

ДОГОВОР
за обществена поръчка № ОП-2018-010

Днес 01.08.....2018 г. в град Лясковец, между:

1. Община Лясковец, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 1, с БУЛСТАТ 000133844, тел. 0619 / 2 20 55, представлявана от д-р Ивелина Хараламбиева Гецова - Кмет и Даниела Димитрова Илиева – Началник на отдел „БФПИО“, наричана за кратко „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна

и

2. „Жилстрой – 96” ООД със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, бул. „България” № 2, тел. Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП, e-mail: ood_96@abv.bg, ЕИК 104032530, представлявано от инж. Димитър Василев в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна

и определен за такъв съгласно Заповед № 1061/25.06.2018 г. на Кмета на Община Лясковец след проведена процедура „публично състезание” за възлагане на обществена поръчка № 00137-2018-0006 в Регистъра на обществени поръчки към Агенцията по обществени поръчки с предмет: **„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”**, на основание чл. 112 и сл. от ЗОП, във връзка с чл. 67, ал. 6 от ЗОП се сключи настоящия договор, като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). Възложителят възлага, а изпълнителят приема да изпълни срещу възнаграждение и при условията на настоящия договор, техническата спецификация на възложителя, техническото и ценовото предложение на изпълнителя обществена поръчка с предмет: **„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”**.

(2). При изпълнението на договора следва да се спазват изискванията на действащото българското законодателство, актовете в областта на строителството и въвеждане на строежите в експлоатация.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1). Възложителят дължи на изпълнителя възнаграждение в размер на до 68 302.52 лв. без включен ДДС или 81 963.02 лв. с включен ДДС (съгласно Ценовото предложение на изпълнителя - Образец № 8, представляващо неразделна част от настоящия договор).

(2). Възнаграждението по ал. 1 за извършване на строително-монтажни работи (СМР) е формирано по следния начин:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
1. Стойност на СМР без включен ДДС	68 302,52 лв.

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
2. Данък върху добавената стойност (20% върху т. 1)	13 660,50 лв..
3. Обща стойност с включен ДДС (т. 1 + т. 2)	81 963,02 лв.

(3). Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на изпълнителя не подлежат на промяна и са формирани въз основа на следните ценообразуващи показатели:

- Труд – средна часова ставка 4,00 лв./човекочас.
- Допълнителни разходи за труд – 100 %
- Допълнителни разходи за механизация – 0 %
- Материали – по текущи пазарни цени
- Доставка - складови разходи – 8 %
- Печалба – 8 %

(4). Цената по ал. 1 е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на изпълнителя.

(5). Извършените видове и количества СМР ще се изплащат поетапно от възложителя на изпълнителя, на база действително извършени разходи, по предложените от него единични офертни цени.

(6). Възложителят превежда по банкова сметка на изпълнителя авансово плащане в размер на 30 % от договорената сума в чл. 2, ал. 1, в 30-дневен срок от сключване на договора. Авансовата сума се приспада пропорционално при всеки акт за действително извършена работа.

(7). Възложителят разплаща междинно на изпълнителя извършените СМР след съставяне на двустранен протокол за приемане на действително извършени и приети СМР (акт обр. 19) и фактура на изпълнителя, по действителни количества СМР и твърди единични цени с показатели за непредвидените видове работи, възникнали в процеса на СМР, в 30-дневен срок от представяне на документите.

(8). Стойността на поръчката по чл. 1 от настоящия договор не може да надвишава посочената в чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от договора сума.

(9). Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост, двустранно подписана от изпълнител и възложител.

(10). При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на непредвидени допълнителни видове СМР и/или допълнителни количества СМР, същите се изпълняват чрез частична замяна на количества и/или видове СМР по договора, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни заменителни таблици, подписани от представители на изпълнителя и възложителя.

(11). В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР извън изброените в КСС, представени в ценовото предложение на изпълнителя, възложителят ги заплаща на изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване и цени на материали по фактури, предварително съгласувани с възложителя.

(12). Непредвидените СМР, установени с двустранен протокол между възложителя и изпълнителя, са в рамките на договорената стойност и ще се ценообразуват с посочените в чл. 2, ал. 3 единични ценови показатели.

(13). Възложителят не дължи заплащането на извършените от изпълнителя разходи за надлежно и качествено изпълнение на възложените дейности в договорения обхват (т.е. всички разходи свързани с направата на анализи, замервания, обходи, консултации, командировъчни, транспорт и др. във връзка с изпълнението на предмета на поръчката, са изцяло за сметка на изпълнителя).

Чл. 3. (1). Плащанията по този договор се извършват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от изпълнителя:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 09 UNCR 7630 1029 8999 06

Банка: УниКредит Булбанк

(2). Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено възложителя за всички последващи промени в данните по ал. 1 в срок от 2 (два) дни считано от момента на промяната. В случай, че изпълнителят не уведоми възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3). Възложителят не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако са в следствие на:

1. несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация, от договора, от указанията на лицето осъществяващо инвеститорски контрол;

2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

3. отстраняване на допуснати от изпълнителя недостатъци;

4. влагане на неподходящи и/или некачествени материали.

(4). Възложителят не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение и/или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол или са констатирани други несъответствия.

III. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1). Договорът влиза в сила от момента на подписване и има действие до цялостното изпълнение на поръчката по чл. 1 от настоящия договор.

(2). Срокът за изпълнение на договорените СМР е **89 (осемдесет календарни) календарни дни** (съгласно Техническото предложение на изпълнителя - Образец № 7, представляващо неразделна част от настоящия договор) и започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

(3). Времетраенето на строително-монтажните работи се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-монтажни работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя).

(4). Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5). При възможност за възстановяване на строително-монтажните работи се съставя акт (Образец 11).

(б). При спирането на строително-монтажните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на поръчката е както следва:

а). Обект I. Сградата на Кметство Козаревец с административен адрес: с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Васил Левски” № 52;

б). Обект II. Сградата на Кметство Мерданя с административен адрес: с. Мерданя, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Свобода” № 5;

в). Обект III. Помещение за пенсионерски клуб в сградата на Кметство Добри дял с административен адрес: с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 4;

г). Обект IV. Сградата на Детска градина „Пчелица” с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Бузлуджа” № 18;

д). Обект V. Сградата на Детска градина „Славейче” с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Добранка Камбурова” № 3;

е). Обект VI. Сградата на Детска градина „Вълшебство” с административен адрес: с. Драгижево, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Малина ” № 2;

ж). Обект VII. Сградата на НУ „Никола Козлев“ с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Никола Козлев“ № 76

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят е длъжен:

1. да осигури всички условия за нормално извършване на СМР на обекта;

2. да предостави на изпълнителя необходимите данни и сведения, с които разполага за изпълнението на обекта, както и да оказва пълно съдействие за осъществяване на дейностите, предмет на договора;

3. да се явява за подписването на съответните протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на протоколи по време на строителството, след надлежна покана от страна на изпълнителя;

4. да приеме извършената работа съгласно условията на настоящия договор;

5. да заплати на изпълнителя уговореното в настоящия договор възнаграждение при изпълнение на работата и при условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

6. да уведоми своевременно изпълнителя за трите имена, адреса и телефона на лицето, изпълняващо функциите на инвеститорски контрол и упълномощено да подписва съответните актове и протоколи по време на строителството;

7. да уведомява изпълнителя писмено в 5-дневен срок за установени в гаранционните срокове дефекти.

