

ДОГОВОР
за обществена поръчка № ОП-2020-007/001

Днес, 16.03.2021 г. в град Лясковец, между:

1. Община Лясковец, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане“ № 1, с БУЛСТАТ 000133844, тел. 0619/2 20 55, представлявана от д-р Ивелина ^{чл. 2 от ЗЗЛД} Гецова - Кмет и Даниела ^{чл. 2 от ЗЗЛД} Илиева – Иванова – Началник на отдел „БФПИО“ (упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС), наричана за кратко „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

2. „Емили Строй“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Панайот Хитов“ № 3, тел. 0889/142268, e-mail: emilistroi@abv.bg, ЕИК 201304428, представлявано от Ивелин ^{чл. 2 от} Додуров в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна

и определен за такъв съгласно Заповед № 350/05.02.2021 г. на Кмета на Община Лясковец след проведена процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка № 00137-2020-0006 в Регистъра на обществени поръчки към Агенцията по обществени поръчки с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**, на основание чл. 112 и сл. от ЗОП се сключи настоящия договор, като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). Възложителят възлага, а изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни и ремонтни работи (СМР/СРР) на обект **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност“**, финансиран съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0048-C01 от 03.12.2019 г., по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020, както и със средства от бюджета на Община Лясковец, в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както и съгласно разработения и одобрен инвестиционен проект, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническата спецификация (Приложение № 1 към настоящия договор), проектната документация по отделните части, Техническото предложение (Приложение № 2 към настоящия договор) и приложенията към него, Ценовото предложение (Приложение № 3 към настоящия договор) и приложенията към него и Списък по чл. 64, ал. 1, т. 3 и т. 6 от ЗОП на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, включително тези, които отговарят за контрола на качеството, в който е посочена професионалната компетентност на лицата (Приложение № 4 към настоящия договор), съдържащи се в офертата на участника, определен за изпълнител, и представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2). Дейностите по този договор включват: строително-монтажни и ремонтни работи (СМР/СРР) на мястото съгласно чл. 9 и предаване на обекта на възложител с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, подписан без

забележки, както и наложените се СМР/СРР до изтичане на гаранционните срокове.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1). Възложителят дължи на изпълнителя възнаграждение в размер на **628 685,98 лв.** (шестстотин двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки) **без включен ДДС** или **754 423,18 лв.** (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и три лева и осемнадесет стотинки) **с включен ДДС.**

(2). Възнаграждението по ал. 1 за извършване на строително-монтажни и ремонтни работи (СМР/СРР) е формирано по следния начин:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
1. СТОЙНОСТ* НА СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред А от КСС)	507 094,61 лв.
2. НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, ОДОБРЕНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред Б от КСС)	21 735,13 лв.
3. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР С ВКЛЮЧЕНИ НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред А + Б от КСС)	528 829,74 лв.
4. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 3) (ред В от КСС)	105 765,95 лв.
5. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ С ВКЛ. ДДС (ред Г от КСС)	634 595,69 лв.
6. СТОЙНОСТ** СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ Б. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ (ред Д от КСС)	99 856,24 лв.
7. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 6) (ред Е от КСС)	19 971,25 лв.

8. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ Б. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ С ВКЛ. ДДС <i>(ред Ж от КСС)</i>	119 827,49 лв.
9. ОБЩА СТОЙНОСТ*** СМР/СРР ЗА ОБЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ” БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС (Т. 3 + Т. 6)	628 685,98 лв.
10. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 9)	125 737,20 лв.
11. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ЗА ОБЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ” С ВКЛ. ДДС (Т. 9 + Т. 10)	754 423,18 лв.

(3). Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на изпълнителя не подлежат на промяна и са формирани при следните технико – икономически показатели:

- Труд – средна часова ставка – 5,20 лв./човекочас.
- Допълнителни разходи за труд – 100 %
- Допълнителни разходи за механизация – 30%
- Материали – по текущи пазарни цени
- Доставно - складови разходи – 10%
- Печалба – 10%

(4). Цената по ал. 1 е за цялостното извършване на СМР/СРР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, непредвидени разходи, както и печалбата на изпълнителя, като същата е съгласно представеното Ценово предложение в офертата на изпълнителя, представляващо неразделна част към настоящия договор.

(5). Стойността на поръчката по чл. 1 от настоящия договор не може да надвишава посочената в ал. 2 сума.

Чл. 3. (1). Възложителят превежда по банкова сметка на изпълнителя авансово плащане в размер на 30 % от договорената сума в чл. 2, ал. 1, в 10-дневен срок от получаване на авансово плащане от Държавен фонд „Земеделие“ и след издадени фактури на изпълнителя поотделно съобразно двата източника на

финансиране (безвъзмездна финансова помощ и собствени средства от бюджета на общината) по съответната част (раздел А и раздел Б) от количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А. Авансово платената сума се приспада пропорционално при всеки акт за действително извършена работа.

