

**ДОГОВОР**  
**за обществена поръчка № ОП-2017-003**

Днес 07.08.2017 г. в град Лясковец, между:

**1. Община Лясковец**, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 1, с БУЛСТАТ 000133844, тел. 0619 / 2 20 55, представлявана от д-р Ивелина Хараламбиева Гецова - Кмет и Даниела Димитрова Илиева – Началник на отдел „БФПИО“, наричана за кратко „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна

и

**2. „Жилстрой – 96” ООД** със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „България” № 2, тел. 0888 981 764, e-mail: ood\_96@abv.bg, ЕИК 104032530, представлявано от инж. Димитър Матеев Василев в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна

и определен за такъв съгласно Заповед № 1133 / 12.07.2017 г. на Кмета на Община Лясковец след проведена процедура „публично състезание” за възлагане на обществена поръчка № 00137-2017-0002 в Регистъра на обществени поръчки към Агенцията по обществени поръчки с предмет: **„Строително-монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”**, на основание чл. 112 и сл. от ЗОП, във връзка с чл. 67, ал. 6 от ЗОП се сключи настоящия договор, като страните се договориха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1). Възложителят възлага, а изпълнителят приема да изпълни срещу възнаграждение и при условията на настоящия договор, техническата спецификация на възложителя, техническото и ценовото предложение на изпълнителя обществена поръчка за строителство с предмет: **„Строително-монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”**.

(2). При изпълнението на договора следва да се спазват изискванията на действащото българското законодателство, актовете в областта на строителството и въвеждане на строежите в експлоатация.

### **II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 2. (1). Възложителят дължи на изпълнителя възнаграждение в размер на до 70 799.83 лв. без включен ДДС или 84 959.80 лв. с включен ДДС (съгласно Ценово предложение - Образец № 6, представляващо неразделна част от настоящия договор).

(2). Възнаграждението по ал. 1 за извършване на строително-монтажни работи (СМР) е формирано по следния начин:

| НАИМЕНОВАНИЕ:  | СТОЙНОСТ:<br>(в лева) |
|--|-----------------------|
| 1. СМР   | 70 799.83 лв. без ДДС |
| 2. Данък върху добавената стойност (20% върху т. 1):       | 14 159.97 лв.         |
| 3. Обща стойност на поръчката с включен ДДС (т. 1 + т. 2): | 84 959.80 лв. с ДДС   |

(3). Единичните ценови показатели са:

- Труд – средна часова ставка 3.00 лв./човекочас.
- Допълнителни разходи за труд – 100 %
- Допълнителни разходи за механизация – 0 %
- Материали – по текущи пазарни цени
- Доставка - складови разходи – 8 %
- Печалба – 8 %

(4). Цената по ал. 1 е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на изпълнителя.

(5). Извършените видове и количества СМР ще се изплащат поетапно от възложителя на изпълнителя, на база действително извършени разходи, по предложените от него единични офертни цени.

(6). Възложителят превежда по банкова сметка на изпълнителя авансово плащане в размер на 30 % от договорената сума в чл. 2, ал. 1, в 30-дневен срок от сключване на договора. Авансовата сума се приспада пропорционално при всеки акт за действително извършена работа.

(7). Възложителят разплаща на изпълнителя извършените СМР след съставяне на двустранен протокол (акт 19) и фактура на изпълнителя, по действителни количества СМР и твърди единични цени с показатели за непредвидените видове работи, възникнали в процеса на СМР, в 30-дневен срок от представяне на документите.

(8). Стойността на поръчката по чл. 1 от настоящия договор не може да надвишава посочената в чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от договора сума.

(9). Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост, двустранно подписана от изпълнител и възложител.

(10). Непредвидените СМР, установени с двустранен протокол между възложителя и изпълнителя, са в рамките на договорената стойност и ще се ценообразуват с посочените в чл. 2, ал. 3 единични ценови показатели.

(11). Възложителят не дължи заплащането на извършените от изпълнителя разходи за надлежно и качествено изпълнение на възложените дейности в договорения обхват (т.е. всички разходи свързани с направата на анализи, замервания, обходи, консултации, командировъчни, транспорт и др. във връзка с изпълнението на предмета на поръчката, са изцяло за сметка на изпълнителя).

Чл. 3. (1). Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от изпълнителя:

BIC UNCRBGSF

IBAN: BG 09 UNCR 7630 1029 8999 06

Банка: УниКредит Булбанк

(2). Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено възложителя за всички последващи промени в данните по ал. 1 в срок от 2 (два) дни считано от момента на промяната. В случай, че изпълнителят не уведоми възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3). Възложителят не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако са в следствие на:

1. несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация, от договора, от указанията на лицето осъществяващо инвеститорски контрол;

2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

3. отстраняване на допуснати от изпълнителя недостатъци;

4. влагане на неподходящи и/или некачествени материали.

(4). Възложителят не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение и/или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол или са констатирани други несъответствия.

### III. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1). Договорът влиза в сила от момента на подписване и има действие до цялостното изпълнение по чл. 1 от настоящия договор.

(2). Срокът за изпълнение на договорените СМР е **90 (деветдесет) календарни дни** (съгласно Техническо предложение на изпълнителя) и започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

(3). Времетраенето на строително-монтажните работи се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-монтажни работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя).

(4). Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3 / 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5). При възможност за възстановяване на строително-монтажните работи се съставя акт (Образец 11).

(6). При спирането на строително-монтажните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на поръчката е както следва:

а). Обект I. Сградата на Детска градина „Детелина” с административен адрес: с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Славяни” № 1;

б). Обект II. Сградата на Кметство Козаревец с административен адрес: с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Васил Левски” № 52;

в). Обект III. Сградата на Кметство Джулюница с административен адрес: с. Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Цар Освободител” № 8;

г). Обект IV. Сградата на Детска градина „Сладкопойна чучулига” с административен адрес: с. Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Христо Смирненски” № 1;

- д). Обект V. Помещенията на Пенсионерски клуб „Зора” с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Трети март” № 14;
- е). Обект VI. Сградата на Кметство Мерданя с административен адрес: с. Мерданя, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Свобода” № 5;
- ж). Обект VII. Сградата на Кметство Добри дял с административен адрес: с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 4;
- з). Обект VIII. Сградата на Детска градина „Пчелица” с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Бузлуджа” № 18;
- и). Обект IX. Сградата на Детска градина „Славейче” с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Добранка Камбурова” № 3 и
- й). Обект X. Сградата на Община Лясковец с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 1.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 6. Възложителят е длъжен:

1. да осигури всички условия за нормално извършване на СМР на обекта;
2. да предостави на изпълнителя необходимите данни и сведения, с които разполага за изпълнението на обекта, както и да оказва пълно съдействие за осъществяване на дейностите, предмет на договора;
3. да се явява за подписването на съответните протоколи съгласно Наредба № 3 / 2003 г. на МРРБ за съставяне на протоколи по време на строителството, след надлежна покана от страна на изпълнителя;
4. да приеме извършеното съгласно договора;
5. да заплати на изпълнителя уговореното в настоящия договор възнаграждение при изпълнение на работата и при условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;
6. да уведоми своевременно изпълнителя за трите имена, адреса и телефона на лицето, изпълняващо функциите на инвеститорски контрол и упълномощено да подписва съответните актове и протоколи по време на строителството;
7. да уведомява изпълнителя писмено в 5-дневен срок за установени в гаранционните срокове дефекти.

Чл. 7. (1). Възложителят има право:

1. да изисква точното изпълнение на настоящия договор от изпълнителя, в срок и без отклонения при изпълнение на съответните дейности съгласно Техническата спецификация;
2. да контролира качеството на извършваните СМР лично или чрез упълномощен представител;
3. да изисква и получава пълна текуща информация за хода на работата;
4. да извършва проверки относно качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., по всяко време и по начин, незатрудняващ работата на изпълнителя;
5. ако при изпълнение на поръчката изпълнителя се е отклонил от нея или изпълнената работа има недостатъци, възложителят може да иска поправяне на работата в даден от него подходящ срок и без заплащане или заплащане от изпълнителя на разходите, необходими за поправката;

6. да откаже заплащането на съответния етап от строителството при констатиране по съответния ред на недостатъци, пропуски, отклонения и нарушения на технологията на изпълнените СМР или влагане на некачествени материали;

7. в хода на изпълнението на договора, възложителят има право да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора, относно качеството на извършваните работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без това да пречи на дейността на изпълнителя;

8. да изисква замяна на подизпълнител/подизпълнители, които не отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от обществената поръчка, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2). При неизпълнение, респективно - некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор възложителят има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на възложителя и изпълнителя или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на възложителя срещу изпълнителя като неизправна страна, в това число и да прихваща уговорените неустойки от дължими към изпълнителя суми.