Чл. 7. (1). Възложителят има право:

1. да изисква точното изпълнение на настоящия договор от изпълнителя, в срок и без отклонения при изпълнение на съответните дейности съгласно Техническата спецификация;

2. да осъществява контрол върху качеството и количеството на извършваните СМР лично или чрез упълномощен представител;

3. да изисква и получава пълна текуща информация за хода на работата;

4. да извършва проверки относно качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., по всяко време и по начин, незатрудняващ работата на изпълнителя;

5. ако при изпълнение на поръчката изпълнителя се е отклонил от нея или изпълнената работа има недостатъци, възложителят може да иска поправяне на работата в даден от него подходящ срок и без заплащане или заплащане от изпълнителя на разходите, необходими за поправката;

6. да откаже заплащането на съответния етап от строителството при констатиране по съответния ред на недостатъци, пропуски, отклонения и нарушения на технологията на изпълнените СМР или влагане на некачествени материали;

7. в хода на изпълнението на договора, възложителят има право да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора, относно качеството на извършваните работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без това да пречи на дейността на изпълнителя;

8. да изисква замяна на подизпълнител/подизпълнители, които не отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от обществената поръчка, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2). При неизпълнение, респективно - некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор възложителят има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на възложителя и изпълнителя или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на възложителя срещу изпълнителя като неизправна страна, в това число и да прихваща уговорените неустойки от дължими към изпълнителя суми.

(3). При отказ на изпълнителя или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от възложителя или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на възложителя срещу изпълнителя, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към изпълнителя суми.

(4). При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/неизпълнението, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и/или обременената с недостатъци работа. При забава или неизпълнение се посочва периода на просрочването и/или естеството на неизпълнението.

(5). При каквото и да било неизпълнение от страна на изпълнителя, възложителят може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по-горе, както и по общия гражданскоправен ред.

Чл. 8. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. (1). Изпълнителят има право:

1. да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение.
2. да иска от възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл. 10. (1). Изпълнителят е длъжен:

1. да извърши посоченото в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предложеното в офертата му и според изискванията на възложителя в обем и съдържание, съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове;
2. да извърши договорените СМР качествено и в срок;
3. да координира цялостния процес на строителство и в съответствие с:
 - предложената оферта и приложенията към нея;
 - действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. чл. 163 от Закона за устройство на територията;
 - условията и изискванията на възложителя;
 - проектната документация и указанията на инвеститорския контрол.
4. да спазва сам и за своя сметка по времетраене на договора изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда, условията на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително – технически норми на обектите и Наредба № 13 – 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
5. да спазва изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) при събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци;
6. да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата;
7. да следи качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и EN, Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР) и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (отменяща от 01.03.2015 г. Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти);
8. да извърши СМР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и да спазва технологичните изисквания за влагането им;
9. да докаже съответствието с изискванията като представи за всички вложени материали декларации, посочващи предвидената употреба и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
10. да осигури със свои сили и средства доставката на необходимите за обектите материали, инвентар и механизация;

11. да отговаря изцяло за всички дейности по изпълнение на обектите и тогава, когато ги е предоставил за изпълнението на други лица;
12. да отговаря за вредите, причинени от него или негови служители, причинени при изпълнение на поръчката, доколкото те не се дължат на причина, за която той не отговаря;
13. да предостави на инвеститорския контрол и на възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обектите;
14. своевременно да информира възложителя за всички пречки, възникнали при/или по повод изпълнението на договора, както и да предоставя текущата информация, изисквана от възложителя;
15. по време на строителството на своя отговорност да опазва вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации;
16. да уведоми писмено инвеститорския контрол и възложителя за готовността да се съставят съответните актове и протоколи;
17. да уведомява възложителя за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно;
18. да отстрани за своя сметка без допълнително заплащане всички допуснати дефекти, недостатъци и отклонения в изпълнените от него работи, появили се вследствие на некачествено извършени СМР, констатирани от възложителя;
19. да уведомява възложителя и иска неговото писмено съгласуване, ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящия договор и приложенията към него;
20. периодично да съставя и представя на инвеститорския контрол подробни ведомости и протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, за установяване на вида и количеството на извършените работи;
21. да осигурява достъп за извършване на проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, както и да осигури достъп до обекта и цялата документация;
22. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
23. да информира възложителя (или неговия представител) за възникнали проблеми при изпълнение на СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване;
24. да издаде фактура по действителни количества СМР и твърди единични цени с показатели за непредвидените видове работи, възникнали в процеса на СМР;
25. да води екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка и да спазва изискванията за съхраняване на документацията;
26. да предаде на възложителя всички съставени по време на строителството актове и протоколи, сертификати и свидетелства за годност на всички вложени материали, съставена документация и всички други документи, необходими за въвеждането на обекта в експлоатация в съответствие с изискванията на съответните правилници за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР);
27. след изпълнение на поръчката да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, съоръжения, излишни материали, отпадъци, в т.ч. строителни и битови и да възстанови околното пространство;

28. да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(2). Изпълнителят е длъжен да сключи договор/-и за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/подизпълнители в срок от 5 работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на възложителя в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(3). След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят е длъжен да уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация, настъпили в хода на изпълнението на поръчката.

(4). Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(5). При замяна или включване на подизпълнител, изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по настоящия договор.

(6). В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(7). Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(8). При изпълнение на договора за обществената поръчка изпълнителят и неговите подизпълнители, когато е посочил такива в офертата си, са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологичното, социалното и трудово право съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

(9). Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането по

изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(10). Когато изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение с подизпълнителя/подизпълнителите, посочени в офертата му, възложителят извършва окончателно плащане към изпълнителя, след като бъдат представени доказателства, че изпълнителят е заплатил на подизпълнителя / подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТИТЕ

Чл. 11. (1). Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на възложителя и изпълнителя лица.

(2). Когато изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от възложителя в присъствието на изпълнителя и подизпълнителя.

(3). Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал. 1 или ал. 2 на двустранен протокол/акт или на друг документ съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4). Обектът/обектите се считат за окончателно предадени на възложителя след представяне и подписване от всички страни на документите по ал. 3.

Чл. 12. (1). Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2). Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка, като той дължи и неустойка по чл. 27 от настоящия договор.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 13. (1). Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2). Указанията на възложителя са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 14. (1). Изпълнителят носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от възложителя.

(2). Изпълнителят носи отговорност пред възложителя, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове.

(3). За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло изпълнителят.

(4). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на изпълнителя.

(5). Възложителят не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на изпълнителя през време на изпълнение на дейностите. Възложителя не приема искания за компенсирание или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено изпълнителят носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време на изпълнението на дейностите.

Чл. 15. (1). Ако изпълнителят се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, възложителят може да изиска:

- поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
- заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението.

(2). Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, възложителят може да прекрати/развали договора с последиците, предвидени в него.

(3). В случая по предходната алинея изпълнителят няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали. Възложителят има право на неустойка в размерите и при условията на настоящия договор.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1). Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, съгласно своето предложение, но не по-малки от тези по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на окончателното предаване на обектите по чл. 1 на възложителя по реда, предвиден в чл. 11 от настоящия договор.

(3). Гаранционните срокове за извършените строително-монтажни работи са:

- за всички видове строителни и монтажни работи – 5 (пет) години;
- за новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10 (десет) години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 8 (осем) години.

(4). За появилите се в гаранционните срокове дефекти възложителят уведомява писмено изпълнителя. В срок до 3 (три) работни дни след уведомяването, изпълнителят съгласувано с възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка и без допълнително заплащане.

(5). Изпълнителят е длъжен да отстрани появилите се дефекти в гаранционния срок, както и появилите се дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на некачествено извършени работи от страна на изпълнителя. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, в който се

определят и сроковете за отстраняването им. Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта. Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технически необходим срок. В случай, че изпълнителят не ги отстрани, възложителят може да ги отстрани за сметка на изпълнителя, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по представената гаранция за изпълнение на договора.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17 (1). Гаранцията за изпълнение е в размер на 683,03 лв. (шестстотин осемдесет и три лева и три стотинки лева), представляващи 1% (един процент) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2). При липса на възражения по изпълнението на договора, гаранцията за изпълнение се възстановява, респ. се връща на изпълнителя в 30-дневен срок след изтичане срока на договора и приемане изпълнението на договорените СМР.