(2). Възложителят разплаща междинно на изпълнителя извършените СМР/СРР след съставяне на двустранен протокол за приемане на действително извършени и приети СМР/СРР (акт обр. 19) и фактури на изпълнителя, издадени отделно съобразно двата източника на финансиране (безвъзмездна финансова помощ и собствени средства от бюджета на общината) по съответната част (раздел А и раздел Б) от количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А, по действителни количества изпълнени СМР и твърди единични цени. Плащанията се извършват в 30-дневен срок от представяне на необходимите документи. За извършване на междинни плащания, изпълнителят представя на лицето, упражняващо строителен надзор и на упълномощено лице от страна на възложителя, изпълняващо инвеститорски контрол, подробни количествени сметки и протоколи за действително извършени строителни работи (СМР/СРР). Срокът за одобряване на представените документи за извършените СМР/СРР от страна на възложителя е 10 (десет) работни дни, считано от датата на представянето им. Междинните плащания се извършват на база одобрени от строителния надзор и възложителя количествени сметки и протоколи за действително изпълнени СМР/СРР, както и на база съставени актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(3). Окончателното плащане от възложителя към изпълнителя се извършва се в срок до 60 (шестдесет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от изпълнителя на възложителя на одобренията от лицата, осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателни фактури, издадени съобразно двата източника на финансиране (безвъзмездна финансова помощ и собствени средства от бюджета на общината) и съгласно съответната част (раздел А и раздел Б) от количествено-стойностна сметка (КСС) – Образец № 7А, от която следва да са приспаднати всички извършени авансови плащания по реда на чл. 3, ал. 1 от настоящия договор).

(4). При извършване на плащанията възложителят спазва изискванията на чл. 84, ал. 2 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2020 г. и чл. 59 от ПМС № 381 от 30 декември 2019 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2020 г.

**Забележка:*

При извършване на плащанията възложителят спазва изискванията на чл. 86, ал. 2 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г. и чл. 62 от ПМС № 408 от 23 декември 2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г.

(5). Всички плащания по договора се извършват въз основа на следните документи:

1. съставени актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за

съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството;

2. фактури, издадени отделно по източници на финансиране, съгласно КСС.

Чл. 4. (1). Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост, двустранно подписана от изпълнител и възложител. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния надзор, инвеститорския контрол, авторския надзор и са отразени в съответния протокол.

(2). При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на непредвидени допълнителни видове СМР/СРР и/или допълнителни количества СМР/СРР, същите се изпълняват чрез частична замяна на количества и/или видове СМР/СРР по договора, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР/СРР се извършва след предоставяне на необходимите документи (заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др.) от изпълнителя и одобрение от представителите на възложителя.

(3). В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР/СРР извън изброените в КСС, представени в ценовото предложение на изпълнителя, възложителят ги заплаща на изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване, част от ценовото му предложение, посочени в чл. 2, ал. 3 и цени на материали по фактури, предварително съгласувани с възложителя и финансиращия орган.

(4). Възложителят не дължи заплащането на извършените от изпълнителя допълнителни разходи за надлежно и качествено изпълнение на възложените дейности в договорения обхват. Всички разходи, свързани с извършването на технологични проби, изпитания и лабораторни замервания от сертифициран орган, обходи, консултации, командировъчни, транспорт и др. във връзка с изпълнението на предмета на поръчката, са изцяло за сметка на изпълнителя, като цената в чл. 2, ал. 1 е окончателна.

Чл. 5. (1). Плащанията по този договор се извършват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от изпълнителя:

BIC: FINVBGSF

IBAN: BG54FINV91501014646217

Банка: „Първа Инвестиционна Банка“ АД

(2). Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено възложителя за всички последващи промени в данните по ал. 1 в срок от 2 (два) дни, считано от момента на промяната. В случай, че изпълнителят не уведоми възложителя в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 6. (1). Възложителят не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако са в следствие на:

1. несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация, от договора, от указанията на лицето, осъществяващо инвеститорски контрол;

2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

3. отстраняване на допуснати от изпълнителя недостатъци;

4. влягане на неподходящи и/или некачествени материали.

(2). Възложителят не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение и/или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол или са констатирани други несъответствия.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. (1). Договорът влиза в сила от момента на подписване и има действие до цялостното изпълнение на поръчката по чл. 1. от настоящия договор

(2). Срокът за изпълнение на поръчката е **145 (сто четиридесет и пет) календарни дни** (съгласно представеното Техническо предложение - Образец № 6 на изпълнителя), като започва да тече с подписване на Протокол – образец 2 към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3). За крайна дата на срока по ал. 2 се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа.

Чл. 8. (1). Времетраенето на строително-монтажните и ремонтни работи се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-монтажни работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя).

(2). Срокът за изпълнение на СМР/СРР се спира като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3). При възможност за възстановяване на СМР/СРР се съставя акт (Образец 11) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4). При спиране на СМР/СРР в случаите, предвидени в настоящия договор, срокът на изпълнение се удължава със срока на спирането.

Чл. 9. Мястото за изпълнение на обществената поръчка е сградата на общинска администрация Лясковец, находяща се на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. Възложителят е длъжен:

1. да осигури всички условия за нормално извършване на СМР/СРР на обекта - да осигури свободен достъп на изпълнителя до обекта, както и да създаде на изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове;

2. да предостави на изпълнителя необходимите данни и сведения, с които разполага за изпълнението на обекта, както и да оказва пълно съдействие за осъществяване на дейностите, предмет на договора;

3. да се явява за подписването на съответните протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, след надлежна покана от страна на изпълнителя;

4. да приеме извършената работа съгласно условията на настоящия договор;
5. да заплати на изпълнителя уговореното възнаграждение при изпълнение на работата и условията на настоящия договор;

6. в 3 (три) дневен срок от подписване на настоящия договор, да уведоми писмено изпълнителя за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол, строителен и авторски надзор при изпълнение на строителството;

7. да уведомява изпълнителя писмено в 5-дневен срок за установени в гаранционните срокове дефекти.

