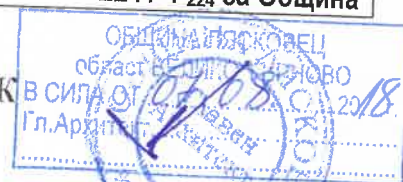


Община ЛЯСКОВЕЦ	Шифър на услугата							
гр. ЛЯСКОВЕЦ	Населено място; квартал	4	4	7	9	3		71
Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ПИ / УПИ							

224 / I-224 за Община

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 31Лц/ 13.07.2018 г.



На основание чл. 148, ал. 2, ал. 4, ал. 9 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/,

се разрешава на:

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ с адрес на управление гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ №1, БУЛСТАТ 000133844, представлявана от д-р Ивелина Хараламбиева Гецова – Кмет

Възложител, на основание чл.161, ал.1 от ЗУТ, съгласно документ за собственост Акт за публична общинска собственост № 6 от 21.01.1997г. – Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-224 за община, кв. 71 по ЗРП на гр. Лясковец /одобрен със Заповед № 346 от 09.06.1993г./,

въз основа на **одобрен на 13.07.2018г.**, от Главен архитект на Община Лясковец, инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват проектните части: **Архитектурна, Конструктивна (Становище), Електрическа, Енергийна ефективност, ОВК, ПБ** оценени за съответствие с основните изисквания към строежите като **Комплексен доклад** изх. № 081 - 2018 /12.07.2018г. съставен от регистрирана фирма - консултант: „ЕВРОИНВЕСТКОНСУЛТ“ ООД с адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Вичо Грънчаров“ № 2Д, ет.І, офис № 5 с Удостоверение № РК-0536 от 28.10.2015г. на ДНСК

- **част Конструктивна- становище**, оценена по реда на чл.142, ал.10 на ЗУТ, за съответствие със основните изисквания към строежите от инж. Иван Цанев Цанев, упражняващ технически контрол по част Конструктивна, съгласно удостоверение рег. № 00073/26.05.2017г. на КИИП;

- **част Енергийна ефективност** – оценена по реда на чл. 142, ал. 11 на ЗУТ, е съставен Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност изх. № 029/ 12.07.2018г., за съответствие със основните изисквания към строежите от „ЕКЗАКТ ПРОЕКТ“ ЕООД, консултант, упражняващ дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ, на основание Удостоверение за вписване в публичен регистър идентификационен № 00448 от 05.12.2016г., издадено от Изпълнителен Директор на Агенция по устойчиво енергийно развитие,

за строеж IV-та категория,

(съгласно чл.137, ал.1, т.4-„б“, във връзка с буква „Г“ от ЗУТ и чл. 8, ал.2, т.3, приложение №2, т.6 във връзка с чл.9 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи)

РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА ЗА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

находящ се в УПИ I-224- за ОБЩИНА, кв. 71 по плана на гр. Лясковец,
с административен адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1

ДА ИЗВЪРШИ:

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР);

б) на основание чл. 147, ал.2 от ЗУТ строителни и монтажни работи, в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл.147, ал.1, т. т.1, 4, 5 и 7 от ЗУТ, а в случаите по чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ се представят становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа.
(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита деня на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво, а когато такъв не се изисква – датата на заверката на заповедната книга. Откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж, в присъствието на служител на общинската администрация, за което Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, подава искане в общинската администрация в 7 – дневен срок преди датата за съставянето му. Откриването на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от възложителя на одобрен ПУСО, одобрен ПБЗ, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта (чл.157, ал.2 и ал.4 от ЗУТ).
2. Премахването на сградите без режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършване на строежа (чл.148, ал.9, т.4 от ЗУТ).
3. Оползотворяване на изкопания хумусен земен слой за нуждите на озеленяването в имота, съгласно инвестиционните проекти.
4. При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционния проект (чл.157, ал.7 от ЗУТ).
5. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедна книга на строежа и уведомява писмено в 7 - дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК – Северен централен район /РО „НСК“ – Велико Търново/ (чл.158, ал.2 от ЗУТ).
6. Предписанията и заповедите на Лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа (чл.168, ал.4 от ЗУТ).
7. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.177, ал.1 от ЗУТ и Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (изм. и доп. ДВ, бр.87/31.10.2017г.), както и на сертифициране по реда на Наредба №1/2009г.
8. Представяне на изготвената екзекутивна документация, отразяваща несъществени отклонения от съгласуваните проекти, за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж, а в необходимия обем – и на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (чл.175, ал.5 от ЗУТ).
9. Не се извършват съответните СМР, вкл. изкопни работи, съобразно издадено разрешение за строеж, на основание идеен инвестиционен проект, ако за тях не са одобрени, в хода на строителството, следващите фази на проектиране, оценени за съответствие с основните изисквания към строежите (чл.142, ал.2 и ал.5 от ЗУТ).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност пред Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) – Северен централен район с административен адрес гр. Русе, ул. „Отец Паисий“ №5, чрез Главния архитект Община Златарица, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица.

Настоящото разрешение за строеж влиза в сила:

1. След изтичане на срока за обжалване от заинтересуваните лица, ако не е обжалвано;
2. След изтичане на срока за служебна проверка от Регионален отдел „Национален строителен контрол“ – Велико Търново, ако не е издадена заповед за отмяната му;
3. От датата на потвърждаването му от РДНСК – Северен централен район, при липса на последващо обжалване по съдебен ред, а при обжалване - от влизане в сила на съдебния акт за потвърждаването му.

Влизането в сила на разрешението за строеж се удостоверява от Главния архитект на Община Лясковец.

Съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Лясковец възложителят е освободен от заплащане на такса за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешението за строеж.

Разрешението за строеж се издава по повод на заявление М-1661 от 13.07.2018г.

арх. КОСТАДИН ЧОТОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