(3). При отказ на изпълнителя или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от възложителя или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на възложителя срещу изпълнителя, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към изпълнителя суми.

(4). При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/ неизпълнението, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и/или обременената с недостатъци работа. При забава или неизпълнение се посочва периода на просрочването и/или естеството на неизпълнението.

(5). При каквото и да било неизпълнение от страна на изпълнителя, възложителят може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по-горе, както и по общия гражданскоправен ред.

Чл. 8. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 9. (1). Изпълнителят има право:

1. да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение.

2. да иска от възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл. 10. (1). Изпълнителят е длъжен:

1. да извърши посоченото в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предложеното в офертата му и според изискванията на възложителя в обем и съдържание, съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове;

2. да извърши договорените СМР качествено и в срок;

3. да координира цялостния процес на строителство и в съответствие с:

- предложената оферта и приложенията към нея;
- действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. чл. 163 от Закона за устройство на територията;
- условията и изискванията на възложителя;
- проектната документация и указанията на инвеститорския контрол.

4. да спазва сам и за своя сметка по времетраене на договора изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда, условията на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително – технически норми на обектите и Наредба № 13 – 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

5. да спазва изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) при събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци;

6. при сключване на договора да изготви и представи План за управление на отпадъците, на основание Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

7. да следи качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и EN, Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР) и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (отменяща от 01.03.2015 г. Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти);

8. да извърши СМР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и да спазва технологичните изисквания за влагането им;

9. да докаже съответствието с изискванията като представи за всички вложени материали декларации, посочващи предвидената употреба и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

10. да осигури със свои сили и средства доставката на необходимите за обектите материали, инвентар и механизация;

11. да отговаря изцяло за всички дейности по изпълнение на обектите и тогава, когато ги е предоставил за изпълнението на други лица;

12. да отговаря за вредите, причинени от него или негови служители, причинени при изпълнение на поръчката, доколкото те не се дължат на причина, за която той не отговаря;

13. да предостави на инвеститорския контрол и на възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обектите;

14. своевременно да информира възложителя за всички пречки, възникнали при/или по повод изпълнението на договора, както и да предоставя текущата информация, изисквана от възложителя;

15. по време на строителството на своя отговорност да опазва вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации;

16. да уведоми писмено инвеститорския контрол и възложителя за готовността да се съставят съответните актове и протоколи;

17. да уведомява възложителя за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно;

18. да отстрани за своя сметка без допълнително заплащане всички допуснати дефекти, недостатъци и отклонения в изпълнените от него работи, появили се вследствие на некачествено извършени СМР, констатирани от възложителя;

19. да уведомява възложителя и иска неговото писмено съгласуване, ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящия договор и приложенията към него;

20. периодично да съставя и представя на инвеститорския контрол подробни ведомости и протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, за установяване на вида и количеството на извършените работи;

21. да осигурява достъп за извършване на проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, както и да осигури достъп до обекта и цялата документация;

22. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

23. да информира възложителя (или неговия представител) за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

24. да издаде фактура по действителни количества СМР и твърди единични цени с показатели за непредвидените видове работи, възникнали в процеса на СМР;

25. да води екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка и да спазва изискванията за съхраняване на документацията;

26. да предаде на възложителя всички съставени по време на строителството актове и протоколи, сертификати и свидетелства за годност на всички вложени материали, съставена документация и всички други документи, необходими за въвеждането на обекта в експлоатация в съответствие с изискванията на съответните правилници за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР);

27. след изпълнение на поръчката да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, съоръжения, излишни материали, отпадъци, в т.ч. строителни и битови и да възстанови околното пространство;

28. да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(2). Изпълнителят е длъжен да сключи договор/-и за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/подизпълнители, като подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(3). След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят е длъжен да уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация, настъпили в хода на изпълнението на поръчката.

(4). Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(5). При замяна или включване на подизпълнител, изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по настоящия договор.

(6). В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(7). Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(8). При изпълнение на договора за обществената поръчка изпълнителят и неговите подизпълнители, когато е посочил такива в офертата си, са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологичното, социалното и трудово право съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

(9). Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането по изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.



## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТИТЕ**

Чл. 11. (1). Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на възложителя и изпълнителя лица.

(2). Когато изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от възложителя в присъствието на изпълнителя и подизпълнителя.

(3). Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал. 1 или ал. 2 на двустранен протокол/акт или на друг документ съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4). Обектът/обектите се считат за окончателно предадени на възложителя след представяне и подписване от всички страни на документите по ал. 3.

Чл. 12. (1). Възложителя има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2). Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка, като той дължи и неустойка по чл. 27 от настоящия договор.

## **VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ**

Чл. 13. (1). Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2). Указанията на възложителя са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

Чл. 14. (1). Изпълнителят носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от възложителя.

(2). Изпълнителят носи отговорност пред възложителя, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове.

(3). За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло изпълнителя.

(4). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на изпълнителя.

(5). Възложителят не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на изпълнителя през време на изпълнение на дейностите. Възложителя не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено изпълнителят носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време на изпълнението на дейностите.

Чл. 15. (1). Ако изпълнителят се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, възложителят може да изиска:

- поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
- заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението.

(2). Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, възложителят може да прекрати/развали договора с последиците, предвидени в него.

(3). В случая по предходната алинея изпълнителят няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали. Възложителят има право на неустойка в размерите и при условията на настоящия договор.

## **IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл. 16. (1). Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, съгласно своето предложение, но не по-малки от тези по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на окончателното предаване на обектите по чл. 1 на възложителя по реда, предвиден в чл. 11 от настоящия договор.

(3). Гаранционните срокове за извършените строително-монтажни работи са:

- за всички видове строителни и монтажни работи – 5 (пет) години;
- за новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10 (десет) години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 8 (осем) години;

(4). За появилите се в гаранционните срокове дефекти възложителят уведомява писмено изпълнителя. В срок до 3 (три) работни дни след уведомяването, изпълнителят съгласувано с възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка и без допълнително заплащане.

(5). Изпълнителят е длъжен да отстрани появилите се дефекти в гаранционния срок, както и появилите се дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на некачествено извършени работи от страна на изпълнителя. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, в който се определят и сроковете за отстраняването им. Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта. Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технически необходим срок. В случай, че изпълнителят не ги отстрани, възложителят може да ги отстрани за сметка на изпълнителя, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по представената гаранция за изпълнение на договора.

## Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17 (1). Гаранцията за изпълнение е в размер на 708,00 лв. (седемстотин и осем лева), представляващи 1 % (един процент) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2). При липса на възражения по изпълнението на договора, гаранцията за изпълнение ще бъде възстановена, респ. върната на изпълнителя в 30-дневен срок след изтичане срока на договора и приемане изпълнението на договорените СМР.

(3). В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора плюс 30 дни.

(4). В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор и изпълнителят не я поднови до седем дни преди изтичането ѝ, възложителят има право да поиска изплащането ѝ от банката - гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(5). В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора.

(6). Възложителят има право да изисква от изпълнителя доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване.

(7). В случай че възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от изпълнителя, той може да спре (задържи) плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична форма и възложителят я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато изпълнителят не я представи в друга форма.

(8). В случай, че не са налице дължими към изпълнителя плащания и изпълнителя не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, възложителят може едностранно да прекрати договора с предизвестие, като изпълнителя дължи гаранцията за изпълнение в парична сума в седемдневен срок от датата на прекратяването.

(9). При претенции на трети засегнати лица към възложителя по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на изпълнителя, възложителят има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(10). Възложителят не дължи на изпълнителя обезщетение и/или лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение при условията на този договор.

(11). Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между

страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на изпълнителя, освен ако за възложителят не е налице друго основание да я задържи.

(12). При лошо или забавено или неточно или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение, гаранцията не се възстановява, респ. възложителя упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката. Отделно от гаранцията за изпълнение възложителят може да търси и дължимите по договора неустойки.

(13). В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията за изпълнение, освобождаването ѝ се извършва от възложителя чрез предаване оригинала на документа (при банкова гаранция или застраховка) или чрез превеждане по сметка на изпълнителя, когато гаранцията е парична сума.

## XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 18. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното в резултат на работите по изпълнението на поръчката, преди приемането им от възложителя се носи от изпълнителя. Възложителят не дължи тяхното заплащане.

