

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1
към
ДОГОВОР за обществена поръчка № ОП-2020-007/001

Днес, 23.12.2021 г. в град Лясковец, между:

1. **Община Лясковец**, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане“ № 1, с БУЛСТАТ 000133844, тел. 0619/2 20 55. Заличена информация на основание чл. 37 от ЗОП представлявана от д-р Ивелина Илиева – Началник на отдел „БФПИО“, наричана за кратко „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

2. **„ЕМИЛИ СТРОЙ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Панайот Хитов“ № 3, тел. 0889/142268, e-mail: emilistroi@abv.bg, ЕИК 201304428, представлявано от Ивелин Йодуров в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

Заличена информация на основание чл. 37 от ЗОП

се сключи настоящото Допълнително споразумение № 1 към Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**, финансиран съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0048-C01/03.12.2019 г. по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020, както и със средства от бюджета на Община Лясковец, на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г., като страните взеха предвид следните факти и обстоятелства:

При реализацията на проект: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**, финансиран съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0048-C01/03.12.2019 г. по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020, както и със средства от бюджета на Община Лясковец, е установена необходимостта от включване на нови видове строителни и монтажни работи (СМР) в Количествено-стойностна сметка (КСС), както и от отпадане на други, или промяна на количествата на някои позиции от СМР, възникнали в процеса на строителство, чрез замяна на първоначално предвидени и одобрени количества и видове строителни дейности към КСС, представляваща приложение и неразделна част от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г.

В процеса на изпълнение на СМР на обекта е възникнала нуждата от извършване на допълнителни видове СМР (с оглед действителното състояние на частите на сградата на общинска администрация, в която се извършва реконструкция), които не са включени в одобрената за финансиране КСС. Измененията касаят добавяне на технологично необходими строителни дейности за качествено изпълнение на строежа, като същите са несъществени (по см. на чл.

154, ал. 1 от Закона за устройство на територията), не противоречат на действащите правила и норми по устройство на територията и не попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ. Същевременно констатираните непредвидените видове и количества на изпълнени СМР, непредвидени по одобрената за финансиране КСС, са за сметка на констатираните намалени количества на изпълнените други видове СМР, спрямо заложените в КСС, като са свързани с изпълнение на дейности, необходими за изпълнение на инвестиционния проект и са вписани в Заповедната книга на строежа.

Непредвидените видове и количества изпълнени СМР, както и завишените количества предвидени в КСС дейности, като цяло не водят до увеличение на стойността на договора за обществена поръчка или до увеличаване на срока за изпълнение на договора за обществена поръчка, т.е. не се променят условията, при които е възложена поръчката. С включването на нови видове СМР в КСС, както и отпадане на други или промяна на количествата на някои позиции строителни и монтажни работи, цената на договора, заложена в чл. 2, ал. 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 - **628 685,98 лв.** (шестстотин двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки) без включен ДДС или **754 423,18 лв.** (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и три лева и осемнадесет стотинки) с включен ДДС, не се надвишава, а напротив - същата се намалява спрямо първоначално уговорената между страните цена. За налагащите се промени във видовете и количествата СМР са издадени заповеди от проектантите, изготвили инвестиционния проект и изпълняващи авторски надзор на изпълнението на строителството на обекта.

Строителните дейности по проект: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“** са в напреднал етап, завършени са напълно голяма част от дейностите и видове СМР, направени са измервания на изпълнени количества, което дава възможност за изготвяне на заменителна таблица, в която да са посочени количествата и видовете на всички СМР, необходими за изпълнението на инвестиционния проект с необходимото качество и предназначение, като от същата се установява, че налагащите се промени не водят до надхвърляне стойността на договора за обществена поръчка. Промените в количествата и видовете СМР са отразени в приложената Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-2 и Заменителна таблица № 1, приложени към настоящото Допълнително споразумение № 1 към Договор за строителство № ОП-2020-007/001.