Чл. 11. (1). Възложителят има право:

1. да изисква точното изпълнение на настоящия договор от изпълнителя, в срок и без отклонения при изпълнение на съответните дейности съгласно инвестиционния проект и Техническата спецификация;

2. във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените СМР/СРР, както и срока за цялостно изпълнение на обекта;

3. да изисква и получава пълна текуща информация за хода на работата;

4. да извършва проверки относно качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., по всяко време и по начин, незатрудняващ работата на изпълнителя;

5. ако при изпълнение на поръчката изпълнителя се е отклонил от нея или изпълнената работа има недостатъци, възложителят може да иска поправяне на работата в даден от него подходящ срок и без заплащане на разходите, необходими за поправката;

6. да изисква от изпълнителя да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР/СРР по реда и в сроковете, определени в този договор;

7. да откаже заплащането на съответния етап от строителството при констатиране по съответния ред на недостатъци, пропуски, отклонения и нарушения на технологията на изпълнените СМР/СРР или влагане на некачествени материали;

8. в хода на изпълнението на договора възложителят има право да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора относно качеството на извършваните работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без това да пречи на дейността на изпълнителя;

9. да изисква замяна на подизпълнител/подизпълнители, които не отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от обществената поръчка, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2). При неизпълнение, респективно - некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор възложителят има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на възложителя и изпълнителя или негов служител. същият е годно доказателство за упражняване на правата на възложителя срещу

изпълнителя като неизправна страна, в това число и да прихваща уговорените неустойки от дължими към изпълнителя суми.

(3). При отказ на изпълнителя или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от възложителя или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на възложителя срещу изпълнителя като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към изпълнителя суми.

(4). При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/ неизпълнението, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и/или обременената с недостатъци работа. При забава или неизпълнение се посочва периода на просрочването и/или естеството на неизпълнението.

(5). При каквото и да било неизпълнение от страна на изпълнителя, възложителят може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането им по съответния ред.

Чл. 12. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. (1). Изпълнителят има право:

1. да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение.
2. да иска от възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл. 14. (1). Изпълнителят е длъжен:

1. да извърши посоченото в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предложеното в офертата му и според изискванията на възложителя в обем и съдържание съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове;
2. да извърши договорените СМР/СРР качествено и в срок;
3. да координира цялостния процес на строителство и в съответствие с:
 - предложената оферта и приложенията към нея;
 - действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. чл. 163 от Закона за устройство на територията;
 - условията и изискванията на възложителя;
 - проектната документация и указанията на инвеститорския контрол.
4. да спазва сам и за своя сметка по времетраене на договора изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда, условията на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително –

технически норми на обектите и Наредба № 13 – 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

5. да спазва изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) при събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци;

6. да следи качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и EN, Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР) и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (отменяща от 01.03.2015 г. Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти);

7. да извърши СМР/СРР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, техническата спецификация и техническото си предложение, както и да спазва технологичните изисквания за влагането им;

8. да докаже съответствието с изискванията като представи за всички вложени материали декларации, посочващи предвидената употреба и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

9. да осигури със свои сили и средства доставката на необходимите за обектите материали, инвентар и механизация;

10. да отговаря изцяло за всички дейности по изпълнение на обектите и тогава, когато ги е предоставил за изпълнението на други лица;

11. да отговаря за вредите, причинени от него или негови служители, причинени при изпълнение на поръчката, доколкото те не се дължат на причина, за която той не отговаря;

12. да предостави на инвеститорския контрол и на възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обектите;

13. своевременно да информира възложителя за всички пречки, възникнали при/или по повод изпълнението на договора, както и да предоставя текущата информация, изисквана от възложителя;

14. по време на строителството на своя отговорност да опазва вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации, както и обекта до окончателното му предаване на възложителя;

16. да уведоми инвеститорския контрол и възложителя за готовността да се съставят съответните актове и протоколи;

17. да уведомява възложителя за извършени СМР/СРР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно;

18. да отстрани за своя сметка без допълнително заплащане всички допуснати дефекти, недостатъци и отклонения в изпълнените от него работи, появили се вследствие на некачествено извършени СМР/СРР, констатирани от възложителя;

19. да уведомява възложителя и иска неговото писмено съгласуване, ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящия договор и приложенията към него;

20. периодически да съставя и представя на инвеститорския контрол подробни ведомости и протоколи за действително извършените СМР/СРР отделно по

източници на финансиране по приетите от възложителя офертни цени, за установяване на вида и количеството на извършените работи;

21. да осигурява достъп за извършване на проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, както и да осигури достъп до обекта и цялата документация;

22. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

23. да информира възложителя (или неговия представител) за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

24. да издаде фактури отделно по източници на финансиране по действителни количества СМР/СРР и твърди единични цени с показатели за непредвидените видове работи, възникнали в процеса на строителство;

25. да води екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка и да спазва изискванията за съхраняване на документацията;

26. да предаде на възложителя всички съставени по време на строителството актове и протоколи, декларации, сертификати и свидетелства за годност на всички вложени материали, съставена документация и всички други документи, необходими за въвеждането на обекта в експлоатация в съответствие с изискванията на съответните правилници за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР);

27. след изпълнение на поръчката да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, съоръжения, излишни материали, отпадъци, в т.ч. строителни и битови и да възстанови околното пространство;

28. да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

29. да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

30. да заплаща разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, които са за негова сметка.

(2). Изпълнителят е длъжен да сключи договор/-и за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/подизпълнители в срок от 5 работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на възложителя в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(3). Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(4). След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят е длъжен да уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация, настъпили в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 15. (1). Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(2). При замяна или включване на подизпълнител, изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по настоящия договор.

