

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2
към
ДОГОВОР за обществена поръчка № ОП-2020-007/001

Днес, 29.12.2021 г. в град Лясковец, между:

1. **Община Лясковец**, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане“ № 1, с БУЛСТАТ 000133844, тел. 0619/2 20 55, представлявана от д-р Ивелина Хараламбиева Гецова - Кмет и Даниела Илиева – Иванова – Началник отдел „БФПИО“ (упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС), наричана за кратко „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

2. **„ЕМИЛИ СТРОЙ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Панайот Хитов“ № 3, тел. 0889/142268, e-mail: emilistroi@abv.bg, ЕИК 201304428, представлявано от Ивелин Емилов Додуров в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

се сключи настоящото Допълнително споразумение № 2 към Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**, финансиран съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0048-C01/03.12.2019 г. по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020, както и със средства от бюджета на Община Лясковец, на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г., като страните взеха предвид следните факти и обстоятелства:

При реализацията на проект: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**, финансиран съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0048-C01/03.12.2019 г. по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020, както и със средства от бюджета на Община Лясковец, е установена необходимостта от включване на нови видове строителни и монтажни работи (СМР), както и от отпадане на други, или промяна на количествата на някои позиции от СМР, възникнали в процеса на строителство, чрез замяна на първоначално предвидени и одобрени количества и видове строителни дейности към Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-2 и Заменителна таблица № 1, представляващи приложения към Допълнително споразумение № 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г.

В процеса на изпълнение на СМР на обекта е възникнала нуждата от извършване на допълнителен вид СМР (с оглед действителното състояние на частите на сградата на общинска администрация, в която се извършва реконструкция), които не са включени в одобрената за финансиране КСС – част „Електро“, която се финансира със собствени средства на Община Лясковец. Измененията касаят добавяне на още една технологично необходима строителна

дейност за качественото изпълнение на строежа, като същата е несъществена (по см. на чл. 154, ал. 1 от Закона за устройство на територията), не противоречи на действащите правила и норми по устройство на територията и не попада в обхвата на разпоредбите на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ.

Същевременно констатираните непредвидените количества на изпълнени СМР са за сметка на констатираните намалени количества на изпълнени други видове СМР спрямо заложените в КСС) – Образец № 7А-2 и Заменителна таблица № 1, като са свързани с изпълнение на количества работи, необходими за изпълнение на инвестиционния проект и вписани в Заповедната книга на строежа.

Непредвидените видове и количества изпълнени СМР, както и надвишените количества изпълнени строителни дейности, като цяло не водят до увеличение на стойността на договора за обществена поръчка или до увеличаване на срока за изпълнение на договора за обществена поръчка, т.е. не се променят условията, при които е възложена поръчката. С включването на нов вид СМР в КСС, както и отпадане на други или промяна на количествата на някои строителни и монтажни работи, цената на договора, съгласно § 2 от Допълнително споразумение № 1 към Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001, а именно 628 684,91 лв. (шестстотин двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева и деветдесет и една стотинки) без включен ДДС или 754 421,89 лв. (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и един лева и осемдесет и девет стотинки) с включен ДДС не се надвишава, а напротив - същата се намалява. За налагащите се промени във видовете и количествата СМР са издадени заповеди от проектантите, изготвили инвестиционния проект и изпълняващи авторски надзор на изпълнението на строителството на обекта.

Необходимостта от включване на нов вид строителна работа (*Изработка и монтаж на двустранен куфар от гипскартон 40/10*), както и отпадане на други или промяна на количествата на някои работи от Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-2, налага повторно изменение на договора за обществена поръчка, което е допустимо по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, доколкото в самата документация за участие в процедурата „публично състезание“ по възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**, в чл. 4, ал. 2 от проекта на договора за обществена поръчка, представляващ неразделна част от самата документация, е предвидено, че: *„...При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на непредвидени допълнителни видове СМР/СРР и/или допълнителни количества СМР/СРР, същите се изпълняват чрез частична замяна на количества и/или видове СМР/СРР по договора, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и заплащането на СМР/СРР се извършва след предоставяне на необходимите документи (заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др.) от изпълнителя и одобрение от представителите на възложителя.“*

Тази възможност от своя страна е в съответствие и с разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, предвиждаща, че: *„...договорите за обществени поръчки могат да бъдат изменяни когато промените са предвидени в документацията за*

обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, включително клаузи за изменение на цената...; обхватът и естеството на възможните изменения..., както и условията, при които те могат да се използват, не трябва да води до промяна в предмета на поръчката....". Предвиденото в чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП основание за изменение на договора е уредено и в чл. 35, ал. 1, т. 1 от Договора за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г., според който „...Настоящият договор може да бъде изменян само в следните случаи, посочени в чл. 116 от ЗОП:

1. промените са предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, включително клаузи за изменение на цената“.