(3). В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора плюс 30 дни.

(4). В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор и изпълнителят не я поднови до седем дни преди изтичането ѝ, възложителят има право да поиска изплащането ѝ от банката - гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(5). В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора.

(6). Възложителят има право да изисква от изпълнителя доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване.

(7). В случай че възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от изпълнителя, той може да спре (задържи) плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична форма и възложителят я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато изпълнителят не я представи в друга форма.

(8). В случай, че не са налице дължими към изпълнителя плащания и изпълнителя не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, възложителят може едностранно да прекрати договора с предизвестие, като изпълнителя дължи гаранцията за изпълнение в парична сума в седемдневен срок от датата на прекратяването.

(9). При претенции на трети засегнати лица към възложителя по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на изпълнителя,

възложителят има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(10). Възложителят не дължи на изпълнителя обезщетение и/или лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение при условията на този договор.

(11). Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на изпълнителя, освен ако за възложителят не е налице друго основание да я задържи.

(12). При лошо или забавено или неточно или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение, гаранцията не се възстановява, респ. възложителят упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката. Отделно от гаранцията за изпълнение, възложителят може да търси и дължимите по договора неустойки.

(13). В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията за изпълнение, освобождаването ѝ се извършва от възложителя чрез предаване оригинала на документа (при банкова гаранция или застраховка) или чрез превеждане по сметка на изпълнителя, когато гаранцията е парична сума.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 18. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното в резултат на работите по изпълнението на поръчката, преди приемането им от възложителя се носи от изпълнителя. Възложителят не дължи тяхното заплащане.

Чл. 19. Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приети резултати по работите, ако погиването или повреждането не е по вина на изпълнителя или в резултат на недостатъци.

Чл. 20. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в минималния технологично необходим срок.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 21. (1). Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на § 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

** „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.*

(2). Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(4). Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 22. (1). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство.

(2). В случаите на възпрепятстване на изпълнителя поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(3). Ако непредвидените обстоятелства, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 (тридесет) дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора без предизвестие, като писмено уведоми другата страна.

(4). При подновяване на изпълнението изпълнителят уведомява осъществяващия инвеститорски контрол на обекта. При необходимост, действително отработеното време по изпълнение на договора ще се установява с двустранно подписан протокол, като допълнително възложени работи при необходимост се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата след одобряване на анализите от лицето осъществяващо инвеститорски контрол.

ХІІІ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1). Настоящият договор може да бъде изменян само в следните случаи, посочени в чл. 116 от ЗОП:

1. промените са предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, включително клаузи за изменение на цената;

2. поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на изпълнителя:

а). е невъзможна поради икономически или технически причини и

б). би предизвикала значителни затруднения, свързани с дублиране на разходи на възложителя;

3. поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора;

4. се налага замяна на изпълнителя с нов изпълнител при наличие на универсално или частично правоприемство в резултат от преобразуване на първоначалния изпълнител, чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност и са изпълнени едновременно следните условия:

а). за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;

б). промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка или рамковото споразумение и не цели заобикаляне на закона;

5. се налагат изменения, които не са съществени;

6. изменението се налага поради непредвидени обстоятелства и не променя цялостния характер на поръчката и са изпълнени едновременно следните условия:

а). стойността на изменението е до 10 на сто от стойността на първоначалния договор;

б). стойността на изменението независимо от условията по предходната б. „а” не надхвърля съответната прагова стойност по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

(2). В случаите по ал. 1, т. 2 и 3, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността по настоящия договор. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията.

(3). В случаите по ал. 1, т. 6, когато се правят няколко последователни изменения, общата им стойност не може да надхвърля посочените максимални размери.

XIV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 14 (четирнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна, като срокът започва да тече от получаването му.

3. при констатирани нередности или възникнал конфликт на интереси - с едностранно писмено уведомление от възложителя до изпълнителя, чието действие настъпва от получаването му.

4. от възложителя - в случай на лошо или частично изпълнение, когато отклонението е толкова съществено, че работата е негодна за нейното обикновено предназначение, като това се установява с протокол, съставен по надлежния ред.

5. от възложителя - при грубо нарушение на технологията за изпълнението на строителството: влагане на некачествени материали, съществени отклонения от проекта, констатирани на неотстраними дефекти, които застрашават нормалната експлоатация на обекта. Тези вреди се установяват с протокол, съставен от представители на възложителя и изпълнителя.

(2). Възложителят може едностранно да прекрати настоящия договор без предизвестие, в случай, че по отношение на изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност, по отношение на него бъде открито производство по ликвидация. В този случай прекратяването става с едностранно писмено уведомление от възложителя до изпълнителя, чието действие настъпва от получаването му.

(3). Възложителят може да прекрати настоящия договор без предизвестие, ако в резултат на обстоятелствата, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(4). Настоящият договор се прекратява с изпълнение на възложената работа съгласно чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 25. В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай възложителят дължи на изпълнителя възнаграждение за извършената работа до момента на прекратяване на договора.

Чл. 26. В случай, че изпълнителя просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши СМР по уговорения начин с нужното качество, възложителя може да развали договора по надлежния ред. В този случай възложителят заплаща на изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди възложителят може да претендира за обезщетение по общия ред.

XV. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 27. (1). В случай на виновно неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор от страна на изпълнителя, последният дължи на възложителя неустойка в размер на 50 % (петдесет процента) от внесената гаранция за добро изпълнение. Възложителят има право да удържи неустойката от внесената гаранция съгласно разпоредбите на настоящия договор.

(2). При прекратяване на договора на основание чл. 24, ал. 3 от договора, изпълнителят има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършеното строителство, прието по съответния ред и съгласно условията на настоящия договор. В този случай възложителят не дължи неустойки, лихви и/или обезщетение за пропуснати ползи на изпълнителя.

(3). При прекратяване на договора на основание чл. 24, ал. 1, т. 3, възложителят има право на неустойка в размер на 5 % (пет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(4). При прекратяване на договора на основание чл. 24, ал. 1, т. 4, възложителят има право да не заплати на изпълнителя стойността на извършените строително-монтажни работи, които не отговарят на съответните изисквания за качество, както и на неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на възложените работи на конкретния етап от изпълнение на договора.

(5). При разваляне на договора по реда на чл. 24, ал. 5, възложителят има право да не заплати на изпълнителя стойността на извършените строително-монтажни работи, които не отговарят на съответните изисквания за качество, както

и на неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 28. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове, изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от общата цена на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от общата стойност.

Чл. 29. Всички щети, понесени от възложителя в резултат на грешки, недостатъци и пропуски в извършената от изпълнителя работа, вкл. и неспазване на срокове, са за сметка на изпълнителя.

Чл. 30. В случай на отказ от договора от страна на възложителя, същият е длъжен да заплати на изпълнителя направените разходи и извършената до момента работа, без да дължи неустойка.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

§ 2. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори и постига не споразумение, а при невъзможност за постигане на такова, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

§ 3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, изпълнение и прекратяване, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

§ 4. Неразделна част от договора са следните приложения:

- Техническа спецификация (Приложение № 1 към настоящия договор);
- Техническо предложение на изпълнителя (Приложение № 2 към настоящия договор);
- Ценово предложение на изпълнителя (Приложение № 3 към настоящия договор).

Настоящия договор се съставя в три еднообразни екземпляра – един за изпълнителя и два за Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Началник отдел „БФПИС

Съгласувал юрис

ИЗПЪЛНИ

ИНЖ. ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА

„ИЛСТРОЙ – 96” ООД

Чл.
2 от
ЗЗЛ
Д и
чл.