(3). В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 ЗОП.

Чл. 16. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. Не е нарушение на забраната доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение..

Чл. 17. (1). При изпълнение на договора за обществената поръчка изпълнителят и неговите подизпълнители, когато е посочил такива в офертата си, са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологичното, социалното и трудово право съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

(2). Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(3). Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(4). Към искането по ал. 3 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане по ал. 2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 18. (1). Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на възложителя и изпълнителя лица.

(2). Когато изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от възложителя в присъствието на изпълнителя и подизпълнителя.

(3). Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от възложителя, изпълнителя и от лицето осъществяващо строителен надзор.

1. Преди подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по реда на ал. 3, лицето, осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР/СРР с представеното в офертата Техническото предложение на изпълнителя, в присъствието на негови представители.

2. След извършената проверка по реда на т. 1 и при констатиране на недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническото предложение, изпълнителят, лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, подписват Констативен протокол, в който се определя и срок за отстраняването им от изпълнителя за негова сметка. При неотстраняването им от изпълнителя в определения срок, възложителят разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

(4). Обектът се счита за окончателно предаден на възложителя след представяне и подписване без забележки от всички страни на документите по ал. 3.

Чл. 19. (1). Възложителя има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2). Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка, като той дължи и неустойка по чл. 39, ал. 1 от настоящия договор.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 20. (1). Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2). Указанията на възложителя са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 21. (1). Изпълнителят носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от възложителя.

(2). Изпълнителят носи отговорност пред възложителя ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове.

(3). За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло изпълнителя.

(4). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на изпълнителя.

(5). Възложителят не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на изпълнителя през време на изпълнение на дейностите. Възложителя не приема

искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено изпълнителят носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време на изпълнението на дейностите.

Чл. 22. (1). Ако изпълнителят се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, възложителят може да изиска:

- поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
- заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението.

(2). Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, възложителят може да прекрати/развали договора с последиците, предвидени в него.

(3). В случая по предходната алинея изпълнителят няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали. Възложителят има право на неустойка в размерите и при условията на настоящия договор.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. (1). Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, съгласно своето предложение, но не по-малки от тези по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на окончателното предаване на обекта по чл. 1 на възложителя по реда, предвиден в чл. 18 от настоящия договор.

(3). Гаранционните срокове за извършените строително-монтажни работи, предложени от изпълнителя в техническото му предложение, са:

а). за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 8 (осем) години;

б). за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по б. „а“ - 6 (шест) години;

в). за вътрешни инсталации на сгради – 8 (осем) години; при основен ремонт и реконструкция - 6 (шест) години;

г). за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - 6 (шест) години;

Чл. 24. (1). За появилите се в гаранционните срокове дефекти възложителят уведомява писмено изпълнителя. В срок до 3 (три) работни дни след уведомяването изпълнителят съгласувано с възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка и без допълнително заплащане.

(2). Изпълнителят е длъжен да отстрани появилите се дефекти в гаранционния срок, както и появилите се дефекти преди края на гаранционните

срокове, в резултат на некачествено извършени работи от страна на изпълнителя. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, в който се определят и сроковете за отстраняването им.

(3). Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта.

(4). Изпълнителят е длъжен да отстрани дефектите в минималния технически необходим срок. В случай, че изпълнителят не ги отстрани, възложителят може да ги отстрани за сметка на изпълнителя.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. (1). Гаранцията за изпълнение е в размер на 18 860,58 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева и петдесет и осем стотинки), представляващи 3% (три процента) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2). Гаранцията за изпълнение се възстановява, респ. връща на изпълнителя в 30-дневен срок след изтичане срока на договора и приемане на всички възложени работи.

(3). В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора плюс 30 дни.

(4). В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор и изпълнителят не я поднови до седем дни преди изтичането ѝ, възложителят има право да поиска изплащането ѝ от банката - гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(5). В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора.

(6). Възложителят има право да изисква от изпълнителя доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване.

Чл. 26. (1). В случай че възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от изпълнителя, той може да спре (задържи) плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична форма и възложителят я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато изпълнителят не я представи в друга форма.

(2). В случай, че не са налице дължими към изпълнителя плащания и изпълнителя не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, възложителят може едностранно да прекрати договора с

предизвестие, като изпълнителя дължи гаранцията за изпълнение в парична сума в седемдневен срок от датата на прекратяването.

(3). При претенции на трети засегнати лица към възложителя по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на изпълнителя, възложителят има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

Чл. 27. (1). Възложителят не дължи на изпълнителя обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение при условията на този договор.

(2). Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на изпълнителя, освен ако за възложителят не е налице друго основание да я задържи.

(3). При лошо или забавено или неточно или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение гаранцията не се възстановява, респ. възложителят упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката. Отделно от гаранцията за изпълнение възложителят може да търси и дължимите по договора неустойки.

Чл. 28. (1). В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията за изпълнение, освобождаването ѝ се извършва от възложителя чрез предаване оригинала на документа (при банкова гаранция или застраховка) или чрез превеждане по сметка на изпълнителя, когато гаранцията е парична сума.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 29. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното в резултат на работите по изпълнението на поръчката, преди приемането им от възложителя се носи от изпълнителя. Възложителят не дължи тяхното заплащане.

Чл. 30. Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приети резултати по работите, ако погиването или повреждането не е по вина на изпълнителя или в резултат на недостатъци.