Необходимостта от включване на нови видове строителни и монтажни работи в КСС, както и отпадане на други или промяна на количествата на някои позиции от КСС, налага изменение на договора за обществена поръчка, което е допустимо по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, доколкото в самата документация за участие в процедурата „публично състезание“ по възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**, в чл. 4, ал. 2 от проекта на договора за обществена поръчка, представляващ неразделна част от самата документация, е предвидено, че: „...При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на непредвидени допълнителни видове СМР/СРР и/или допълнителни количества СМР/СРР, същите се изпълняват чрез частична замяна на количества

и/или видове СМР/СРР по договора, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР/СРР се извършва след предоставяне на необходимите документи (заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др.) от изпълнителя и одобрение от представителите на възложителя.“.

Тази възможност от своя страна е в съответствие и с разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, предвиждаща, че: „...договорите за обществени поръчки могат да бъдат изменяни когато промените са предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, включително клаузи за изменение на цената...; обхватът и естеството на възможните изменения..., както и условията, при които те могат да се използват, не трябва да води до промяна в предмета на поръчката...“.

Предвиденото в чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП основание за изменение на договора е уредено и в чл. 35, ал. 1, т. 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г., според който „...Настоящият договор може да бъде изменян само в следните случаи, посочени в чл. 116 от ЗОП:

1. промените са предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, включително клаузи за изменение на цената“.

Страните, като съобразиха изложените по-горе факти и обстоятелства, и на основание чл. 35, ал. 1, т. 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г. и чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, подписаха настоящото допълнително споразумение за следното:

§ 1. В строително-монтажните и ремонтни работи (СМР/СРР) на обект: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“** се правят следните промени, отразени в Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-2 и Заменителна таблица № 1, приложени към настоящото Допълнително споразумение № 1 към Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 от 16.03.2021 г.:

1. Добавя се нова позиция 1А - „Грундиране на фасади преди топлоизолация“ – отразена в Заповед № 4 от 23.08.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

2. Отпада позиция 25 - „Доставка и монтаж на покривен прозорец от алуминиеви профили с прекъснат термомост, двоен стъклопакет "К" стъкло по спецификация, с обобщен коефициент на топлопреминаване $u < 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$ “ - отразена в Заповед № 3 от 18.08.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

3. Добавя се нова позиция 25А - „Доставка и монтаж на витрина с размери 292/272 от алуминиеви профили с прекъснат термомост и двоен стъклопакет (стъкло флоатно и четири сезона) и ел. механизъм за автоматично отваряне, обобщен коефициент на топлопреминаване $u < 2,0 \text{ W/m}^2\text{.K}$ “ - отразена в Заповед № 3 от 18.08.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

4. Добавя се нова позиция 26А - „Възстановяване на стени около отвори за прозорци и врати“ - отразена в Заповед № 7 от 04.10.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

5. Отпада позиция 31 - „Доставка и монтаж на външна алуминиева подпрозоречна дъска с ширина до 45 см“ - отразена в Заповед № 7 от 04.10.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

6. Добавя се нова позиция 44А - „Подмяна на водосточни тръби, в т. ч. фасонни части, от пластифицирана ламарина“ - отразена в Заповед № 4 от 23.08.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

7. Добавя се нова позиция 44Б - „Подмяна на водосточни казанчета от пластифицирана ламарина“ - отразена в Заповед № 4 от 23.08.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

8. Добавя се нова позиция 45А - „Доставка и монтаж на обшивка от пластифицирана ламарина“ - отразена в Заповед № 4 от 23.08.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

9. Добавя се нова позиция 45Б - „Боядисване съществуващи обшивки по стрехи и покрив с емайллак 3 в 1 за поцинкована ламарина“ - отразена в Заповед № 4 от 23.08.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

10. Отпада позиция 63 - „Доставка и монтаж плоскости от индустриален шперплат за стабилизиране на топлоизолацията по плосък покрив еркери“ - отразена в Заповед № 7 от 04.10.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

11. Отпада позиция 64 „Доставка и монтаж на ламаринени обшивки по плосък покрив на еркери при канцеларии на втори етаж по югозападна фасада, в т.ч. обръщане по фасада и водооткапващ профил“ - отразена в Заповед № 7 от 04.10.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

12. Отпада позиция 66 - „Доставка и монтаж снегозадържащи керемиди“ - отразена в Заповед № 5 от 01.09.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

13. Добавя се нова позиция 66А - „Доставка и монтаж на снегозадържащи скоби“ - отразена в Заповед № 5 от 01.09.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

14. Отпада позиция 70 - „Направа на циментова замазка с дебелина 4см“ - отразена в Заповед № 7 от 04.10.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