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
в процедура „публично състезание”
за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на
територията на Община Лясковец”

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Подписаният/ата инж. **Димитър**

(трите имена)

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

данни по документ за самоличност лична карта №

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител.

(длъжност)

На „ЖИЛСТРОЙ-96” ООД гр. Велико Търново.

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата „публично състезание” за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”**, ние представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя:

1. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно условията на обявлението и документацията за участие в настоящата процедура, като към настоящото техническо предложение прилагаме и:

1.1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал или нотариално заверено копие *(когато е приложимо)*;

1.2. Предложение за изпълнение на поръчката, което е в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на възложителя.

Предложението ни за изпълнение на поръчката съдържа:

1.2.1. **Обяснителна записка**¹

1.2.2. **Календарен план – график**

1.3.
(друго по преценка на участника за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя)

2. За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следния:

Срок за изпълнение на СМР: 89 (осемдесет и девет) календарни дни*.

(посочва се в календарни дни като цяло число)

* **Забележка:**

Участникът следва да предложи реален, обоснован срок, в рамките на срока, обявен в документацията за участие (до 90 календарни дни).

Срокът за изпълнение на строителните работи започва да тече от датата на сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка.

- 3. Гаранционен срок за извършените строително - монтажни работи:
 - за всички видове строителни и монтажни работи – 5 (пет) години;
 - за новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10(десет) години;
 - за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 8 (осем) години;

4. Декларираме, че сме запознати с проекта на договор за възлагане на обществената поръчка като го приемаме без възражения и ако участникът, когото представлявам, бъде определен за изпълнител, ще бъде сключен договор изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за участие, в законоустановения срок.

5. С подаване на настоящата оферта декларираме, че срока на валидност на нашата оферта е 3 (три) месеца*, считано от крайния срок за получаване на офертите.

** Срокът на валидност на офертите трябва да бъде не по-малко от 3 (три) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите. Срокът на валидност на офертите представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.*

6. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България за потвърждаване на неистина или затаяване на истина в тази писмена декларация.

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП



11.06.2018 г.

Подпис и печат:
Име и фамилия: инж. Димитър Василев
Длъжност: управител

¹ *Обяснителната записка трябва да включва включваща организацията на изпълнение, в т.ч. посочване на техниката, техническите лица, спазване на нормативни изисквания, осигуряване безопасността на труда, приемане на обектите, отчитане на извършените СМР и др.*

Обяснителна записка към ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец“

1. Организация на изпълнение, техника, технически лица, нормативни изисквания, осигуряване безопасността на труда, приемане на обектите, отчитане на СМР и др.

Организация на изпълнение, техника и технически лица, необходими ресурси, отчитане на извършените СМР:

Декларираме, че ако поръчката ни бъде възложена ще я изпълним качествено, задълбочено познавайки цялостния процес по изпълнение на поръчката, в т.ч. и начина на извършването му, видовете дейности, необходими за изпълнение на поръчката.

Ние като участник в поръчката прилагаме анализи за необходимите ресурси във всеки вид дейност в етапа на реализация предмета на поръчката. Разпределението на различните ресурси в обособените етапи на работа и координацията на дейностите и участниците в процеса ще се осъществяват от компетентен инженер. Не съществува никакъв риск от вътрешен организационен проблем за неизпълнението на поръчката.

Всички изпълнени СМР ще са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България, а именно:

Ще извършим предвидените строително-монтажни работи (СМР), съвместявайки Закон за обществените поръчки (ЗОП), Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите им нормативни актове.

По време на строителството ще спазваме действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Ще осигурим за своя сметка по времетраене на договора:

- изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г., условията на Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

- събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, спазвайки изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, задължително ще уведомяваме Възложителя и ще искаме неговото писмено съгласуване.

Качеството на извършените СМР и вложените материали ще бъдат в съответствие с изискванията на БДС и Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР).

Строителните продукти, вложени в строителството ще отговарят на следните технически спецификации:

- а). български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти

- б). европейско техническо одобрение

- в). признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. „а“ и т. „б“.

При изпълнението ще представим сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите.

Оборудване и механизация - За настоящата обществена поръчка ще осигурим за своя сметка подходящо оборудване и механизацията, необходими за изпълнението на възложената работа, съобразно спецификата на отделните видове СМР и съобразно изискванията на Възложителя:

Разполагаме с къртачи, машини за рязане на плочки, циркуляри, електроагрегати, компресор подвижен, моторни резачки, ъглошлайфи, бор машини, строително скеле, заваръчни апарати, вибратори за бетон, кофражни платна и др.

На обектите по тази поръчка ще работят от мин 7 до 16 работника. Имаме лице, назначено на трудов договор, в задълженията на което влиза доставката на необходимите материали, шофьор, правоспособен технически ръководител, лице, отговарящо за контрола по качеството, както и длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд, както и управител с образователна квалификация магистър по промишлено и гражданско строителство от ВИАС София и с дългогодишен стаж като технически ръководител на множество строителни обекти.

Отчитане на изпълнените работи

Документацията на обекта ще отговаря на изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За установяване на извършените работи, ще съставяме и представяме на инвеститорския контрол протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, неразделна част от договора.

Гаранционните срокове са съгласно чл. 160, ал. 4 от ЗУТ и не могат да бъдат по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба № 2 / 2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Ще съгласуваме предварително с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни..

Осигуряване на безопасността на труда:

Общи положения:

Ще осигурим необходимото работно облекло и лични предпазни средства.

1. Работещите в условия на влага, вода и други подобни да ползват гумени ботуши.

2. Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.

3. Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизащи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на

възложителя.

5. Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководството на обекта е длъжно да изпълнява всички мероприятия по този правилник.

6. На всяка машина, участваща в дейностите, свързани с предмета на договора, да има пълно комплектувана с медикаменти аптечка.

7. Да се пазят от повреди положени подземни и други инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

8. Материалите да се доставят по възможност в пакетиран вид и складираат и съхраняват в района на площадката.

9. Работните дървени скелета от козли и талпи да са здраво закрепени и надеждно укрепени. Металните инвентарни скелета да се ползват след щателна проверка на връзките и носимоспособността на отделните елементи, при наличието на паспорти от предприятието-производител.

10. Работните площадки да се обезопасят с парапети и бордови дъски на височина 1,00 м над ходовата повърхност.

11. Ел. заварките да се изпълняват от правоспособни заварчици, осигурени с лични предпазни средства – гумени ръкавици, престилка, предпазна маска и шлем. Преди започване на работа да се проверява изправността на арматурата и заземяването.

Работа с машини:

1. Работници, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на сигналната система, правилата за управление на машината, правилата за определено натоварване и допустимата скорост на работа на машината и др.

2. Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ – гл. VI, т.1.

Противопожарна охрана:

1. Забранява се гасенето с вода на запалени течни горива. Същото да се извършва с пясък или със специални пенообразуващи и други подходящи пожарогасителни средства;

2. Пушенето и паленето на огън да става на определени за целта пожаро-обезопасени места.

