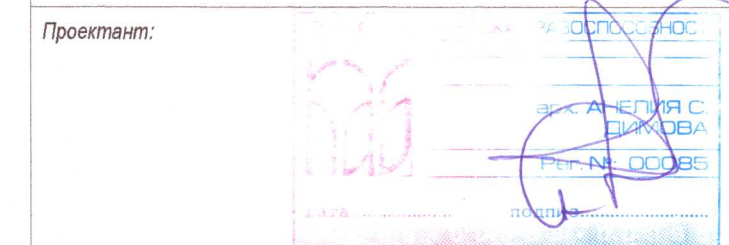


ПОКРИВНИ ЛИНИИ
М 1:100

ГЛ.АРХИТЕКТ:
гр. Лясковец, 200.....г.



Консултант за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти:
ЕвроинвестКонсулт ООД, гр.Горна Оряховица
Удостоверение № РК-0536/28.10.2015г.
Оценка съответствието на инв.проект
Специалист
Управител/инж.А.Христова



Реконструкция на сграда на общинска администрация
Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност
гр. Лясковец, кв.71, УПИ I224 - за община

Възложител: Община Лясковец

ПОКРИВНИ ЛИНИИ			М 1:100
специалност	име, фамилия	подпис	фаза
Архитектура / ПБ	арх. Димова		техн. проект
Конструкции	инж. Чахърова		част
Електро	инж. Даракчиев		архитектурна
ОВК / ЕЕ	инж. Александров		дата 2018 г.
Възложител:			лист 8
			вс. листи 12

- ПОСЛОВИ ПОДРИЛЪК:

1

мозайка с 1.5см с-перва
циментова замазка 1.5см
супрелект 10см
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

2

циментова замазка 1.5см
супрелект 10см
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

3

мозайка
циментова замазка 1.5см
супрелект 10см
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

4

паркет
циментова замазка 1.5см
супрелект 10см
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

5

мозайка
циментова замазка 1.5см
супрелект 10см
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

6

паркетова замазка
стенооборбена плоча
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

7

циментова замазка
стенооборбена плоча
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

8

керемиди
подпокривно фолио
лътана осипана конструкция
стенооборбена плоча
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

9

мозайка
циментова замазка 1.5см
супрелект 10см
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

10

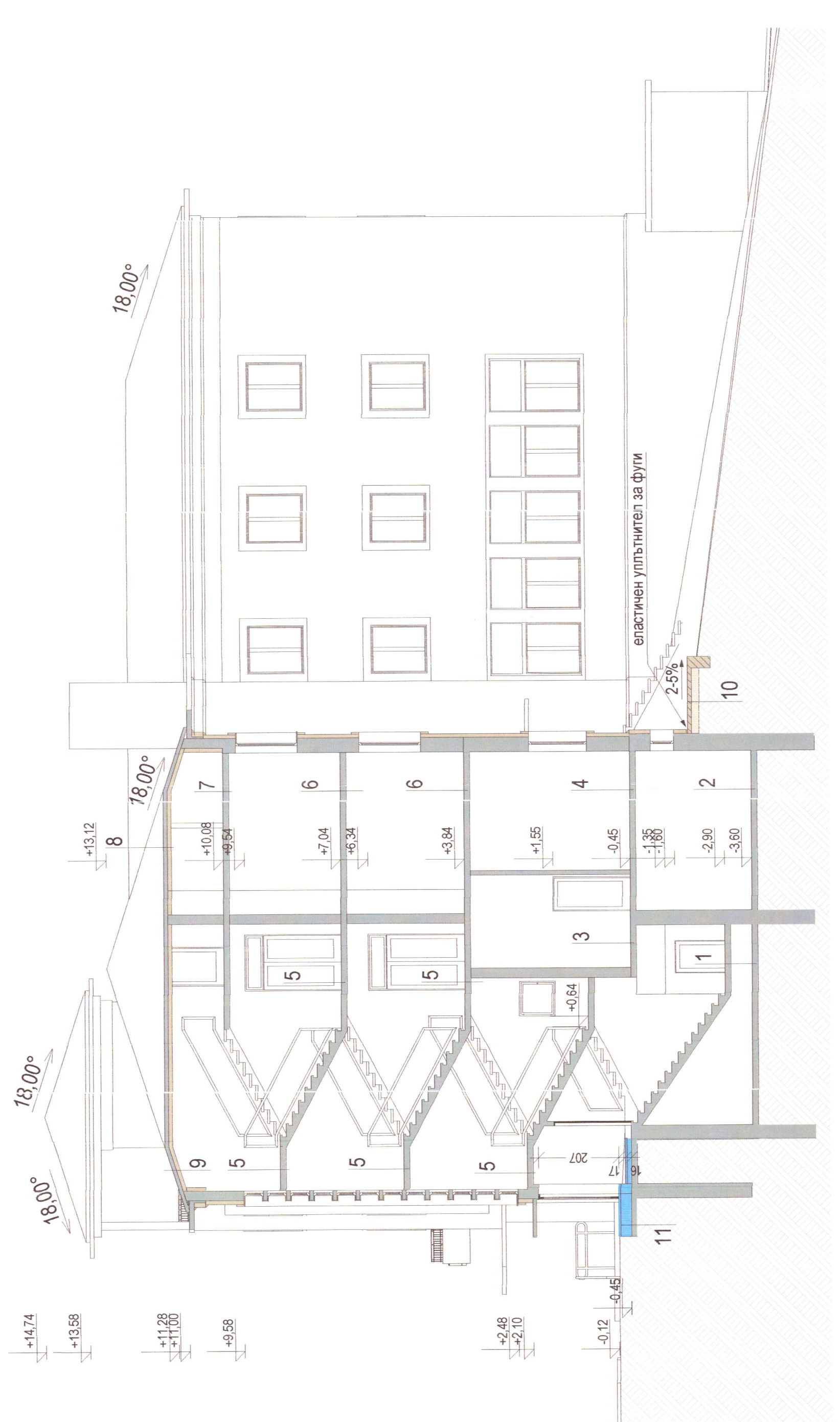
мозайка
циментова замазка 1.5см
супрелект 10см
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа

11

мозайка
циментова замазка 1.5см
супрелект 10см
армирана бетонна настилка
хидроизолация
бавластра
трамбована зема основа



PA3PE3 A-A M 1:100



PA3PE3 Б-Б M 1:100



PA3PE3 B-B M 1:100

Бетонна настилка авто-страда
интерьерна топлоизолационна система

РАЗРЕЗИ А-А, Б-Б И В-В
М 1:100

Г. Лещовца

Общински център за социално обслужване
на територията на община Лещовца

Г. Лещовца

Г. Лещовца

Проектант: Община Лещовца

М 1:100

Разрез А-А, Б-Б и В-В

Архитектурен план

Конструкция

Електро

ОВК/ЕЕ

Възникнал: 2019 г.

Лист: 9

Вс. лист: 12



ФАСАДА ЮГОЗАПАД М 1:200



ФАСАДА ЮГОИЗТОК М 1:200



ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК М 1:200



ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД М 1:200

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ обл. В.ТЪРНОВО
На основание чл.145 ал.1, улс.на ал.2 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
с/с /без/ забележки.
ГЛ.АРХИТЕКТ: 13-02-2018
гр. Лясковец ,
ЦВЕТОВО РЕШЕНИЕ
ФАСАДИ 1:200



200 RAL 7048 - перлено сиво
RAL 7048 - перлено сиво
RAL 7004 - сигнално сиво
RAL 9010 - чисто бяло

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Одобряващ орган.
На основание чл.145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвидената
на ПУП и правилата и нормите за застрояване
СЪГЛАСУВАМ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
20 г.

Консултант за оценяване на съответствието на
инвестиционните проекти
Консулт ООД, гр. Горна Оряховица
Удостоверение № РИ-0530/28.0.2015г.
Оценка съответствието на инв. проект
Специалист: /инж. А. Христова
Управител: /инж. А. Христова

Проектант:
арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА
Рег. №: 00085

Реконструкция на сграда на общинска администрация
Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност
гр. Лясковец, кв.71, УПИ I₂₂₄ - за община

Възложител: Община Лясковец

ФАСАДИ - цветово решение			М 1:200
специалност	име, фамилия	подпис	фаза
Архитектура / ПБ	арх. Димова		техн. проект
Конструкции	инж. Чакърова		част
Електро	инж. Даракчиев		архитектурна
ОВК / ЕЕ	инж. Александров		дата 2018 г.
			лист 11
Възложител:			12

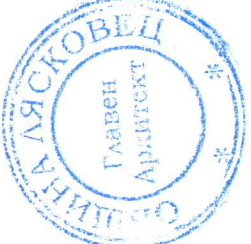
СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - I

Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност

гр. Лясковец, кв. 71, УЛН 1224 - за община

I. ПРОЗОРЦИ

№	ВИД	ПЛАН	ИЗГЛЕД, РАЗМЕРИ	ВСИЧКО				ЗАБЕЛЕЖКА:
				БРОЯ	БРОЯ	БРОЯ	БРОЯ	
1.	двукамерен прозорец PVC дограма	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	8	4	3	15	по фасади:
	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	8	4	3	15	по фасади:
2.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	2	2	2	2	по фасади:
3.1.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	1	1	1	1	по фасади:
3.2.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	1	1	1	1	по фасади:
4.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	3	3	3	3	по фасади:
5.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	18	6	6	6	по фасади:
6.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	3	1	1	2	по фасади:
7.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	14	4	4	4	по фасади:
8.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	22	3	3	5	по фасади:
9.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	6	3	3	3	по фасади:
10.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	8	2	2	3	по фасади:
11.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	1	1	1	1	по фасади:
12.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	12	6	6	6	по фасади:
13.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	12	5	5	5	по фасади:
14.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	5	5	5	5	по фасади:
15.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	2	2	2	2	по фасади:
16.	двостъкло, 50% отворяемост	крило на странична вертикална ос	двостъкло, 50% отворяемост	1	1	1	1	по фасади:



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНЕВО
На основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ
за оповестяване с предвидимост
на ПУЛ и правилата и нормите за строене
СЪСТАВЯВАМЕ

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНЕВО
На основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ
за оповестяване с предвидимост
на ПУЛ и правилата и нормите за строене
СЪСТАВЯВАМЕ

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНЕВО
На основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ
за оповестяване с предвидимост
на ПУЛ и правилата и нормите за строене
СЪСТАВЯВАМЕ

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - II

Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност
гр. Лясковец, кв.71, УПИ I 224 - за община

II. ВРАТИ

II. ВРАТИ				ВСИЧКО БРОЯ		БРОЯ								ЗАБЕЛЕЖКА:	
№	ВИД	ПЛАН	ИЗГЛЕД, Р-РИ			етаж -1		етаж 1		етаж 2		етаж 3			таван
				лява	дясна	лява	дясна	лява	дясна	лява	дясна	лява	дясна	лява	дясна
1.	външна еднокрила плътна врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост и пълнеж термопанел			1		1									фасада североизток към склад гориво котелно
2.	външна двукрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип: "четири сезона" и брава "Антипаник"			1				1							фасада югозапад към евакуационно стълбище
3.	външна еднокрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, двоен стъклопакет с нискоемисионно "К" стъкло				1				1						фасада югоизток към преддверие
4.	външна двукрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, с горен неотваряем прозорец двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип: "четири сезона" и брава "Антипаник"			1				1							фасада югозапад към централен вход
4а.	външна двукрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, с горен неотваряем прозорец двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип: "четири сезона"ипаник"			2				2							фасада югозапад към централен вход
5.	външна еднокрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, с горен неотваряем прозорец двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип: "четири сезона"			1						1					фасада югозапад към тераса към кабинет на кмет II ет.
6.	външна еднокрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, с горен неотваряем прозорец двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип: "четири сезона"			2						1		1			фасада югоизток към балкони към евакуационно стълбище
7.	външна еднокрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип: "четири сезона"			1										1	фасада югозапад към тераса таванско помещение
8.	външна еднокрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, с горен неотваряем прозорец двоен стъклопакет с нискоемисионно "К" стъкло			1				1							фасада североизток към вътрешен двор от централно стълбище
9.	външна двукрила остъклена врата от алуминиеви профили с прекъснат термомост, с горен неотваряем прозорец двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип: "четири сезона"			1				1							фасада югозапад към информационен център
10.	вътрешна еднокрила негорима врата с огнеустойчивост EI 90, самозатваряща се, с клас за самозатваряне C3, минимален клас по реакция на огън А.				1		1								между котелно и нафтово стопанство
11.	вътрешна еднокрила негорима врата с огнеустойчивост EI 90, самозатваряща се, с клас за самозатваряне C3, минимален клас по реакция на огън А.			1		1									между котелно и стълбище
12.	вътрешна еднокрила негорима врата с огнеустойчивост EI 90, самозатваряща се, с клас за самозатваряне C3, минимален клас по реакция на огън А.			1										1	между таван и стълбище
13.	вътрешна плътна еднокрила врата от алуминиеви профили			6										6	към тавански помещения
14.	вътрешна плътна еднокрила врата от алуминиеви профили			1										1	между таван и архивно помещение

ПРОЕКТАНТ: АНЖЕЛИЯ С. ДИМОВА
Рег. №: 00065

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНИК
На основание чл. 145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предизказаната на ПУП и правата и корпите за изграждане
СЪГЛАСУВАМ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
20.11.2017 г.

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНИК
На основание чл. 145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предизказаната на ПУП и правата и корпите за изграждане
СЪГЛАСУВАМ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
20.11.2017 г.

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