Чл. 31. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в минималния технологично необходим срок.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32. (1). Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на § 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

** „Непредвидени обстоятелства” по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.*

(2). Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(4). Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 33. (1). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство.

(2). В случаите на възпрепятстване на изпълнителя поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(3). Ако непредвидените обстоятелства, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 (тридесет) дни и няма признаци за скорошното им преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора без предизвестие, като писмено уведоми другата страна.

(4). При подновяване на изпълнението изпълнителят уведомява осъществяващия инвеститорски контрол на обекта. При необходимост, действително отработеното време по изпълнение на договора се установява с двустранно подписан протокол, като допълнително възложени работи при необходимост се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата след одобряване на анализите от лицето, осъществяващо инвеститорски контрол.

Чл. 34. (1). Не може да се позовава на непреодолима сила страна по договора, която:

1. е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(2). Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

ХІІІ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1). Настоящият договор може да бъде изменян само в следните случаи, посочени в чл. 116 от ЗОП:

1. промените са предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, включително клаузи за изменение на цената;

2. поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на изпълнителя:

а). е невъзможна поради икономически или технически причини и

б). би предизвикала значителни затруднения, свързани с дублиране на разходи на възложителя;

3. поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора;

4. се налага замяна на изпълнителя с нов изпълнител, при условие че възможността за замяна е предвидена в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, касаещи възникването на конкретни условия;

5. се налага замяна на изпълнителя с нов изпълнител, когато за първоначалния изпълнител е налице универсално или частично правоприемство, включително при преобразуване на първоначалния изпълнител чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, както и в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност и са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;

б) промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка или рамковото споразумение и не цели заобикаляне на закона;

6. условията по т. 4 или 5 са налице по отношение на участник в обединението изпълнител, което не е юридическо лице;

7. се налагат изменения, които не са съществени.

(2). В случаите по ал. 1, т. 2 и 3, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността по настоящия договор. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията.

(3). Изменение на договор за обществена поръчка се смята за съществено по смисъла на ал. 1, т. 7, когато са изпълнени едно или повече от следните условия:

1. изменението въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници или кандидати, биха позволили допускането на други участници или кандидати, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата;

2. изменението води до ползи за изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата;

3. изменението засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка или рамковото споразумение;

4. изпълнителят е заменен с нов извън случаите, уредени в настоящия договор.

XIV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 14 (четиринадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна, като срокът започва да тече от получаването му.

3. при констатиране нередности или възникнал конфликт на интереси - с едностранно писмено уведомление от възложителя до изпълнителя, чието действие настъпва от получаването му.

4. от възложителя - в случай на лошо или частично изпълнение, когато отклонението е толкова съществено, че работата е негодна за нейното обикновено предназначение, като това се установява с протокол, съставен по надлежния ред.

5. от възложителя - при грубо нарушение на технологията за изпълнението на строителството от изпълнителя: влагане на некачествени материали, съществени отклонения от проекта, констатиране на неотстраними дефекти, които застрашават нормалната експлоатация на обекта. Тези вреди се установяват с протокол, съставен от представители на възложителя и изпълнителя.

(2). Възложителят може едностранно да прекрати настоящия договор без предизвестие, в случай, че по отношение на изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност или по отношение на него бъде открито производство по ликвидация. В този случай прекратяването става с едностранно писмено уведомление от възложителя до изпълнителя, чието действие настъпва от получаването му.

(3). Възложителят може да прекрати настоящия договор без предизвестие, ако в резултат на обстоятелствата, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(4). Настоящият договор се прекратява с изпълнение на възложената работа съгласно чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 37. В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай възложителят дължи на изпълнителя възнаграждение за извършената работа до момента на прекратяване на договора.

Чл. 38. В случай, че изпълнителят просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши СМР/СРР по уговорения начин с нужното качество, възложителят може да развали договора по надлежния ред. В този случай възложителят заплаща на изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди възложителят може да претендира за обезщетение по общия ред.

XV. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 39. (1). В случай на виновно неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор от страна на изпълнителя, последният дължи на възложителя неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от внесената гаранция за добро изпълнение. Възложителят има право да удържи неустойката от внесената гаранция съгласно разпоредбите на настоящия договор.

(2). При прекратяване на договора на основание чл. 36, ал. 3 от договора, изпълнителят има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършеното строителство, прието по съответния ред и съгласно условията на настоящия договор. В този случай възложителят не дължи неустойки, лихви и/или обезщетение за пропуснати ползи на изпълнителя.

(3). При прекратяване на договора на основание чл. 36, ал. 1, т. 3, възложителят има право на неустойка в размер на 5% (пет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор, без включен ДДС.

(4). При прекратяване на договора на основание чл. 36, ал. 1, т. 4, възложителят има право да не заплати на изпълнителя стойността на извършените СМР, които не отговарят на съответните изисквания за качество, както и на неустойка в размер на 25% (двадесет и пет процента) от стойността на тези СМР без ДДС, които не отговарят на съответните изисквания за качество.

(5). При разваляне на договора по реда на чл. 38, възложителят има право да не заплати на изпълнителя стойността на извършените СМР, които не отговарят на съответните изисквания за качество, както и на неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор, без включен ДДС.

Чл. 40. При забава в завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове, изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети процента) от общата цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от общата стойност без включен ДДС.

Чл. 41. Всички щети, понесени от възложителя в резултат на грешки, недостатъци и пропуски в извършената от изпълнителя работа, вкл. и неспазване на срокове, са за сметка на изпълнителя.