3. В случай на пожар, да не се гасят с вода варели с нефт и нефтопродукти и др;

4. На строителната площадка да се осигурят пожарогасител, кофи, лопати, сандъчета с пясък;

5. На строителния обект в близост до складираните строителни и други горими материали да се осигурят кофпомпа за вода, съд с вместимост 200 л, вода и кофа;

6. Преди започване на работа в опасни участъци да се изключи захранването;

7. В края на работното време всеки работник е длъжен да провери и да остави в пожарнобезопасно състояние своето работно място, машините и съоръженията, с които работи;

8. Територията на обекта редовно да се почиства от горими отпадъци;

9. При започване на строителството да се провери изправността на пожарните кранове в района;

10. Достъпът да подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на

строителната площадка да се поддържат винаги свободни;

11. Забранява се складирането на материали, съоръжения и машини, както и паркирането на превозни средства по пътя и подхода към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене;

12. На видно място на строителната площадка да се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

2. Необходими ресурси за изпълнение на поръчката, технологична последователност на строителните процеси, описание на видовете СМР, последователност на изпълнение, организация на обектите, в т.ч. временно строителство:

Ако ни бъде възложена поръчката, ще я изпълним, съгласно условията на договора, съобразно техническите спецификации - Приложение № 1, по видове и количествата на отделните работи по КСС от Ценовата оферта.

Обществената поръчка е с предмет: „Строително – монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец” и включва изпълнението на СМР по следните обекти:

Обект I – Ремонт на покривната конструкция и изграждане на ново коминно тяло за отоплителен котел на административна сграда кметство с. Козаревец

Обект II – Ремонт фасадите на административната сграда на кметство с. Мердания - Подмяна на единадесет прозореца и четири врати (Модули от 3 до 12 от спецификация на дограмата) с нова енергоспестяваща PVC дограма; очукване и нанасяне на вароциментна мазилка по компрометиран участък; фасадна ТИС от EPS 80 мм (70 мм) с външна силикатна влачена среднозърнеста мазилка; подмазване и обръщане по рамки около врати и прозорци

Обект III – Ремонт на помещение за пенсионерски клуб с. Добри дял. Възстановяване функционалната пригодност на помещението: облицовка на стени с гипсокартон 9,5 мм на метална конструкция, боядисване двукратно; монтаж на две люминисцентни осветителни тела 4x18 W, включително лампи и ЕПРА за скрит монтаж; изграждане на окачена таванна система тип Армстронг с пана 600x600x12. оформяне на отвор в стена, изградена от кирпич, за достъп до съседното помещение, обрамчване със стоманени профили 300/100/6 мм за укрепване и монтаж на двукрила врата от студен алуминиев профил (Модул 2 от спецификацията на дограмата)

Обект IV – Ремонт на подпорни стени към входната площадка на ДГ „Пчелица” гр. Лясковец - Ще се ремонтират подпорните стени към входната площадка, като се изпълнят конструктивно укрепителни дейности. Ще се възстановят настилката на входната площадка, цветарниците, митата бучарда на местата където е деформирана и металния парапет

Обект V – Подмяна на парапетите на терасите на ДГ „Славейче” - Демонтаж на дървените елементи от парапетната метална конструкция, почистване и боядисване на металната конструкция, монтаж на нови и рендосани дървени елементи, лакиране на дървените повърхности

Обект VI – Ремонт помещения в сградата на ДГ „Вълшебство” – Подмяна на пет броя прозорци (модул 1 от спецификацията на дограмата) включително демонтаж на дървена дограма и монтаж на нова енергоспестяваща PVC дограма с четири камерен профил с двоен стъклопакет, К-стъкло, обръщане по рамки около врати и прозорци.

изстъргване на стени от постна боя, грундиране, шпакловане и боядисване, боядисване на врати, монтаж на луминисцентно осветително тяло 2 x 18 W, вкл. Лампи и ЕПРА за открит монтаж

Обект VII – Ремонт на сервизните помещения в сградата на НУ „Никола Козлев” гр. Лясковец - Подновяване на общото коридорно сервизно пространство обслужващо комплексните и единични клетки, подмяна фаянсова облицовка стени, настилка с гранитогрес, подмяна на съществуващи врати (модули 13, 14 и 15 от спецификацията на дограмата) с врати от студен алуминиев профил с пълнеж от влагоустойчив панел, подмяна на шест клетки и обслужващото пространство към тях – демонтаж на клекала и съществуващите умивалници и монтаж на четири броя моноблок с долно оттичане, частична подмяна на водопроводната инсталация, монтаж на среден размер умивалници със смесителни батерии и сифони към тях.

За всички изпълнени СРР на обекта своевременно ще се изготвя подробна количествена сметка – подробна ведомост, която става част от документацията за отчитане на изпълнените работи. За всички закупени материали се представят декларации за експлоатационни показатели, съгласно новия Европейски Регламент, влязъл в сила от 1 юли 2013 год и приложим за всички продукти. Съгласно Регламента, задължително е за продуктите, попадащи в обсега на хармонизираните Европейски (hENs), и продуктите, за които се издава Европейска Техническа Оценка (ETA), да имат изготвена Декларация за Експлоатационни Показатели, както и продуктът да носи CE маркировка.

Строителните отпадъци от ремонтните работи ще се товарят ежедневно на превозно средство и ще се извозват. Така няма да се замърсяват прилежащите терени.

Времетраенето на работите е 89 календарни дни.

Електроенергия, вода и канал ще се използват от наличните източници по места.

При изпълнение на СРР по договора ще изготвяме необходимата документация, ще предоставяме свободен достъп на Възложителя и ще предоставяме необходимата информация за изпълнението и хода на строителството.

3. Описание на мерките за опазване на околната среда

Ще опазваме околната среда. Околното пространство ще поддържа чистото. Разбъркване на смеси ще става в предварително приготвени съдове и корита. Строителните отпадъци ще се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание от общинската техническа служба.

По никакъв начин няма да увреждаме околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти и дървесни видове.

4. БХТПБ по ВРЕМЕ на ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

При организиране и осъществяване на трудовата дейност при експлоатацията се изпълняват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ,бр.37 от 2004год.), Наредба №4 за знаците и

сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995), нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Ще осигурим инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване.-Наредба 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.44 от 1996).

Инструкциите по БХТПБ се изработват в обхват и със съдържание, както следва:

1. правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват трудовите процеси;
2. изискваната правоспособност или квалификация на производствения персонал;
3. изискванията по БХТПБ преди започване, през време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
4. изискванията по БХТПБ, на които трябва да отговарят ползваните строителни машини и другото работно оборудване;
5. средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
6. други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
7. условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;
8. местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка , и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници.Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите ,когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.
9. средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
10. други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
11. условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;
12. местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка , и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници.Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите ,когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

Забранява се допускането на работа на лица, които:

1. Не са назначени в съответствие с изискванията;
2. Не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;

3. Не са запознати с плана за ликвидиране на аварии;
4. Не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
5. Имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
6. Са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба №3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи(обн.,ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр.65 от 1991 и бр. 102 от 1994 год., 78 от 2005 г.) и Наредба 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение(ДВ, бр.43 от 2001 г.)

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.(ДВ, бр.46 от 2001 г.)

5. Управление на риска, идентификация на възможните рискове, възможност за възникване, степен на въздействие и мерки за преодоляване.

По време на изпълнение на поръчката са възможни следните рискове:

1. Времеви- закъснение начало на започване на работите, изоставане от графика, закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта.
2. Липса на координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта
3. Промени в законодателството
4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащания
5. Неточности в проекта и проектната документация, трудности в изпълнението на техническите проекти, в това число допълнителни изисквания свързани със спецификата на проекта

Мерки за преодоляването им - опит доказан в годините на сходни обекти, добра организация, наличие на кадри, механизация, постоянна връзка и координация на всички заинтересовани страни-възложител, изпълнител, проектант, доставчици, стриктно и точно спазване клаузите на настоящия договор.

6. Организация за контрол на качеството, техническа база за осигуряване и вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството.

За осигуряване контрол на качеството дружеството е създадо своя вътрешна организация:

Има изградена материално-техническа база, включваща складове, работилници, транспортни средства, механизация, всякакви инструменти и оборудвания, скелета, кофражи, подежни инсталации.