Чл. 19. Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приети резултати по работите, ако погиването или повреждането не е по вина на изпълнителя или в резултат на недостатъци.

Чл. 20. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в минималния технологично необходим срок.

## XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 21. (1). Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на § 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

*\* „Непредвидени обстоятелства” по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.*

(2). Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено

известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(4). Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 22. (1). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство.

(2). В случаите на възпрепятстване на изпълнителя поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(3). Ако непредвидените обстоятелства, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 (тридесет) дни и няма признаци за скорошното й преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора без предизвестие, като писмено уведоми другата страна.

(4). При подновяване на изпълнението изпълнителят уведомява осъществяващия инвеститорски контрол на обекта. При необходимост, действително отработеното време по изпълнение на договора ще се установява с двустранно подписан протокол, като допълнително възложени работи при необходимост се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата след одобряване на анализите от лицето осъществяващо инвеститорски контрол.

### **ХІІІ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 23. (1). Настоящият договор може да бъде изменян само в следните случаи, посочени в чл. 116 от ЗОП:

1. промените са предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, включително клаузи за изменение на цената;

2. поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на изпълнителя:

а). е невъзможна поради икономически или технически причини и

б). би предизвикала значителни затруднения, свързани с дублиране на разходи на възложителя;

3. поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора;

4. се налага замяна на изпълнителя с нов изпълнител при наличие на универсално или частично правоприемство в резултат от преобразуване на първоначалния изпълнител, чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност и са изпълнени едновременно следните условия:

а). за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;

б). промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка или рамковото споразумение и не цели заобикаляне на закона;

5. се налагат изменения, които не са съществени;

б. изменението се налага поради непредвидени обстоятелства и не променя цялостния характер на поръчката и са изпълнени едновременно следните условия:

а). стойността на изменението е до 10 на сто от стойността на първоначалния договор;

б). стойността на изменението независимо от условията по предходната б. „а” не надхвърля съответната прагова стойност по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

(2). В случаите по ал. 1, т. 2 и 3, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността по настоящия договор. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията.

(3). В случаите по ал. 1, т. 6, когато се правят няколко последователни изменения, общата им стойност не може да надхвърля посочените максимални размери.

#### **XIV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 24. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 14 (четирнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна, като срокът започва да тече от получаването му.

3. при констатирани нередности или възникнал конфликт на интереси - с едностранно писмено уведомление от възложителя до изпълнителя, чието действие настъпва от получаването му.

4. от възложителя - в случай на лошо или частично изпълнение, когато отклонението е толкова съществено, че работата е негодна за нейното обикновено предназначение, като това се установява с протокол, съставен по надлежния ред.

5. от възложителя - при грубо нарушение на технологията за изпълнението на строителството: влагане на некачествени материали, съществени отклонения от проекта, констатирани на неотстраними дефекти, които застрашават нормалната експлоатация на обекта. Тези вреди се установяват с протокол, съставен от представители на възложителя и изпълнителя.

(2). Възложителят може едностранно да прекрати настоящия договор без предизвестие, в случай, че по отношение на изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност, по отношение на него бъде открито производство по ликвидация. В този случай прекратяването става с едностранно писмено уведомление от възложителя до изпълнителя, чието действие настъпва от получаването му.

(3). Възложителят може да прекрати настоящия договор без предизвестие, ако в резултат на обстоятелствата, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(4). Настоящият договор се прекратява с изпълнение на възложената работа съгласно чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 25. В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай възложителят дължи на изпълнителя възнаграждение за извършената работа до момента на прекратяване на договора.

Чл. 26. В случай, че изпълнителя просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши СМР по уговорения начин с нужното качество, възложителя може да развали договора по надлежния ред. В този случай възложителят заплаща на изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди възложителят може да претендира за обезщетение по общия ред.

## **XV. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 27. (1). В случай на виновно неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор от страна на изпълнителя, последният дължи на възложителя неустойка в размер на 50 % (петдесет процента) от внесената гаранция за добро изпълнение. Възложителят има право да удържи неустойката от внесената гаранция съгласно разпоредбите на настоящия договор.

(2). При прекратяване на договора на основание чл. 24, ал. 3 от договора, изпълнителят има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършеното строителство, прието по съответния ред и съгласно условията на настоящия договор. В този случай възложителят не дължи неустойки, лихви и/или обезщетение за пропуснати ползи на изпълнителя.

(3). При прекратяване на договора на основание чл. 24, ал. 1, т. 3, възложителят има право на неустойка в размер на 5 % (пет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(4). При прекратяване на договора на основание чл. 24, ал. 1, т. 4, възложителят има право да не заплати на изпълнителя стойността на извършените строително-монтажни работи, които не отговарят на съответните изисквания за качество, както и на неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на възложените работи на конкретния етап от изпълнение на договора.

(5). При разваляне на договора по реда на чл. 24, ал. 5, възложителят има право да не заплати на изпълнителя стойността на извършените строително-монтажни работи, които не отговарят на съответните изисквания за качество, както и на неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 28. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове, изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от общата цена на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от общата стойност.

Чл. 29. Всички щети, понесени от възложителя в резултат на грешки, недостатъци и пропуски в извършената от изпълнителя работа, вкл. и неспазване на срокове, са за сметка на изпълнителя.

Чл. 30. В случай на отказ от договора от страна на възложителя, същият е длъжен да заплати на изпълнителя направените разходи и извършената до момента работа, без да дължи неустойка.

## XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

§ 2. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори и постига не споразумение, а при невъзможност за постигане на такова, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

§ 3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, изпълнение и прекратяване, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

§ 4. Неразделна част от договора са следните приложения:

- Техническа спецификация;
- Техническо предложение на изпълнителя;
- Ценово предложение на изпълнителя;

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за изпълнителя и възложителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОЕ  
КМЕТ НА ОБЩИНА Л

чл. 2 от  
ЗЗЛД и  
чл.42, ал. 5  
от ЗОП

ВАСИЛЕВ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ -  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ЖИЛСТРОЙ – 96” ОО

чл. 2 от ЗЗЛД и  
чл.42, ал. 5 от  
ЗОП

← \*

чл. 2 от ЗЗЛД и  
чл.42, ал. 5 от  
ЗОП

Началник отдел „БФПИО” ....

.....

Съгласувал юрист: чл. 2 от  
ЗЗЛД и  
чл.42, ал. 5 .....  
от ЗОП юва





**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ  
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО С ПРЕДМЕТ:  
„СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР) НА ИМОТИ  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА  
ЛЯСКОВЕЦ”**

**ГЛАВА ПЪРВА**

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Техническата спецификация е неделима част от документацията за участие в обществена поръчка за строителство, наред с договорните условия и количествените сметки. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство. При неясноти в количествената сметка /КС/, или противоречия между спецификацията и КС, за меродавна се счита Техническата спецификация.

СМР следва да се изпълняват в съответствие с условията на договора за възлагане на обществената поръчка и действащото българско законодателство за строителство и въвеждане на строежите в експлоатация. Обществената поръчка включва изпълнение на строително-ремонтни и монтажни работи за подобряване общото състояние и намаляването на енергийните разходи при експлоатацията на сградите общинска собственост, предмет на обществената поръчка.

Предметът на обществената поръчка включва изпълнението на СМР по следните обекти:

1. Обект I. Сградата на Детска градина „Детелина” с административен адрес: с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Славяни” № 1;
2. Обект II. Сградата на Кметство Козаревец с административен адрес: с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Васил Левски” № 52;
3. Обект III. Сградата на Кметство Джулюница с административен адрес: с. Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Цар Освободител” № 8;
4. Обект IV. Сградата на Детска градина „Сладкопойна чучулига” с административен адрес: с. Джулюница, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Христо Смирненски” № 1;
5. Обект V. Помещенията на Пенсионерски клуб „Зора” с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Трети март” № 14;
6. Обект VI. Сградата на Кметство Мерданя с административен адрес: с. Мерданя, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Свобода” № 5;
7. Обект VII. Сградата на Кметство Добри дял с административен адрес: с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 4;
8. Обект VIII. Сградата на Детска градина „Пчелица” с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Бузлуджа” № 18;
9. Обект IX. Сградата на Детска градина „Славейче” с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Добранка Камбурова” № 3 и
10. Обект X. Сградата на Община Лясковец с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 1.

## II. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### 1. Общи положения:

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от Договора за изпълнение. Всяка част на Техническата спецификация следва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, доколкото това е целесъобразно.