Чл. 42. В случай на отказ от договора от страна на възложителя, същият е длъжен да заплати на изпълнителя възнаграждение, съответстващо на частта от извършеното строителство, прието по съответния ред и съгласно условията на настоящия договор. В този случай възложителят не дължи неустойки, лихви и/или обезщетение за пропуснати ползи на изпълнителя.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

§ 2. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори и постигане на споразумение, а при невъзможност за постигане на такова, същите ще бъдат

отнесени пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

§ 3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, изпълнение и прекратяване, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

§ 4. Неразделна част от договора са следните приложения:

- Техническа спецификация - Приложение № 1;
- Техническо предложение на изпълнителя с приложения – Приложение № 2;
- Ценово предложение на изпълнителя с приложения – Приложение № 3;
- Списък – декларация по чл. 64, ал. 1, т. 3 и т. 6 от ЗОП на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, вкл. и контрола на качеството – Приложение № 4;
- Проектна документация.

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за изпълнителя и два за възложителя.

чл. 2 от ЗЗЛД

чл. 2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**Д-Р ИВЕЛИНА
КМЕТ НА ОБЩИНАТА**

**ИВЕЛИН ДОДУРОВ –
УПРАВИТЕЛ НА „ЕМИЛ**

чл. 2 от ЗЗЛД

Началник отдел „БФПИО“ :

(Д.

.....

а)

чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал юрист:

...



**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
В ПРОЦЕДУРА „ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ”
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ”**

чл. 2 от
от **Ивелин ЗЗЛД** **Додуров**

(трите имена)

в качеството си на **управител**

(длъжност)

на **„Емили строй“ ЕООД с ЕИК/БУЛСТАТ BG 201304428 -**

(наименование на участника)

участник в процедура „публично състезание” за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата „публично състезание” за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”**, ние представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя:

1. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно условията на обявлението и документацията за участие в настоящата процедура, като към настоящото техническо предложение прилагаме:

1.1. **Обяснителна записка**, изготвена съгласно указанията на възложителя, съдържащи се в документацията за участие в процедурата;

1.2. **Техническо описание на строителните продукти, които ще бъдат доставени и използвани при изпълнение на обществената поръчка – Образец № 6А**, с посочени и приложени декларации за експлоатационни показатели, декларации за характеристики, протоколи от изпитване, сертификати, удостоверения, каталози и/или други документи, в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, доказващи съответствието на материалите и оборудването с посочените изисквания (технически характеристики и стандарти) в Техническата спецификация към документацията на настоящата обществена поръчка.

Основните строителните продукти и материали за настоящата поръчка, за които в Образец № 6А се посочват и предоставят документи, доказващи съответствието с техническата спецификация, са:

- Топлоизолационни плочи каменна вата (за топлоизолационна интегрирана система по външни стени), дебелина 10 см и $\lambda \leq 0.035 \text{ W/m.K}$ – параметри

съгласно Техническата спецификация (ТС), неразделна част от настоящата документация

- Топлоизолация XPS R 2 см - параметри съгласно ТС
- Фасадна структурна мазилка - параметри съгласно ТС
- Топлоизолационни плочи от каменна вата (за топлоизолация на покрив), дебелина 12 см, $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$ - параметри съгласно ТС
- PVC петкамерна дограма двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло тип "четири сезона" и с нискоемисионно "К" стъкло, обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки отделен прозорец $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$ - параметри съгласно ТС
- Алюминиева дограма с прекъснат термомост, обобщен коефициент на топлопреминаване за всяка отделна врата $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{.K}$ - параметри съгласно ТС
- Електрогальванизирани стоманени тръби за пресова сглобка, вкл. фасонни елементи и преходи с метални резби – размери и параметри съгласно проекта и ТС
- Чугунен водогреен котел с мощност 180 kW, комплект с газонафтова горелка – параметри съгласно проект и ТС
- Циркулационна помпа, $Q=25,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=6,0 \text{ m}$; $N_e=650 \text{ W}/230 \text{ V}$ – параметри съгласно проект и ТС
- Циркулационна помпа, $Q=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=8,0 \text{ m}$; $N_e=230 \text{ W}/230 \text{ V}$ – параметри съгласно проект и ТС
- Затворен разширителен съд $V=500 \text{ dm}^3$ – параметри съгласно ТС
- Трипътен смесителен вентил DN32; $K_{vs}=16 \text{ m}^3/\text{h}$, с електрическа задвижка – параметри съгласно ТС
- Алюминиеви радиатори Н 350 – комплектуване/брой глйдери и параметри/мощност съгласно проекта и ТС
- Алюминиеви радиатори Н 600 – комплектуване/брой глйдери и параметри/мощност съгласно проекта и ТС
- Програмируем контролер с възможност за управление на 2 броя трипътни вентили със сензор за външна температура и подаваща вода - съгласно проект и ТС
- LED панел 600x600, 40W, 4000K, 220V, неутрална светлина - съгласно проект и ТС
- LED панел 600x600 с висока ефективност и ниско ниво на заслепяване, 30W - съгласно проект и ТС
- LED слим линейно осветително тяло неутрална светлина 220V, 36W и 12W, IP20 - съгласно проект и ТС
- Аплик стенов IP44, к-кт с LED лампа 6W - съгласно проект и ТС
- LED луна с индиректна светлина кръг 12W, 4200K, 220V - съгласно проект и ТС
- LED индустриален линейен осветител неутрална светлина 220V, 36W и 18W, 4200K, IP65 - съгласно проект и ТС
- Вътрешни интериорни врати с каса и первази – параметри и размери съгласно ТС
- Конвенционална пожароизвестителна централа – съгласно проект

- Специализиран негорим проводник за пожароизвестителна инсталация 2x1,0мм² и 2x0,5мм² – съгласно проект
- Мълниеприемник с изпреварващо действие 30μS – съгласно проект и ТС.