Разполага с квалифицирани специалисти за всяко ниво на строителния процес:

1. За изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи има наети квалифицирани работници, които при работа спазват точно изискванията на нормативните документи, касаещи изпълнението на работите, както и складирането и съхранението на строителните материали, работата със строителната механизация, както и спазването на нормите за безопасна работа.

2. На всеки строителен обект се подsigурява техническо ръководство в лицето на квалифициран и опитен технически ръководител, отговорен за всички действия на работещите на обекта. Техническият ръководител следи за точното изпълнение на СМР възложени от съответния инвеститор, по вид, количество и качество и в съответствие с инвестиционните проекти и нормативните изисквания. Изготвя подробни количествени сметки на извършените работи, следи за влягането на качествени строителни материали.

3. Обработката на всички платежни документи се контролира от отдел счетоводство.

4. Редовното снабдяване с материали е поверено на определено за това лице.

5. Има лица отговарящи за контрола на качеството и безопасността на труда.

6. Цялостният контрол се осъществява от управителя на дружеството.

Дружеството работи само със строителни материали на утвърдени фирми чрез техните доставчици и за всички закупени и вложени материали изисква съответните сертификати и декларации за съответствие, които представя като неразделна част от документацията при предаване на обекта.

Гаранционните срокове по видове СРР, посочени в ценовата ни оферта, са съобразени с тези по Наредба 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

В посочените гаранционни срокове се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, съгласно договорените условия.

Гарантираме, че сме съгласни да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение.

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

11.06.2018 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия:

Длъжност: управител

Обект II-Ремонт фасадите на административната сграда на кметство с.Мерданя

1	Тръбно подпорно скеле с натоварване до 1500 кг/м ² и височина до 20 м.	м ²	240,00						
2	Очукване на вароциментна мазилка	м ²	30,00						
3	Вароциментна изравнителна мазилка с деб. до 10 мм. с готова смес	м ²	30,00						
4	Демонтаж и монтаж на демонтирани водосточни тръби от поц. ламарина	м	40,00						
5	Зазиждане отвори с р-ри 90/40 см.	бр	2,00						
6	Топлоизолация по външни тухлени стени с експандиран пенополистирол с деб. 8 см.	м ²	252,53						
7	Силикатна мазилка	м ²	252,53						
8	Демонтиране на прозорци до 2 м ² с каса	бр	9,00						
9	Демонтаж витрина с врата - 7.70 м ²	бр	1,00						
10	Демонтаж дървени врати	бр	3,00						
11	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, неотваряем Модул: 3 от спец.	бр	1,00						
12	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50 % отваряем Модул: 4 от спец.	бр	1,00						
13	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50 % отваряем Модул: 5 от спец.	бр	1,00						
14	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50 % отваряем Модул: 6 от спец.	бр	1,00						
15	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло пълнеж термопанел с ал. страни, с еднооосов механизъм , 100 % отваряем Модул: 7 от спец.	бр	2,00						
16	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост Модул: 8 от спец.	бр	2,00						
17	Доставка и монтаж витрина с врата от студен алуминий, пълнеж термопанел с ал. страни, цвят бял, стъклопакет с орнаментно стъкло Модул: 9 от спец.	бр	1,00						
18	Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел с ал. страни цвят бял Модул: 10 от спец.	бр	2,00						
19	Доставка и монтаж врата , алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел с ал. страни цвят бял Модул: 11 от спец.	бр	1,00						

20	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост Модул: 12 от спец.	бр	1,00																	
21	Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум. предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа,	м	149,25																	
22	Топлоизолация по цокъл от екструдирани пенополистирол XPS 60 mm. и стъклофибърна мрежа и шпакловано със шпакловъчни смеси	м ²	23,00																	
23	Мозаечна мазилка по цокъл (до 50 см.)	м ²	23,00																	
24	Вароциментна пръскана мазилка	м ³	30,00																	
25	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 5 км.	м ³	2,00																	

Обект III - Ремонт на помещение за пенсионерски клуб с. Добри дял

1	Обособяване входен отвор в стена с размери 1.80/2.15 м.	бр	1,00																	
2	Доставка и монтаж стоманени профили 300/100/6 мм. за укрепване обособен отвор	кг	293,00																	
3	Доставка и монтаж двукрила врата алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял 100% отваряемост Модул: 2 от спец.	бр	1,00																	
4	Събаряне комин с размери 40/50/225 см.	бр	1,00																	
5	Демонтаж на балатум	м ²	27,50																	
6	Лампен излаз до 15 м.	бр	2,00																	
7	Контактен излаз до 15 м.	бр	5,00																	
8	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонт	м ²	27,50																	
9	Облицовка с гипсокартон 9.5 мм. по стени на метална конструкция	м ²	37,30																	
10	Облицовка колони с гипсокартон на метална конструкция 60/30/215 см.	м ²	3,90																	
11	Доставка и монтаж окачен таван тип Армстронг с пана 600x600x12	м ²	27,50																	
12	Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 4 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА за скрит монтаж	бр	2,00																	
13	Боядисване с латекс по стени двукратно	м ²	41,20																	
14	Обръщане по рамки около прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум. предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси	м	18,60																	
15	Направа первази от гранитогрес с височина 10 см.	м	18,50																	
16	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,00																	

Обект IV - Ремонт на подпорни стени към входната площадка на ДГ „Пчелица“

3	Доставка и монтаж врата , алуминиева студен профил, плътна, пълнежтермопанел с ал. страни, цвят бял Модул: 14 от спец.	бр	3,00							
4	Доставка и монтаж врата , алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел с ал. страни, цвят бял Модул: 15 от спец.	бр	4,00							
5	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м ²	39,00							
6	Фаянсва облицовка с лепило по стени	м ²	89,56							
7	Импрегниране на стени и тавани с бетонконтакт, при ремонти	м ²	153,46							
8	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	65,90							
9	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно	м ²	65,90							
10	Демонтаж тоалетни клекала	бр	4,00							
11	Демонтаж тоал. умивалници вкл. сифони и канелки.	бр	4,00							
12	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат, вкл. сифони	бр	2,00							
13	Доставка и монтаж смесителна батерия за тоалетна мивка	бр	2,00							
14	Доставка и монтаж проточен бойлер	бр	1,00							
15	Обръцане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум. предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано с шпакловъчни смеси	м	37,60							
16	Демонтиране на водопроводни тръби в сгради	м	10,00							
17	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и фабрични фасонни части PPR ф 25 за студена вода	м	12,00							
18	Доставка и монтаж моноблок с долно оттичане	бр	4,00							
19	Демонтаж и монтаж радиатор	бр	1,00							
20	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 4 км	м ³	1,00							
21	Продухване на съществуваща кан. система	бр	1,00							

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Срок за изпълнение - 90 календарни дни от датата на сключване

11.06.2018 г.

Василев

Подпис и печат

Име и фи

Длъжност: управител



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ¹
в процедура „публично състезание“
за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на
територията на Община Лясковец“

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Подписаният/ата инж. Димитър]

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от
ЗОП*(трите имена)*

данни по документ за самоличност лична карта №

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител.

(длъжност)

На „ЖИЛСТРОЙ-96“ ООД гр. Велико Търново.

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с настоящата документация за участие в „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец“, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя:

1. Ценообразуващи показатели при формиране на единичните цени:

При подготовка на офертата сме ползвали следните ценообразуващи показатели на единичните цени за СМР в количествено-стойностната сметка – КСС (Образец № 8А):

- Труд – средна часова ставка 4,00 лв./човекочас.
- Допълнителни разходи за труд – 100 %
- Допълнителни разходи за механизация – 0 %
- Материали – по текущи пазарни цени
- Доставка - складови разходи –8 %
- Печалба –8 %

2. Цена за изпълнение на СМР*:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
1. Строително-монтажни работи	68302,52 лв. без ДДС
2. Данък върху добавената стойност (20% върху т. 1):	13660,50 лв.
3. Обща стойност с включен ДДС (т. 1 + т. 2):	

ОБРАЗЕЦ № 8

81963,02 лв. с ДДС

* Стойността в таблицата по т. 1 се формира след потъване на КСС (Образец № 8А).