15. Добавя се нова позиция 73А - „Шпакловка с циментово лепило по стрехи“ - отразена в Заповед № 5 от 01.09.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

16. Добавя се нова позиция 73Б - „Боядисване с бяла фасадна боя стрехи и козирки, в т.ч. grund“ - отразена в Заповед № 5 от 01.09.2021 г., издадена от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“;

17. Добавя се нова позиция 39А от раздел „III. Оборудване“ - „Доставка и монтаж на подаващ колектор с изолация и укрепваща конструкция“ - отразена в

Заповед № 6 от 20.09.2021 г., издадена от инж. Велизар Александров – Проектант по част „ОВК“ и

18. Добавя се нова позиция 39 Б от раздел „III. Оборудване“ - „Изграждане на източник за алтернативно гориво с резервоар 1000л и довеждаща тръбна мрежа, предпазно и филтриращо оборудване“ - отразена в Заповед № 6 от 20.09.2021 г., издадена от инж. Велизар Александров – Проектант по част „ОВК“.

За новите позиции, включени в Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-2 и Заменителна таблица № 1, изпълнителят е предоставил на възложителя анализи на единичните цени, изготвени при спазване ценообразуващите показатели от чл. 2, ал. 3 от договора за обществена поръчка.

§ 2. Стойността съгласно чл. 2, ал. 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001 в размер на **628 685,98 лв.** (шестстотин двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки) без включен ДДС или **754 423,18 лв.** (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и три лева и осемнадесет стотинки) с включен ДДС се намалява, като новата стойност на договора възлиза на **628 684,91 лв.** (шестстотин двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева и деветдесет и една стотинки) без включен ДДС или **754 421,89 лв.** (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и един лева и осемдесет и девет стотинки) с включен ДДС.

§ 3. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от момента на подписването му и има действие до цялостното завършване на поръчката по чл. 1 от Договор за обществена поръчка № ОП-2020-007/001.

Неразделна част от споразумението са следните приложения:

- Заменителна таблица № 1;
- Количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А-2;
- Анализи на единични цени за нови видове строителни и монтажни работи (СМР) – 12 бр.;
- Становище от 22.11.2021 г. от арх. Анелия Димова – управител на „АСТЕДИ 2009“ ЕООД - Проектант по част Архитектурна и лице, осъществяващо последващ авторски надзор по проект: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“;**
- Становище с изх. № 057/23.11.2021 г. на „ЕвроИнвестКонсулт“ ООД, осъществяващ строителен надзор на обекта по реда на чл. 168 от ЗУТ;
- Становище с изх. № 22-2021/23.12.2021 г. по чл. 154 от ЗУТ на арх. Костадин Чотов – Главен архитект на Община Лясковец;
- Заповед № 3/18.08.2021 г. от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“, осъществяваща авторски надзор по реда на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, вписана в Заповедната книга на строеж **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“;**
- Заповед № 4/23.08.2021 г. от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“, осъществяваща авторски надзор по реда на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, вписана в Заповедната книга на строеж **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“;**

- Заповед № 5/01.09.2021 г. от арх. Анелия Димова – Проектант по част Архитектурна и инж. Велизар Александров – Проектант по част „Енергийна ефективност“, осъществяващи авторски надзор по реда на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, вписана в Заповедната книга на строеж **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**;

- Заповед № 6/20.09.2021 г. от инж. Велизар Александров – Проектант по част „ОВК“, осъществяващ авторски надзор по реда на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, вписана в Заповедната книга на строеж **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**;

- Заповед № 7/04.10.2021 г. от арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“, осъществяваща авторски надзор по реда на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, вписана в Заповедната книга на строеж **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**;

- Заповед № 8/28.10.2021 г. арх. Анелия Димова – Проектант по част „Архитектурна“, осъществяваща авторски надзор по реда на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, вписана в Заповедната книга на строеж **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**.

Настоящото допълнително споразумение се състави в три еднообразни екземпляра – един за изпълнителя и два за възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИВЕЛИН ДОДУРО
УПРАВИТЕЛ НА „ЕМЯЛИ СТРОЙ“ ЕООД

Началник отдел „БФПИО“:

Д. Илиева – Иванова

Съгласувал юрист:

Г.