3. Предлагаме срок за изпълнение на обществената поръчка: **145 (сто четиридесет и пет) календарни дни***
(посочва се в цяло число)

*** Забележка:**

Участникът следва да предложи реален, обоснован срок, в рамките на срока, обявен в документацията за участие, а именно - не повече от 150 (сто и петдесет) календарни дни. Срокът започва да тече с подписване на Протокол – образец 2 към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с издаване на Констативен акт (обр. 15) за установяване годността за приемане на строежа.

4. Предлагаме следните гаранционни срокове за извършените видове строително-монтажни и ремонтни работи:

а). за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **8 години**;

б). за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по б. „а“ – **6 години**;

в). за вътрешни инсталации на сгради – **8 години**; при основен ремонт и реконструкция – **6 години**;

г). за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика – **6 години**.
(посочват се гаранционните срокове за видовете работи в години)

5. С подаване на настоящата оферта потвърждаваме, че срока на валидност на нашата оферта е 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

**Срокът на валидност на офертите представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.*

6. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрита на заетостта и условията на труд.

7. Представяме на **хартен и на електронен носител** нашето техническото предложение и следните приложения към него:

- Обяснителна записка;
- Техническо описание на основни материали и оборудване, които ще бъдат доставени и монтирани при изпълнение на обществената поръчка (Образец № 4);
- Каталог строителни продукти.

30.07.2020 г.

Подпис и печат:

Име и фам

Длъжност

„Емили строй“ ЕООД



1370

000022

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
В ПРОЦЕДУРА „ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ”
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ”**

от **Ивелин ЗЗЛД Цодуров**
(трите имена)

в качеството си на **управител**
(длъжност)

на **„Емили строй“ ЕООД с ЕИК/БУЛСТАТ BG 201304428 -**
(наименование на участника)

участник в процедура „публично състезание” за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с настоящата документация за участие в „публично състезание” по реда на Глава двадесет и пета от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”**, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя:

1. Ценообразуващи показатели при формиране на единичните цени:

При подготовка на офертата сме ползвали следните ценообразуващи показатели на единичните цени за СМР/СРР в количествено-стойностната сметка – КСС (Образец № 7А):

- Труд – средна часова ставка **5.20** лв./човекочас;
- Допълнителни разходи за труд – **100%**;
- Допълнителни разходи за механизация – **30%**;
- Материали – по текущи пазарни цени;
- Доставно - складови разходи – **10%**;
- Печалба – **10%**.

2. Цена за изпълнение на СМР:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
---------------	-----------------------

1. СТОЙНОСТ* НА СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред А от КСС)	507 094,61лв.
2. НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, ОДОБРЕНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред Б от КСС)	21 735.13лв.
3. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР С ВКЛЮЧЕНИ НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ (ред А + Б от КСС)	528 829,74лв.
4. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 3) (ред В от КСС)	105 765,95лв.
5. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ А. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ С ВКЛ. ДДС (ред Г от КСС)	634 595,69лв.
6. СТОЙНОСТ** СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ Б. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ (ред Д от КСС)	99 856,24лв.
7. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 6) (ред Е от КСС)	19 971,25лв.
8. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ПО РАЗДЕЛ Б. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ С ВКЛ. ДДС (ред Ж от КСС)	119 827,49лв.
9. ОБЩА СТОЙНОСТ*** СМР/СРР ЗА ОБЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА	628 685,98лв.

ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ” БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС (Т. 3 + Т. 6)	
10. ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (20% ВЪРХУ Т. 9)	125 737,20лв.
11. ОБЩА СТОЙНОСТ СМР/СРР ЗА ОБЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯСКОВЕЦ С ЦЕЛ ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ” С ВКЛ. ДДС (Т. 9 + Т. 10)	754 423,18лв.

* Стойността в таблицата по т. 1 се формира след попълване на част „А“ Видове дейности, финансирани от ДФ „Земеделие“ от КСС (Образец № 7А).

** Стойността в таблицата по т. 6 се формира след попълване на част „Б“ Видове дейности, финансирани от Община Лясковец от КСС (Образец № 7А).

При попълване на КСС всички единични цени и стойности трябва да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетаята с функция ROUND.

*** Стойността в таблицата по т. 9 се формира след попълване на част „А“ Видове дейности, финансирани от ДФ „Земеделие“ и част „Б“ Видове дейности, финансирани от Община Лясковец от КСС (Образец № 7А).

ВАЖНО!

При оценка на офертите се съпоставят предложените от участниците обща стойност за изпълнение на обект: „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност” без включен ДДС (ред 9 от таблицата в ценовото предложение), съгласно приетия критерий за оценка от възложителя, и се изготвя класиране, като сравняваните цени се подреждат в низходящ ред.

Участникът, предложил най-ниска обща стойност в ценовото си предложение се класира на първо място и се определя за изпълнител на обществената поръчка.

Общата стойност¹ за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност” възлиза на:

- 628 685,98лв. (шестстотин двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки) без включен данък върху добавената стойност (ДДС) или

- 754 423,18лв. (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и три лева и осемнадесет стотинки) с включен ДДС.