Като допълнение на условията на договора посочените по-долу думи и изрази имат следните значения:

а). „Таблица”, „Количествена таблица” или „Количествена сметка” означава документ, представляващ част от договора, в който са въведени общи точки и количество за работа, труд, материали, изделия и услуги, необходими за изпълнението на договора.

б). „Цена” означава единичната цена, дадена в Количествената сметка, при която изпълнителят поема задължението да изпълни определена работа и да осигури искания материал, изделие или обслужване, описани в съответните точки.

в). „В писмена форма” или „писмено” означава всеки написан или напечатан текст, който е подписан и адресиран до изпълнителя с цел да бъде ръководен и напътстван.

### 2. Стандарт за работата и за материалите:

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, определен в тази Техническа спецификация. Ако не е направено описание, тогава работата и материалите следва да бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски.

### 3. Съответствие на стандарти и норми:

Ако в Договора или в Приложението с индивидуалните предписания за конкретен обект има поставено условие, доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

Всички EN засягащи техническата спецификация ще бъдат включвани след тяхното превеждане на български език.

### 4. Щети при извънредни обстоятелства:

Като щети при извънредни обстоятелства се приемат всички щети, предизвикани на обекта и отделните видове работи, от събития, които са изключителни и непредвидими и за които Изпълнителят е взел всички нормални предпазни мерки.

Не се считат за щети при извънредни обстоятелства щетите нанесени от обилни валежи, наводнения или замръзвания. Изпълнителят е длъжен да вземе всички предпазни мерки, за да предотврати появата на подобни щети, а ако те въпреки всичко се появят, трябва веднага да предприеме действия за тяхното отстраняване.

В случай на щети при извънредни обстоятелства, те трябва да бъдат обявени от Изпълнителя веднага след настъпването, но не по-късно от пет дни. Стойността на ремонтните работи за възстановяване на щетите, обхваща само работите, които трябва да се извършат за отстраняване на нанесените повреди по уточнените вече в Договора цени. Това важи и за случаите, когато щетите при извънредни обстоятелства са нанесени в периода между завършването и приемането на обекта.

Щетите при извънредни обстоятелства, нанесени на все още неприети или неизмерени работи са изцяло за сметка на изпълнителя.

**5. Поддържане на съоръженията и обекта до окончателното им приемане от възложителя:**

През периода от завършване на строителството до окончателното приемане на обекта, изпълнителят е гарант за своята работа и е длъжен да доставя и подменя материалите, които не отговарят на изискванията на тази Техническа спецификация, да ремонтира появилите се повреди, включително и тези от износване. Всички работи през този период трябва да се извършват своевременно и са изцяло за сметка на Изпълнителя.

**III. ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:**

Обществената поръчка включва изпълнение на строително-монтажни работи представляващи основен ремонт, предвиждащи строителни интервенции на сгради общинска собственост.

**1. Строително-монтажни работи в сградата на Детска градина „Детелина”**  
**с. Козаревец**

**1.1 Съществуващо положение:**

Сградата е построена през 1935 година, със застроена площ от 194 м<sup>2</sup>. Конструкцията е масивна със стоманобетонени плочи върху масивни тухлени стени от дребноразмерни тухли без греди и стоманобетонени колони. В този случай свойството на всяка една от стените е да изпълнява носеща конструктивна функция. Ширината на тухлените зидове е 25 см. Сградата е двуетажна с един полуподземен етаж (мазе), изпълнен с каменна зидария на варов разтвор, с дебелина 40 см. Настилките на входните (приемните) пространства, както и на стълбищната клетка са изпълнени с мозайка, която е в сравнително добро състояние, а на помещенията в детската градина е изпълнена с дюшеме и ламиниран паркет. За топлоизолация на плочите е използвана сгурия между стоманобетоневата плоча и дюшемето. Прозорците в обслужващите помещения, помещенията за игра, спалното и кухненския блок са от PVC. Външната входна врата е алуминиева с двукамерен профил и термо-пано а входната врата при етаж за детската градина е метална с единично армирано стъкло. Има изградена локална отоплителна инсталация с водогреен котел на твърдо гориво и пелети, с мощност 50квт и панелни радиатори тип 22 и тип 33.

**1.2 Дейности**

Дейностите, които са предмет на реализация на настоящия обект и ще се изпълняват в кухненския блок и складовото помещение са следните:

- Подмяна на дограмата, включващо демонтаж на дървен прозорец, дървена врата и два броя метални врати, монтаж на нова енергоспестяваща PVC дограма и врати от студен алуминиев профил по спецификация (Модули 2;3;4;5;6).
- Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS 2 см, алуминиеви предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси
- Двукратно боядисване с цветен латекс, но поради съществуващото покритие на постна боя върху която е невъзможно полагането на латекс (боя на водна основа) стените и тавана е необходимо да се остържат, грундираат и шпакловат.
- В складовото помещение е предвидено обособяване на помещение с преградна витрина от бял студен алуминиев профил с пълнеж от ПДЧ и единично флоатно стъкло, по спецификация дограма (Модули 1 и 1А).

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- Извеждане на контактни и лампени излази под мазилка ПВВМ-Б1 3x2,5мм2 до 10м с подмяна на електрически ключове и контакти тип "шуко".
- Подмяна на осветителни тела ЛОТ 4 x 18W, вкл. пури и ЕПРА за открит монтаж
- Настилка от ламиниран паркет 8мм с подпаркетна подложка и PVC первази в складово помещение.
- Разваляне на облицовка от фаянсови плочки, демонтиране на съществуващите поцинковани водопроводни тръби в кухненски блок, монтаж на нова водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф-25 студена и топла вода по същите трасета;
- Циментова шпакловка по стени и тавани
- Подмяна стенни кухненски смесителни батерии
- Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2мм
- Демонтаж на съществуваща настилка от балатум и направа настилка от гранитогрес на лепило в кухненския блок.

### **2. Строително-монтажни работи в сградата на Кметство с. Козаревец**

#### **2.1 Съществуващо положение:**

Сградата е построена през 1935 година, със застроена площ от 194 м2. Конструкцията е масивна със стоманобетонени плочи върху масивни тухлени стени от дребноразмерни тухли без греди и стоманобетонени колони. В този случай свойството на всяка една от стените е да изпълнява носеща конструктивна функция. Ширината на тухлените зидове е 25 см. Сградата е двуетажна с един подземен етаж (мазе), изпълнен с каменна зидария на варов разтвор, с дебелина 40 см. Настилките на входните (приемните) пространства, както и на стълбищната клетка са изпълнени с мозайка, която е в сравнително добро състояние, а на работните помещенията е изпълнена с дюшеме и ламиниран паркет. За топлоизолация на плочите е използвана сгурия между стоманобетоневата плоча и дюшемето.

Част от помещенията на кметството са с подменени прозорци от PVC. Входното пространство (фоайе) на вторият етаж, където се помещава кметството е отделено от останалите пространства в сградата с алуминиева двукамерна дограма с единично стъкло. Има изградена локална отоплителна инсталация с водогреен котел на твърдо гориво и пелети.

#### **2.2. Дейности**

Дейностите, които са предвидени за настоящия обект включват:

- Подмяна на останалата неподменена дограма, с демонтаж на дървени прозорци - 7 бр. и монтаж на нова енергоспестяваща PVC дограма, по спецификация дограма (Модули 7;8 и 9).
- Подмазване и обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS 2 см, алуминиеви предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси и боядисани с латекс.

### **3. Ремонт на покривната конструкция на сградата на Кметство с. Джулюница**

#### **3.1 Съществуващо положение:**

Съществуващата покривна конструкция е с множество компрометирани участъци, частично дефектирала - вследствие на което е разместена керемидената покривка. Най-много дефекти има около капандурите, комините и ПП зидовете. Конструкцията е сложна (височина над 6.00м) и с голям обхват на покривната площ.

#### **3.2. Дейности**

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Предвижда частична реконструкция на покрива. Ремонтните дейности ще засягат дейности, като подмяна на ламаринени обшивки и отводнителна система, пренареждане на керемидите с частична подмяна от същия тип, подмяна на дървени елементи от покривната конструкция, които са в лошо или незадоволително състояние, без да се нарушава целостта и конструктивната устойчивост на конструкцията. Препокриване със стари, нови керемиди ( 25%) и билни капаци.

Изпълнението на строителните работи е на височина над 6 метра. Забранено е изпълнението на работи без обезопасителна екипировка.