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „**Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец**” възлиза на:

- 68302,52 лв. (Шестдесет и осем хиляди триста и два 0,52 лева) без включен данък върху добавената стойност (ДДС) или
- 81963,02 лв. (Осемдесет и една хиляди деветстотин шестдесет и три 0,02 лева) с включен ДДС.

3. Ценовото предложение е изготвено въз основа на представени от възложителя указания за подготовка на офертата и провеждане на процедура.

При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, за изпълнение на обществената поръчка: всички необходими разходи съобразно избраната технология и методология, включително допълнителните разходи, транспорт, работната ръка, извънреден труд и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по-горе.

4. Ценовото предложение (Образец № 8) и всички приложения към него освен на хартиен носител представяме и на **електронен носител** (работен формат на Excel).

Приложение:

1. Количествено – стойностна сметка (КСС) - Образец № 8А;

2. Анализи на единични цени - 123 бр.*

*Към Количествено - стойностната сметка (Образец № 8А) задължително се представят пълен комплект анализи за формиране на единичните цени по всички позиции от КСС.

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

11.06.2018 г.

Подпис и печат: .

Име и фамилия: .

Длъжност: управител



Забележка:

1. Ценовото предложение (Образец № 8) и всички приложения към него се поставят в плик с надпис „Предлагани ценови параметри” от офертата на участника.

2. Участникът следва да се съобрази с финансовия ресурс за обезпечаване на обществената поръчка като обща стойност и да не го надвишава. В противен случай, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшното участие в процедурата за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Количествено- стойностна сметка

Подписаният/ата инж. \int Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, (трите имена), данни по документ за самоличност лична карта
Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването), в качеството си на управител
(длъжност) на "ЖИЛСТРОЙ-96" ООД гр. Велико Търново
(наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 104032530- участник в процедура „публично състезание“
за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи (СМР) на имоти -
общинска собственост на територията на Община Лясковец”

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Стойност в лева без ДДС
----------	--	-------	------------	------------------------------	-------------------------

Обект I - Ремонт покривна конструкция и изграждане на ново коминно тяло за отоплителен котел на адм. сграда кметство с Козаревец

1	Демонтаж на водосточни тръби	м	40,00	3,46	138,40
2	Ремонт на съществуваща покривна конструкция с подмяна на увредени елементи	м ³	1,50	730,80	1 096,20
3	Подмяна обшивки на покрив, улами, комини с поцинкована ламарина 0,5 мм. над 30° - при ремонти	м ²	20,00	24,35	487,00
4	Пренареждане керемиди по покрив в/у летви	м ²	320,65	4,32	1 385,21
5	Частично подменяне на отделни керемиди и капаци	бр	350,00	2,00	700,00
6	Демонтаж и монтаж на демонтирани улуци от поц. ламарина	м	64,00	9,70	620,80
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поц. ламарина	м	40,00	14,46	578,40
8	Тръбно подпорно скеле с натоварване до 1500 кг/м ² и височина до 20 м.	м ²	504,00	3,00	1 512,00
9	Демонтаж обшивка на стрехи	м ²	44,80	3,89	174,27
10	Скара от иглолистни летви за обшивка на стреха	м ²	44,80	6,42	287,62
11	Обшивка на стреха с рендосани игл. дъски 2.5 см. перпендикулярно на фасадата вкл. обработка с консерванти	м ²	44,80	25,28	1 132,54
12	Наковаване челни рендосани дъски по стреха -вкл. грундиране и лакиране	м	64,00	7,64	488,96
13	Изграждане на външен димоотвод - по техн. спецификация	бр	1,00	1 500,00	1 500,00
14	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,00	23,54	23,54
ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ I:					10 124,94

Обект II - Ремонт фасадите на административната сграда на кметство с. Мердания

1	Тръбно подпорно скеле с натоварване до 1500 кг/м ² и височина до 20 м.	м ²	240,00	3,00	720,00
2	Очукване на вароциментна мазилка	м ²	30,00	4,15	124,50
3	Вароциментна изравнителна мазилка с деб. до 10 мм. с готова смес	м ²	30,00	13,87	416,10

4	Демонтаж и монтаж на демонтирани водосточни тръби от поц. ламарина	м	40,00	10,27	410,80
5	Зазиждане отвори с р-ри 90/40 см.	бр	2,00	25,21	50,42
6	Топлоизолация по външни тухлени стени с експандиран пенополистирол с деб. 8 см.	м ²	252,53	37,00	9 343,61
7	Силикатна мазилка	м ²	252,53	22,87	5 775,36
8	Демонтиране на прозорци до 2 м ² с каса	бр	9,00	5,18	46,62
9	Демонтаж витрина с врата - 7.70 м ²	бр	1,00	30,50	30,50
10	Демонтаж дървени врати	бр	3,00	7,34	22,02
11	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, неотваряем Модул: 3 от спец.	бр	1,00	141,67	141,67
12	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50 % отваряем Модул: 4 от спец.	бр	1,00	200,01	200,01
13	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50 % отваряем Модул: 5 от спец.	бр	1,00	200,01	200,01
14	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50 % отваряем Модул: 6 от спец.	бр	1,00	208,33	208,33
15	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло пълнеж термопанел с ал. страни, с едноосов механизъм , 100 % отваряем Модул: 7 от спец.	бр	2,00	91,66	183,32
16	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост Модул: 8 от спец.	бр	2,00	224,99	449,98
17	Доставка и монтаж витрина с врата от студен алуминий, пълнеж термопанел с ал. страни, цвят бял, стъклопакет с орнаментно стъкло Модул: 9 от спец.	бр	1,00	691,66	691,66
18	Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел с ал. страни - цвят бял Модул: 10 от спец.	бр	2,00	191,68	383,36
19	Доставка и монтаж врата , алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел с ал. страни - цвят бял Модул: 11 от спец.	бр	1,00	216,73	216,73
20	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост Модул: 12 от спец.	бр	1,00	258,34	258,34
21	Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум. предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано с шпакловъчни смеси	м	149,25	13,52	2 017,86
22	Топлоизолация по цокъл от екструдирани пенополистирол XPS 60 mm. и стъклофибърна мрежа и шпакловано със шпакловъчни смеси	м ²	23,00	42,14	969,22
23	Мозаечна мазилка по цокъл (до 50 см.)	м ²	23,00	30,39	698,97

24	Вароциментна пръскана мазилка	м ³	30,00	18,84	565,20
25	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 5 км.	м ³	2,00	19,01	38,02
ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ II:					24 162,61

Обект III - Ремонт на помещение за пенсионерски клуб с. Добри дял

1	Обособяване входен отвор в стена с размери 1.80/2.15 м.	бр	1,00	86,40	86,40
2	Доставка и монтаж стоманени профили 300/100/6 мм. за укрепване обособен отвор	кг	293,00	2,92	855,56
3	Доставка и монтаж двукрила врата алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял 100% отваряемост Модул: 2 от спец.	бр	1,00	441,74	441,74
4	Събаряне комин с размери 40/50/225 см.	бр	1,00	69,12	69,12
5	Демонтаж на балатум	м ²	27,50	2,25	61,88
6	Лампен излаз до 15 м.	бр	2,00	39,02	78,04
7	Контактен излаз до 15 м.	бр	5,00	39,02	195,10
8	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м ²	27,50	40,00	1 100,00
9	Облицовка с гипсокартон 9.5 мм. по стени на метална конструкция	м ²	37,30	20,06	748,24
10	Облицовка колони с гипсокартон на метална конструкция 60/30/215 см.	м ²	3,90	25,10	97,89
11	Доставка и монтаж окачен таван тип Армстронг с пана 600x600x12	м ²	27,50	22,31	613,53
12	Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 4 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА за скрит монтаж	бр	2,00	71,36	142,72
13	Боядисване с латекс по стени двукратно	м ²	41,20	5,95	245,14
14	Обръщане по рамки около прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум. предпазни ребове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси	м	18,60	13,52	251,47
15	Направа первази от гранитогрес с височина 10 см.	м	18,50	8,81	162,99
16	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,00	23,54	23,54
ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ III:					5 173,36