Общата стойност служи за преценка съответствието на всяка оферта с прогнозната стойност на обществената поръчка, посочена от възложителя и предопределяща приложимата процедура за възлагане на обществената поръчка.

Участник, предложил цена, по-висока от определената от възложителя прогнозна стойност, както и от всяка от стойностите по двете части съобразно начина на финансиране, от които тя е формирана, ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура.

3. Ценовото ни предложение е изготвено въз основа на представени от възложителя указания за подготовка на офертата и провеждане на процедура. При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, за изпълнение на обществената поръчка: всички необходими разходи съобразно избраната технология и методология, включително допълнителните разходи, работната ръка, извънреден труд и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по-горе.

4. Ценовото предложение (Образец № 7) и всички приложения към него освен на хартиен носител представяме и на **електронен носител**.

Приложение:

1. **Количествено-стойностна сметка (КСС) - Образец № 7А;**

2. **Анализи на единични цени - 288 бр.***

*Към Количествено - стойностната сметка (Образец № 7А) задължително се представят пълен комплект анализи за формиране на единичните цени по всички позиции от КСС.
чл. 2 от ЗЗЛД

30.07.2020 г.

Подпис и печат:

Име и фам

Длъжност

„Емили с



¹ Запознати сме с изискванията на възложителя, че прогнозната стойност на обществената поръчка с предмет: „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност” е в размер на 637 256,86 лв. (шестстотин тридесет и седем хиляди двеста петдесет и шест лева и осемдесет и шест стотинки) без включен данък върху добавената стойност (ДДС) или 764 708,23 лв. (седемстотин шестдесет и четири хиляди седемстотин и осем лева и двадесет и три стотинки) с включен ДДС, формирана както следва:

- стойност на одобрения от ДФ „Земеделие“ финансов ресурс: 537 256,86 лв. без вкл. ДДС;

- стойност на средствата, осигурени от бюджета на Община Лясковец за дофинансиране на дейностите, включени в предмета на обществената поръчка: 100 000,00 без вкл. ДДС.

В посочената сума са включени непредвидени разходи* в размер на 21 735,13 лв. (двадесет и една хиляди седемстотин тридесет и пет лева и тринадесет стотинки) върху стойността на СМР от част А. „Видове дейности, финансирани от ДФ „Земеделие“ от количествената сметка (Образец № 7А от документацията за участие).

*Непредвидените разходи представляват разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Ценовите предложения на участниците не трябва да надхвърлят прогнозната стойност, както и всяка от стойностите по двете части, от които тя е формирана.

Ще осигури участие на посочените по-горе лица за целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена.

В подкрепа на заявеното от нас по-горе, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), прилагаме следните документи, които доказват професионалната компетентност на лицата:

1. чл. 2 от ЗЗЛД на Ана чл. 2 от Цанкова
2. чл. 2 от ЗЗЛД на Ивелин чл. 2 от Додуров за
- координатор ЗБУТ
3. чл. 2 от ЗЗЛД на Христо чл. 2 от Върбанов за
- специалист контрол върху качеството

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България за потвърждаване на неистина или затаяване на истина в тази писмена декларация. чл. 2 от ЗЗЛД

10.03.2021 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия

Длъжност: у

„Емили стр.



¹ Списъкът (Образец № 4) се представя на възложителя преди сключването на договора за изпълнение на обществената поръчка, както и документи, които доказват професионалната компетентност* на лицата, които ще изпълняват строителството и на членовете на ръководния състав. Съгласно § 2, т. 41 от Допълнителните разпоредби на ЗОП, „професионална компетентност“ е наличието на знания, получени чрез образование или допълнителна квалификация, и/или на умения, усвоени в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения.

*Запознати сме с изискването на възложителя към техническите възможности и/или квалификация на участниците, а именно:

Участникът трябва да разполага с необходимия брой персонал, в т.ч. квалифициран технически ръководен състав с определена професионална компетентност при изпълнение на строителството, със следното образование и квалификация или еквивалентни:

- а). Технически ръководител (едно лице)*, отговарящо на следните изисквания:
 - строителен инженер, архитект или строителен техник, който ръководи строителните работи и осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ;
 - да притежава професионален опит като технически ръководител в областта на реконструкция и/или основен ремонт и/или изграждане на сграда на минимум 2 (два) изпълнени строителни обекта.

* Съгласно чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ, извън случаите по чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на ЗУТ.

- б). Длъжностно лице (орган) по безопасност и здраве при работа** (едно лице), отговарящо на следните изисквания:

- да притежава удостоверение или друг документ за правоспособност за извършване на дейност като длъжностно лице по безопасност и здраве, съобразно изискванията на Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и

инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството и

- да притежава професионален опит като специалист по безопасност и здраве при работа на минимум един изпълнен строителен обект.

**** Длъжностно лице по безопасност и здраве при работа** е лице, на което е възложено да изпълнява функциите и задачите, определени в Наредба № 3 от 27 юли 1998 г. за функциите и задачите на длъжностните лица за организиране изпълнението на дейностите със защита от професионалните рискове и превенция на тези рискове.

в). Отговорник по контрола на качеството (едно лице), отговарящо на следните изисквания:

- да притежава удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ и

- да притежава професионален опит като отговорник по качеството на минимум един изпълнен строителен обект.

Не се допуска едно и също физическо лице да съвместява повече от една ръководна/експертна позиция при изпълнение на обществената поръчка, с оглед компетентността и отговорностите, които всяко от тях ще има при изпълнение на поръчката.