### **4. Строително-монтажни работи в сградата на Детска градина "Сладкопойна чучулига" с. Джулюница**

#### **4.1 Съществуващо положение:**

Детска градина „Сладкопойна чучулига” се намира в кв. 87, УПИ I, по плана на с. Джулюница, съгласно АОС № 24 от 07.03.1998 г. Сградата представлява стоманобетонна конструкция - носещи колони и плочи; тухлен зид – плътна тухла 35 см. Покривът е скатен покрит с двуулучни керемиди. Сградата е триетажна и сутерен, като третият етаж е строен на по-късен етап от основното застрояване. На първи, втори и трети етаж са разположени спални помещения, занимални, тоалетни, коридори и др., като в момента третия етаж е неизползваем. Под цялата сградата има сутерен, в който са поместени кухненски помещения, котелно помещение, складове и други. От изток е основния вход за детската градина. ЗП – 440 кв.м.

#### **4.2. Дейности**

Предмет на дейностите в обхвата на обществената поръчка е изпълнението на строително - монтажните работи в сутерена и кухненските помещения, които включват:

- Демонтаж на дървена врата и монтаж на нова от студен алуминиев профил – плътна с термопанел, цвят бял, по спецификация дограма (Модул: 10)
- Конструирание на метална скара от Т - образен и равностраничен L винкел 40/40/5 с размери 475/120 и рифелова ламарина 6 мм в-у метална скара с обособяване на отваряем ревизионен отвор с р-ри 60/250 за обслужване силови ел. проводници
- Частична гипсова шпакловка и цялостно боядисване с латекс в кухненско помещение

### **5. Строително-монтажни работи в помещенията на Пенсионерски клуб „Зора” гр. Ляковец**

#### **5.1. Съществуващо положение:**

Помещенията на Пенсионерски клуб „Зора” се намират в партерната част на многоетажна монолитна жилищна сграда. Фасадната част от помещенията е витрина от метална конструкция с единично стъкло, включваща и две входни врати по същата технология. Сервизните помещения са компрометирани, с олющени мазилки, запушена канализация и физически остарели тръбопроводи. Подовото отводняване е с нарушена нивелация и износени теракотни плочи.

#### **10.2. Дейности**

Подмяна на съществуващите витрини и тяхната замяна с витрини от студен алуминиев профил и двоен стъклопакет с цел да се подобри енергийната ефективност на помещенията заети от ПК „Зора” – (Модули 11; 11А; 11Б; 11В; 11Г; 12 и 13). Предвижда се и подмяна на водопроводната инсталация, частичен ремонт на сградната инсталация в обхвата на обекта, нови настилки и облицовки в сервизните помещения с подмяна на два броя дървени врати. Шпакловъчни и бояджийски

дейности предшествани от демонтаж на съществуваща дървена ламперия и частична направа на хастарна мазилка.

**6. Строително-монтажни работи по фасадната част на сградата на Кметство с. Мерданя**

**6.1. Съществуващо положение:**

Обществено-обслужващата сграда е изградена на два етапа. Тя е масивна, двуетажна, в центъра на селото. Към момента в нея са настанени Кметство с. Мерданя, пощенски клон, лекарски кабинет и някои обслужващи дейности към Кметството - стая за работници, складови помещения и др.

Сградата се намира в УПИ I, кв.68 по плана на село Мерданя с площ 762,5 м<sup>2</sup>. Постройката е в добро конструктивно състояние, без съществени конструктивни увреждания. Предмет на строителните дейности на обекта са стрехата, козирката над първи етаж и фасадата на сградата. Отводняването на покрива, става посредством външна система от улуци и водосточни тръби.

**6.2. Дейности**

Необходим е цялостен ремонт на дъсчената обшивка на стрехата, като се демонтира отводнителната система на покрива и подменят челната дъска, дъсчената обшивка и водосточните тръби .

По фасадата на сградата ще се извърши подмяна на два прозореца (Модул 14), очукване и нанасяне на вароциментна мазилка по компрометирани участъци, както и фасадна топлоизолационна система от EPS – 70 мм. с външна силикатна влачена среднозърнеста мазилка .

Съществуващата стоманобетонова козирка над първи етаж ще се покрие с дървена покривна конструкция с монтирани метални керемиди върху дървена скара, монтиране на челна дъска и отводнителна система от PVC улуци.

**7. Строително-монтажни работи в сградата на Кметство с. Добри дял**

**7.1. Съществуващо положение:**

Сградата на кметството е масивна конструкция с гредоред (каратаван), който е с дъсчена обшивка, която на места е силно деформирана.

Стените са боядисани с постна боя. В следствие на дългият срок на експлоатация стените и подовата настилка (дюшеме), са в лош вид и състояние.

**7.2. Дейности**

Дейностите ще обхващат преходното помещение към лекарски и стоматологичен кабинет помещаващи се в сградата на кметството, както и частичен ремонт на покривната конструкция. Предвижда се монтаж на окачен таван тип Армстронг с пана 600/600/12, подмяна на дограмата, включващо демонтаж на дървена дограма и монтаж на нова енергоспестяваща PVC дограма с четири камерен профил с двоен стъклопакет, К стъкло и врати от студен алуминиев профил с пълнеж от термопанел, цвят бял по спецификация дограма (Модули 15; 16; 17 и 18).

Облицовката на стените ще се изпълни с гипсокартон 9.5 мм на лепило, по пода ще се положат OSB плоскости 15 мм върху летвена скара над съществуващо дюшеме и настилка от износоустойчив ламиниран паркет 12 мм. заедно с подови первази. Облицованите стени ще се боядисат двукратно, и монтира един брой ЛОТ 4 x 18W скрит монтаж, вкл. пури и ЕПРА.

Ремонта по покрива ще засяга дейности, като подмяна на ламаринени обшивки по улами и комини, пренареждане на керемидите с частична подмяна от същия тип, полагане на подкеремидена мушама върху летви, подмяна на дървени елементи от

покривната конструкция, които са в лошо или незадоволително състояние без да се нарушава целостта и конструктивната устойчивост на конструкцията.

**8. Ремонт на ВиК инсталации в сградата на Детска градина „Пчелица” гр. Лясковец**

**8.1. Съществуващо положение:**

Водопроводната и канализационната инсталации са напълно амортизирани. През годините са правени частични ремонти по водопроводната и канализационната инсталация, които въпреки това са с влошени експлоатационни показатели.

**8.2. Дейности**

В сутеренната част на сградата се намира помещението, където е монтиран ел. бойлер, който е с водна риза, използващ и енергията от котела, в което няма подов сифон. Необходимо е да се пригоди помещението за нормално обслужване и евентуални ремонтни дейности по електрическия бойлер, като бъде монтиран подов сифон, както и включването му в съществуващата сградна канализационна инсталация. Констатирани са и пробиви във вертикалния канализационен клон на първи етаж от източното крило. Налага се изграждането на частично нов канализационен клон съобразявайки се с конфигурацията и ситуационното разположение на сградната канализационна система.

**9. Ремонт на ВиК инсталации в сградата на Детска градина „Славейче” гр. Лясковец**

**9.1. Съществуващо положение:**

Водопроводната и канализационната инсталации са напълно амортизирани. През годините са правени частични ремонти по водопроводната и канализационната инсталация, които въпреки това са с влошени експлоатационни показатели.

**9.2. Дейности**

Ремонт на водопроводните и канализационни щрангове на първи и втори етаж от източното крило на сградата, включващо и подмяна на подови сифони. Подмяна на смесителни батерии и доставка и монтаж на ниски тоалетни казанчета.

**10. Изграждане на помещение за архив в сградата на Община Лясковец**

**10.1. Съществуващо положение:**

Покривът на сградата е скатен с дървена покривна конструкция покрит с хидроизолационна мембрана на летвена обшивка под двулулучни керемиди.

**10.2. Дейности**

Дейностите, които са предмет на реализацията на настоящия обект ще се изпълняват в подпокривното пространство.

Предвиденото помещение ще бъде изградено с помоща на преградни стени от огнезащитен и влагоустойчив гипсокартон - 12.5 мм, монтиран върху съществуващи дървени конструктивни елементи от покривната конструкция. Ще се изработи дървена скара с размери 620/320 см. с обособяване на два входни отвора с размери 90/200 см.

Извеждане на два лампени излаза ПВВМ-Б1 3x2,5мм<sup>2</sup> до 10м, в PVC гофрирани тръби и монтаж на електрически ключове.

Цялостно двукратно боядисване по стените и тавана с латекс в обособеното помещение.