Обект IV - Ремонт на подпорни стени към входната площадка на ДГ „Пчелица”

1	Демонтаж тротоарни плочки	м ²	8,00	1,90	15,20
2	Изкоп за ями 0,3-2,0 м ² и дълбочина до 2 м, сбити почви, ръчно при ремонти	м ³	5,00	34,56	172,80
3	Прехвърляне до 3 м хоризонтално или 2 м вертикално разстояние	м ³	5,00	9,68	48,40
4	Изкоп за подбиване на основи, сбити почви, ръчно с дълб под основата 35 см и подбиване 15 см	мл	6,00	17,28	103,68
5	Бетон клас С 16/20 в единични фундаменти	м ³	4,50	168,29	757,31
6	Доставка и монтаж на армировка в основи	кг	80,00	1,79	143,20
7	Обратно засипване с пясък	м ³	1,00	52,36	52,36
8	Възстановяване на тротоарна настилка	м ³	8,00	17,92	143,36
Тераса					
1	Демонтаж на PVC дограма	м ²	14,00	7,34	102,76

2	Разбиване на подова конструкция на терасата, в т ч мозайка, циментова замазка и армирана бетонова настилка	м2	39,00	36,29	1415,31
3	Разбиване бетонова основа	м3	1,50	164,16	246,24
4	Демонтаж на метален парапет	мл	16,00	2,16	34,56
5	Наговарване и извозване на бетонови отпадъци	т	18,00	23,76	427,68
6	Направа и разваляне на кофраж при ремонт за стени, греди, цветарници	м2	25,00	28,06	701,50
7	Пробиване дупки в съществуващ бетон за замонолитване	бр	16,00	3,46	55,36
8	Бетон клас С 16/20 в цветарници и греда, ръчно полагане с кофи	м3	5,00	189,89	949,45
9	Бетон клас С 16/20 за настилка	м3	5,00	168,29	841,45
10	Доставка и монтаж на армировка в бетонова настилка, греда и цветарници	кг	620,00	1,85	1147,00
11	Циментова замазка за наклон	м2	35,00	18,47	646,45
12	Подова мозайка	м2	35,00	36,59	1280,65
13	Монтаж стара PVC дограма	м2	14,00	13,82	193,48
14	Обръщане по рамки около врата с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси и боядисване	мл	21,00	15,07	316,47
15	Възстановяване на подови настилки до прага под монтираната дограма отвътре	мл	6,10	31,76	193,74
16	Обратно засипване с баластра, вкл. трамбоване	м3	3,50	56,55	197,93
17	Полиетилен под бетонова настилка	м2	35,00	1,36	47,60
18	Очукване подкожушена бучарда	м2	5,00	6,78	33,90
19	Мазилка за хастар	м2	5,00	14,02	70,10
20	Направа нова мита бучарда	м2	5,00	43,98	219,90
21	Ремонт и монтаж на съществуващ метален парапет	мл	16,00	19,72	315,52
ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ IV:					10 873,36

Обект V - Подмяна на парапетите на терасите на ДГ „Славейче”

1	Демонтаж дървен парапет	м ²	25,74	2,59	66,67
2	Стъргане на блажна боя от стом. профили (парапет)	м ²	58,00	6,05	350,90
3	Грундиране и боядисване стом. профили (парапет)	м ²	58,00	10,68	619,44
4	Доставка рендосани калибровани дъски с монтаж към стом.профили (парапет)	м ²	25,74	65,36	1 682,37
5	Лакиране дървени повърхности	м ²	51,48	7,47	384,56
6	Наговарване и превоз на строителни отпадъци на 4 км	м ³	1,00	34,56	34,56
ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ V:					3 138,50

Обект VI - Ремонт помещения в сградата на ДГ „Вълшебство”

1	Демонтиране на прозорци до 2 м ² с каса	бр	5,00	5,18	25,90
2	Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50% отваряемост, вкл. мрежа за насекоми	бр	5,00	250,00	1 250,00

3	Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум. предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси, вкл. боядисване	м	30,00	15,11	453,30
4	Подмазване около прозорци и боядисване	м	30,00	10,65	319,50
5	Изстъргване на постна боя по стени и таван	м ²	33,10	3,37	111,55
6	Импрегниране на стени и тавани с бетонконтакт, при ремонти	м ²	33,10	5,98	197,94
7	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	33,10	7,56	250,24
8	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно	м ²	33,10	5,95	196,95
9	Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 2 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА за открит монтаж	бр	1,00	53,96	53,96
10	Блажна боя по дървени повърхности двукратно (врати и каси)	м ²	15,00	7,59	113,85
11	Подмяна електрически ключове и контакти	бр	3,00	10,61	31,83
12	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 5 км	м ³	1,00	23,54	23,54
ОБЩО ЗА ОБЕКТ VI:					3 028,56

Обект VII - Ремонт на сервизните помещения в сградата на НУ „Никола Козлев“

1	Демонтаж дървени врати с каса	бр	10,00	7,34	73,40
2	Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел с ал. страни, цвят бял Модул: 13 от спец.	бр	3,00	184,08	552,24
3	Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел с ал. страни, цвят бял Модул: 14 от спец.	бр	3,00	192,24	576,72
4	Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел с ал. страни, цвят бял Модул: 15 от спец.	бр	4,00	184,08	736,32
5	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м ²	39,00	40,00	1 560,00
6	Фаянсва облицовка с лепило по стени	м ²	89,56	42,45	3 801,82
7	Импрегниране на стени и тавани с бетонконтакт, при ремонти	м ²	153,46	5,98	917,69
8	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	65,90	7,56	498,20
9	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно	м ²	65,90	5,95	392,11
10	Демонтаж тоалетни клекала	бр	4,00	15,47	61,88
11	Демонтаж тоал. умивалници вкл. сифони и канелки	бр	4,00	8,64	34,56
12	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат, вкл. сифони	бр	2,00	68,62	137,24
13	Доставка и монтаж смесителна батерия за тоалетна мивка	бр	2,00	68,17	136,34
14	Доставка и монтаж проточен бойлер	бр	1,00	167,53	167,53

15	Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум. предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано с шпакловъчни смеси	м	37,60	13,52	508,35
16	Демонтиране на водопроводни тръби в сгради	м	10,00	3,69	36,90
17	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и фабрични фасонни части PPR ф 25 за студена вода	м	12,00	12,68	152,16
18	Доставка и монтаж моноблок с долно оттичане	бр	4,00	249,52	998,08
19	Демонтаж и монтаж радиатор	бр	1,00	25,92	25,92
20	Наговарване и превоз на строителни отпадъци на 4 км	м ³	1,00	19,01	19,01
21	Продухване на съществуваща кан. система	бр	1,00	414,72	414,72
ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ VII:					11 801,19
ОБЩО ЗА ОБЕКТИ :					68 302,52
ДДС 20%:					13 660,50
ОБЩО с ДДС:					81 963,02

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

11.06.2018 г.

Подпис и пе
Име и фами.
Длъжност: у