Страните, като съобразиха изложените по-горе факти и обстоятелства, и на основание чл. 35, ал. 1, т. 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г. и чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, подписаха настоящото допълнително споразумение за следното:

§ 1. Страните се договарят Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-2 към Допълнително споразумение № 1 към Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г. да бъде изменена, като бъдат извършени вътрешни компенсиращи промени във видовете и количествата на строително-монтажните работи, водещи до увеличение/намаление на количествата на някои видове строително-монтажни работи (СМР) и отпадане на нуждата от изпълнение на други СМР. Измененията в Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-2 по проект: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“** са отразени в нова Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-3 и Заменителна таблица № 2 приложени към настоящото Допълнително споразумение № 2 към Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г.

§ 2. Стойността съгласно § 2 от Допълнително споразумение № 1 към Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 в размер на **628 684,91 лв.** (шестстотин двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева и деветдесет и една стотинки) без включен ДДС или **754 421,89 лв.** (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и един лева и осемдесет и девет стотинки) с включен ДДС се намалява, като новата стойност на договора възлиза на **620 661, 05 лв.** (шестстотин и двадесет хиляди шестстотин шестдесет и един лева и пет стотинки) без включен ДДС или **744 793, 26 лв.** (седемстотин четиридесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и три лева и двадесет и шест стотинки) с включен ДДС, както следва:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
1. СТОЙНОСТ* НА СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред А от КСС)	504 069.56 лв.

2. НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, ОДОБРЕНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред Б от КСС)	16 736.45 лв.
3. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР С ВКЛЮЧЕНИ НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред А + Б от КСС)	520 806.01 лв.
4. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 3) (ред В от КСС)	104 161.20 лв.
5. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ С ВКЛ. ДДС (ред Г от КСС)	624 967.21 лв.
6. СТОЙНОСТ** СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ Б. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ (ред Д от КСС)	99 855.04 лв.
7. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 6) (ред Е от КСС)	19 971.01 лв.
8. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ Б. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ С ВКЛ. ДДС (ред Ж от КСС)	119 826.05 лв.
9. ОБЩА СТОЙНОСТ*** СМР/СРР ЗА ОБЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ” БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС (Т. 3 + Т. 6)	620 661.05 лв.
10. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 9)	124 132.21 лв.
11. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ЗА ОБЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ” С ВКЛ. ДДС (Т. 9 + Т. 10)	744 793.26 лв.

§ 3. Всички останали клаузи на Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г. остават непроменени.

Неразделна част от споразумението са следните приложения:

- Заменителна таблица № 2;
- Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-3;
- Анализи на единични цени за нов вид строителна и монтажна работа (СМР) – 1 бр.;
- Заповедна книга на строеж № 340/09.08.2021 г. на строеж „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“;
- Протокол - обосновка от участниците в строителния процес за наложените се изменения по време на строителството;
- Становище от 29.12.2021 г. от арх. Анелия Димова – управител на „АСТЕДИ 2009“ ЕООД - Проектант по част Архитектурна и лице, осъществяващо последващ авторски надзор по проект: „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“;
- Становище с изх. № 071/29.12.2021 г. на „ЕвроИнвестКонсулт“ ООД, осъществяващ строителен надзор на обекта по реда на чл. 168 от ЗУТ;
- Становище с изх. № 23-2021/29.12.2021 г. по чл. 154 от ЗУТ на арх. Костадин Чотов – Главен архитект на Община Лясковец;

Настоящото допълнително споразумение се състави в три еднообразни екземпляра – един за изпълнителя и два за възложителя.

Заличена информация на
основание чл. 37 от ЗОП

Заличена информация на основание чл. 37
от ЗОП

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ИВЕЛИН ДОДУРС
УПРАВИТЕЛ НА „ЕМИЛ СТРОИ“ ЕООД

Заличена информация на основание чл. 37
от ЗОП

Началник отдел „БФПИО”

Д. Илиева – Иванова

Заличена информация на
основание чл. 37 от ЗОП

Съгласувал юрист:

Г.