За преценка на съществуващото състояние кандидатите за изпълнение на настоящата обществена поръчка следва задължително да извършат оглед на обектите.

#### IV. ИЗИСКВАНИЯ И КОНТРОЛ ПРИ ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

##### Дограми

##### **Технологични изисквания**

Има няколко основни показатели, на които трябва да отговаря качествено изработеният прозорец и врата от PVC профили, за да изпълнява най-добре предназначението си - добра топлоизолация, шумоизолация с дълъг период на експлоатация.

Дограмата, която ще се доставя на строежа трябва да бъде най-малко със следните технически характеристики:

- четерикамерен PVC профил, с минимална дебелина на профила 60 мм;
- стъклопакет от нискоемисионно стъкло за повишаване топлоизолацията;
- регулируем обков;
- общият коефициент на топлопроводимост на дограмата заедно със стъклопакета да не надвишава  $K=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ . При различна дебелина на стъклата в стъклопакета се повишава и шумоизолацията.

- задължителни са водоотливните канали за отвеждане на кондензната влага навън.

Всички прозорци да са придружени със сертификат за качество, което ще гарантира добрите му показатели - устойчивост на валежи и влага, топлонепропускливост, ветроустойчивост, шумоизолация и здравина на профилите и сглобката. Да отговарят минимум на клас RA6 за устойчивост на дъжд. Не се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с мехури. Стъклата, които по време на експлоатацията са подложени на големи температурни деформации, с оглед предпазването им от счупване трябва да се поставят така, че в единият им край да се допуска свободно разширение. За стъкла по големи от 15x80 см, се използват гумени подложки. На някои от прозорците ще бъдат монтирани и неотваряеми комарници.

***Всички размери на дограмата се вземат задължително с мярка от място преди доставката и монтажа от Изпълнителя.***

##### **Приложими стандарти:**

БДС 12543-82 Система за осигуряване на геометрична точност в строителството. Допуски на геометрични параметри

БДС EN 477-2002 Профили от непрастифициран половинил хлорид/ PVC-U /за производство на врати и прозорци. Определяне чрез падащо тяло устойчивостта на удар на основните профили.

БДС EN 14351-1:2006+A1:2010 Врати и прозорци. Стандарт за продукт, технически характеристики. Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим.

БДС EN 14608-2005 Прозорци. Определяне на устойчивост на вертикално натоварване.

БДС EN 479-2002 Профили от непрастифициран половинил хлорид/ PVC-U/за производство на врати и прозорци.. Метод за определяне на топлинното свиване.

БДС EN – 1279-1:2005 – Стъкло за строителство. Стъклопакети Част1 : Общи положения ,допустими отклонения на размерите и правила за описание на системата.



БДС EN 1154:2001/A1/2003/AC:2006 – Брави и строителен обков.

БДС EN ISO 12567-2:2006 -Топлинни характеристики на прозорци и врати. Определяне на коефициента на топлопреминаване по метода с гореща кутия. Част 2: Покривни прозорци и други релефни прозорци (ISO 12567-2:2005)

БДС EN ISO 12567-1:2006 Топлинни характеристики на прозорци и врати. Определяне на коефициента на топлопреминаване по метода с гореща кутия. Част 1: Комплектовани прозорци и врати (ISO 12567-1:2000)

БДС EN 1026:2003 Прозорци и врати. Въздухопроницаемост. Метод за изпитване

БДС EN 1026 и БДС EN 12207; Прозорци и врати. Въздухопроницаемост. Класификация

БДС EN 1027 и БДС EN 12208 Прозорци и врати. Водонепропускливост. Класификация

БДС EN 12210 и БДС EN 12211 Прозорци и врати. Устойчивост на натоварване от вятър. Метод за изпитване.

### **Приемане**

Прозорците, вратите, витрините и др. се приемат по брой, вид и размери.

### **Обръщане по страници на прозорци / врати:**

Частта около прозореца във вид на тясна лента с ширина около 10-30 см се изолира обикновено с XPS с дебелина от 2 см, тъй като най-често това е максималната възможна дебелина, която позволява рамката на прозореца. Изисква се използването на XPS, тъй като е по-твърд и гарантира здравината на тази част, която е по-уязвима поради достъпността си откъм прозореца. Задължително се поставят и армиращи ъгли с мрежа по външните ръбове. Преди залепването на лентите от XPS е желателно да се извърши подравняваща замазка, за да се гарантира плътното прилепване на изолационния материал. Дейността приключва с шпакловане с шпакловъчни смеси. Преди обръщане по рамките около прозорци/врати с XPS, задължително следва да се запълнят и подмажат с вароциментов разтвор образуваните фуги между стените и новоположената дограма.

### **Изкърпване мазилки (външни и вътрешни):**

#### **Приложими стандарти:**

**БДС EN 998-1:2010 и БДС EN 998-2:2010.** Изисквания за разтвор за зидария.

#### **Изисквания:**

След монтиране на работното строително скеле да се провери на място състоянието на мазилката, включително и на привидно здрави, но подкожухени места. Повредената изветряла мазилка трябва да бъде отстранена до здрава повърхност. Стената преди измазване трябва да се почисти от вар и прах и да бъде намокрена, за да се предотврати бързото съхнене на новата мазилка. Прясната мазилка трябва да се защити от пряка слънчева светлина или от измиване от дъжд. При много горещо време може да се наложи пръскане на повърхността със ситни водни пръски.

Изкърпването на изчуканите и почистени части да се извърши с мазилка в два пласта.

Кръпките от нова мазилка трябва да съответстват на оригиналната мазилка. Евентуални пукнатини при съхненето на мазилковите слоеве да се обработят чрез намокряне с четка и заглаждане с маламашка.

Обикновената /гладка/ мазилка се изпълнява в два пласта. Първият пласт се нанася механизирано или ръчно до покриване на цялата повърхност и се подравнява с мастер. След изсъхването му се нанася вторият /фината/, който се заглажда и изпердашва до получаването на равна повърхност. Всички повърхности, които са гладки и не биха задържали добре положената мазилка, се обработват чрез набраздяване на повърхността или шприцоване с циментово мляко.

#### **Приемане на мазилки**

При приемането на мазилките се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

При приемане на мазилките изпълнителят представя пълна документация (протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др.) за доказване на качествата на материалите, марката на разтворите .

#### **Шпакловъчни работи:**

##### **Нормативна уредба:**

Гипсовите мазилки да бъдат произведени по продуктов стандарт **БДС EN 13279**

##### **Изисквания:**

Основата непременно трябва да бъде здрава и добре почистена. Това е едно от най-важните обстоятелства при правенето на шпакловки. Също така по повърхността на бетонните елементи не бива да има наличие на остатъци от кофражни масла. Повърхностният слой на основата да се заздравя с помощта на дълбоко проникващ грунд. Ако пък има нужда от по-голяма дебелина на мазилката върху стените, тя се изпълнява на два пласта. След като се нанесе и подравни, повърхността на долния слой се нагряпява посредством правенето на резки с върха на шпактела. Когато се получи втвърдяване и повърхността започне да побелява, се пристъпва към грундиране. След изсъхване на грунда пък се нанася и вторият пласт мазилка, който се подравнява и повърхността му се заглажда.

Шпакловането е онази задължителна операция, която придава гладкост и добър вид на повърхността на стените и таваните. На нея също така се разчита и за коригиране в известни граници на неравности в основата. За това този етап от ремонта на една стена или таван е много важен и прецизен. В този етап не може да се пренебрегват добрите практики и задължително качествените материали. При класическите варови или циментни мазилки дори и след изпердашване с върхна фина мазилка повърхността често остава зърнеста. Това най-добре личи по грапавостта.

При подготовка на таваните за боядисване шпакловането е задължително поради простия факт, че и най-малките неравности личат ясно в резултат на косо падащата светлина.

Правилното подготвяне на основата е елемент с ключово значение преди началото на шпакловъчния процес. Именно от това зависи дали свършената работа ще оправдае очакванията и ще даде добри резултати.

##### **Приемане на шпакловъчни работи**

При приемането на шпакловката се проверява следното:

Да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез

изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Не трябва да има пукнатини, шупли, подутини и други видими дефекти.

### **Бояджийски работи**

#### **Технологични изисквания**

Поради съществуващото покритие на боя(постна) върху която е невъзможно полагането на латекс (боя на водна основа) по стените и тавана, същите се остъргват, грундират, шпакловат и боядисат двукратно с цветен латекс.

#### **Нормативна уредба**

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали:

БДС 2562-81 - Бои блажни ПФ-21 и ПФ-22

БДС EN 13300:2004 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация

БДС EN 459-1:2010 Строителна вар. Част 1: Определения, изисквания и критерии за съответствие

БДС 12.3.005:1980 Охрана на труда. Бояджийски работи. Общи изисквания за безопасност на труда

Преди нанасянето на дисперсните бои /латекс/ с цел подобряване на покривността и равномерността на покритието и запазване точността на цвета повърхностите, които се боядисват да се тонират с грунд за акрилатни бои отговарящ на следните стандарти по отношение на плътност и съдържание на нелетливи в-ва, 125°/1h: БДС EN ISO 2811-4 ДС EN ISO 3251

При съмнение в качеството (неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др.) материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензирани лаборатории.

#### **Приемане на бояджийските работи**

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на боите и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

Боядисаните повърхности, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслявяване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии, зацапвания и разливания при съседни различно оцветени полета, надвишаващи 3мм.

Бордюрите и фризовете трябва да имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими фуги.

### **Фасадна Топлоизолационна система EPS-70мм**

#### **Нормативна уредба**

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

БДС EN 13164 -2009г - Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия. Изисквания

БДС EN 13163 -2009г - Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия. Изисквания

БДС EN 1602 Топлоизолационни продукти за строителството. Определяне на обемна плътност

БДС EN ISO 6946 -2002 Топлинно съпротивление

БДС EN ISO 6946-2002 Сила на сцепление на лепилото към EPS

БДС EN ISO 4628-Част2 до Част 4 – Дълготрайност и адхезия на довършителния материал към основното покритие.

БДС EN 12004 -2009г ,БДС EN 13499 Лепила за плочки. Изисквания, оценяване на съответствието, класификация и означение

### **Технологични изисквания:**

Топлоизолационната система се полага при температура на въздуха и основата не по-ниска от +5 градуса. Максимална препоръчителна температура на полагане +35 градуса.

Изисквания към основата - основата трябва да бъде достатъчно равна, суха и обезпрашена.

Всички компрометирани стари или подкожушени мазилки де се отстранят и основата да се изкърпи и подравни. Препоръчва се преди започването на монтажа на топлоизолационната система да са приключили всички вътрешни и външни мокри процеси. Да е монтирана дограмата - вратите и прозорците.

### **Технология за монтаж на топлоизолационните плоскости.**

#### ***Залепване на топлоизолационните плоскости.***

При равни повърхности върху топлоизолационна плоскост се нанася лепило за топлоизолация чрез гребен със зъб 6-10мм. При неравни повърхности лепилото се нанася по обиколката на топлоизолационната плоскост в два-три сантиметров слой, а във вътрешността се нанася лепилото на топки. След нанасяне на лепилото плоскостта се притиска към основата, нивелира се и се отвесира.

Задължително е при лепене, фугите между плочите да останат чисти и да не се запълват с лепило (за да се избегне образуването на термо-мостове).

Топлоизолационните плоскости да се лепят само хоризонтално или само вертикално, като се разминават, както при зидария!

Не се допуска перпендикулярно обръщане на плочите спрямо вече залепените!

#### ***Монтаж на дюбели.***

Дюбелите се монтират не по-рано от 24 часа след залепване на топлоизолационната плоскост. Броят им зависи от носещата способност на основата минимално количество 5-6 бр/м<sup>2</sup>. Дюбелите трябва да навлязат минимум 40мм в стената. При оформяне на ъглите се слагат допълнително не по-малко от 2 дюбела на всяка плоскост на разстояние 40см от ръба.

#### ***Изпълнение на шпакловка и армиране върху топлоизолационните плоскости:***

Преди нанасяне на слоя шпакловка да се отстранят всички стърчащи части от топлоизолацията или лепилото. Предварително се монтират всички укрепващи профили, лайсни и др. армиращи или закрепващи елементи. Около вратите и прозорците се монтира допълнителна армировка от мрежа с размери 25x50см. Шпакловката се изпълнява технологично на два пласта, а при необходимост - на три. Първият пласт се нанася с гребен със зъб в посока отдолу нагоре. Мрежата се монтира и притиска с правата страна на маламашката в посока отгоре надолу, като

всяка нова ивица се припокрива с вече монтираната с 10см. Мрежата да не се притиска силно, защото ако се приближи твърде много до топлоизолационната плоскост, лепилото няма да се армира правилно, което ще доведе до поява на напуквания. Задължително е използването на мрежа, устойчива на алкална среда, поради алкалността на цимента.

Вторият пласт се нанася най-рано на следващия ден с гладка метална шпакла до получаването на напълно гладка повърхност. Общата дебелина на шпакловката да е мин. 3-4мм.

***Приемане на извършените строително-монтажни работи.***

На приемане с констативен акт за скрити работи подлежат следните етапи на топлоизолацията :

- подготвените за изолиране повърхности преди полагане на първия пласт на изолацията;
- всеки пласт на топлоизолацията преди полагане на следващия

**При окончателното приемане се проверява :**

- видът и показателите на вложените материали, изделия и полуфабрикати;
- свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите;
- констативните актове за скрити работи на съответния вид работа;
- наличието на пукнатини, процепи и отвори в топлоизолационната конструкция

**Външна силикатна мазилка**

**Нормативна уредба**

Директива на ЕО 89/106/EFC

**Изпълнение**

Изисквания към основата – силикатната мазилка може да се нанася след изтичане на времето за съхнене на универсален грунд от минимум 24 часа. Силикатната мазилка се разбърква добре с бъркалка на бавни обороти. Мазилката се нанася с помощта на маламашка от неръждаема стомана равномерно и с еднаква дебелина (не повече от 3 мм) по цялата стена. Веднага след нанасянето е възможно да се започне структурирането на мазилката, което се извършва със специална пластмасова маламашка с различни движения в зависимост от вида на желания структурен ефект. Не се препоръчва работа при температура под 5°C и над 30°C, или при силно нагreti от слънцето фасадни стени. След нанасяне мазилката да бъде защитена 24 часа от дъжд, сняг и силно нагриване от слънчеви лъчи.

**Приемане на мазилки**

При приемането на мазилките се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

Изпълнителят представя пълна документация (протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др.) за доказване качествата на материалите .

**Вътрешни ел. инсталации за контакти и осветление**

Електрическата инсталацията ще се изпълни с проводник ПВВМ-Б1 3x2,5мм<sup>2</sup>. Мостовите проводници да се полагат по плоската страна без прегъвания, усуквания и жлабини под мазилката в пояси:

- по стени - на 200 мм. от готов под или таван;
- покрай светлите отвори на врати прозорци - в зона до 200 мм;
- в подовите настилки - на разстояние до 150 мм. от стенните панели.

Широчината на поясите се определя от броя на успоредно положените линии.

По тавани проводниците може да се полагат по най-късите разстояния.

Съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да се подлагат на механични усилия. Трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци трябва да се поставят на равни интервали и перпендикулярно на осовата линия на проводника. Да се предвиди подмяна или обезопасяване/затваряне с капачка на съществуващите разклонителни кутии.

Всички кабели и проводници да са с медни жила.

Контактите да са с предпазни капачка тип „Шуко”, които автоматично закриват гнездата на след изваждане на щепселите и защитно занулени. Контактните излази са на височина от 0,3 до 1,5м от готовия под.

Ключовете за осветление се разполагат на стената откъм дръжката на вратата на 10см от касата на вратата.

**Нормативна уредба**

БДС 16291:1985, Кабели силови за неподвижно полагане с изолация от поливинилхлорид

БДС 4305:1990 Проводници с поливинилхлоридна изолация за електрически инсталации

БДС 11241-78 Кутии разпределителни кабелни

БДС EN 60439-1:2002 Комплектни комутационни устройства за ниско напрежение. Част 1: Типово изпитани и частично типово изпитани комплектни комутационни устройства (IEC 60439-1:1999+A1:2004) – стандарт за ел.табла

БДС EN 60898-1:2006 Електрически принадлежности. Автоматични прекъсвачи за защита срещу свръхтокове на битови и други подобни уредби. Част 1: Автоматични прекъсвачи за работа с променливо напрежение (IEC 60898-1:2003/A1:2003)

Наредба № 3 от 9 юни 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии

Наредба № 3 от 18 септември 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи

Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

**Приемане на материалите:**

Приложените типове осветителни тела да съответстват на БДС EN 60598-1,2000; придружени с:

- Декларация за съответствие на производителя (или вносителя), което се наблюдава чрез Надзор на пазара (т.е. Комитета по стандартизация и метрология);

- Сертификат от Органа по сертификация (акредитиран от службата по Сертификация) и издаден на база протокол от лаборатория за измервания.

При използване на вносни о.т., за които няма съответен български аналог (БДС), е възможно като се приложи определения от закона ред за влягане на вносни

строителни елементи. В този случай вносителя съгласно БДС 1323 регламентира технико-експлоатационните качества на продукта.

### **Подови настилки**

#### **Материали.**

Материалите, изделията и полуфабрикатите за изпълнение на подовите настилки и всички добавки към тях да отговарят на изискванията и на съответните стандартизационни документи:

БДС 8265:1974 Подове и подови настилки в сградостроителството.  
Терминология

БДС 217-87 - Плочки керамични за подови настилки

БДС 9401-84 Изделие руловидно пластмасово с подложка за подови покритие

БДС EN 12199:2000 Еластични подови покрития. Изисквания за хомогенни и хетерогенни релефни каучукови подови покрития

БДС CEN/TS 14472-1:2004 Еластични, текстилни и ламинирани подови покрития. Проектиране, подготовка и полагане. Част 1: Общи положения

БДС CEN/TS 14472-1:2004 Еластични, текстилни и ламинирани подови покрития. Проектиране, подготовка и полагане. Част 3: Ламинирани подови покрития

БДС EN 12706:2003 Лепила. Методи за изпитване на хидравлично свързващи замазки за под и/или саморазливни компаунди. Определяне на характеристиките при течене.

Материалите, използвани за настилки, трябва да бъдат придружени с удостоверение за качество и произход и технология за изпълнение и монтаж от производителя. Когато нямат такова, трябва да бъдат проверени от упълномощена лаборатория.

Влажността на материалите трябва да отговаря на предписанията в проекта, в технологиите за изпълнение и в стандартизационните документи.

Температурата на разтворите, лепилата и китовете за грундиране, залепване и фугиране трябва да не е по-ниска от 10 градуса по Целзий.

Повърхността на бетоновата основа, върху която ще се полагат подовите настилки, трябва да е чиста, без прах, строителни отпадъци, маслени петна, слабо ронещи се и замръзнали места.

Подовите настилки да се полагат върху цименто-пясъчен разтвор / изравнителен, заглаждащ /, изпълнен от материали в съответствие с БДС, след достигане на проектната му якост. Влажността му може да е най-много 8%.

Да не се полага замазката преди да са завършени запълването на деформационните фуги в основата и монтажа на сифоните и на преминаващите през подовата конструкция и през и подовата настилка инсталации, тръби и др.

Настилките да се полагат след завършване на всички довършителни зидаро-мазачески, инсталационни работи, поставянето на вратите, монтирането на радиаторите и остъкляването.

Вносните материали, изделия и полуфабрикати трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи в страната производител, което е гарантирано с удостоверение за качество и е прието от проектанта.

Входящият контрол върху качеството на доставените на обекта материали, изделия и полуфабрикати за подови настилки се провежда в съответствие с изискванията на БДС 20.01.82г.

Материалите (изделията, полуфабрикатите) в случаите, когато не са придружени с удостоверение за качеството, когато има съмнение за влошаване на качеството им вследствие на неправилен транспорт и съхранение или продължително престояване, и когато гаранционният им срок е изтекъл, трябва да бъдат проверени от упълномощена лаборатория.

**Контрол по време на изпълнението на подовите настилки**

Контролът за съответствието при изпълнението на подовите настилки включва проверка на основата и на междинните пластове за:

Отклонението от проектната равнина

Наклоните към сифони, канали, улами и събирателни шахти

Дебелината на бетонната основа и изравнителните, заглаждащите и водоизолиращите пластове

Радиуса на закръглението на заглаждащия пласт на местата на пресичане на подовата настилка с вертикални и наклонени повърхности (със стени, колони, фундаменти под технологични съоръжения, улами, открити канапи и шахти)

Якостта на натиск (с изготвяне по безразрушителни методи или по лабораторни протоколи)

Влажността

Неравностите на повърхността (издатини и вдлъбнатини)

Наличността на пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места

Чистотата (налепи от строителни разтвори и отпадъци, маслени петна, прах и други замърсявания)

Изпълнението на деформационни фуги

Изпълнението на монтажните и инсталационните работи, които трябва да бъдат завършени преди полагането на настилка (монтиране на сифоните и на преминаващите през подовата конструкция и през и под настилка тръби и други съоръжения)

При настилки от плочи и тухли, положени на циментно-пясъчен или киселиноустойчив разтвор, на който фугите се допълват с битумен или полимерен кит - дълбочината и чистотата на празните фуги между плочите и тухлите, влажността на разтвора във фугите и обработването на киселиноустойчивия разтвор с разтвор от солна киселина.

За случаите на настилки върху земна основа, освен посочените по-горе се проверяват още и:

Нивото на земната основа

Видът и дебелината на уплътнения пласт от почвата

Носимоспособността на уплътнения почвен пласт

**Изисквания към завършените подови настилки**

При настилки от меки листови, плочкови и килимоподобни подови покрития се изисква

> Первазите да са прихванати към стените здраво и плътно и да стъпват плътно върху краищата на подовото покритие

> Подовите покрития да бъдат равномерно оцветени по цялата повърхност, да има съвпадение на рисунките, да няма петна, впадини и мехури, при изцяло залепените към основата подови покрития не трябва да се забелязват незалепени участъци, а при частично залепените и свободно положените — да няма гънки и други деформации.

> Всички снаждания, да са достатъчно здрави и плътни и да създават впечатление за монолитност на подовото покритие.



> При листови и килимоподобни покрития дължината на платната трябва да бъде успоредна на посоката на падащата светлина и на интензивното движение.

Снажданията между отделните платна трябва да попаднат в онази част на пода, която е най-отдалечена от входните врати и прозорци.

> На повърхността на настилките от бетон и циментно-пясъчните замазки не се допускат пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места.

Не се допускат участъци, които не са свързани с бетонната основа.

На повърхността на настилките с лицев пласт от плочи, положени на циментно-пясъчен или лепилен разтвор не се допускат:

> Пукнатини, отчупени ръбове и ъгли от плочите, участъци с незапълнени с разтвор или кит фуги, замърсявания на повърхността с разтвор или кит.

> Участъци с незалепен към основата лицев пласт на настилката (установява се чрез почукване) и участъци с невтвърден във фугите фугин.

Настилките, определени като електропроводими или антистатични, трябва да отговарят на изискванията на БДС 15969.

#### **Приемане на завършените подови настилки**

При приемането на завършените подови настилки се проверяват следните документи и показатели:

> удостоверенията за качество на вложените материали и изделия, издадени от производителите, протоколите от лабораторни изпитвания на материалите (ако има такива)

> актовете за приемане на скритите работи при изпълнението на настилките, съдържащи и условията, при които те са изпълнени

> протоколите за изпитване на антистатичните качества и електропроводимостта (ако в проекта се предвижда изпълнение на електропроводимостта или антистатични подови настилки).

#### **Вътрешна водопроводна инсталация**

Предвижда се демонтаж на старата и монтаж на нова тръбна инсталация по същите трасета.

При ремонтните работи по вътрешните водопроводни инсталации да се изпълнява следното:

- Да се монтират само тръби със сертификат, гарантиращ качествата им.

- Полипропиленовите тръби, влагани в водопроводните инсталации трябва да са с доказани якостни показатели до 95°C и налягане до 1 МРа, непроницаемост за кислородна дифузия и продължителен експлоатационен живот. Монтажът на полипропиленовите тръби да се извърши при температура на околния въздух не по-ниска от + 10°C. Да се спазват стриктно указанията на шеф монтажа и технологичната последователност.

- Стоманените тръби да се свързват чрез ръчно електродъгово заваряване, като се използват стоманени фитинги.

- Хидравлична проба на плътност на тръбите и връзките при налягане 0,6 МРа.

- Да се предвиди боядисване с антикорозионен грунд на всички метални тръби и конструкции след изпитването.

- Хлабината между тръбите и строителната конструкция в зоната на преминаване през стени и плочи да се запълни с монтажна пяна.

- Да се спазват необходимите наклони на хоризонталните щрангове

- Да се предвиди закрепване на всички щрангове чрез скоби тип "Hilti" през 60см

-Всички тръбни връзки и колектори се топлоизолират с топлоизолация от микропореста гума.

**Приложими стандарти:**

БДС EN 681-1 Еластомерни уплътнители. Изисквания за материалите на уплътнители за свързване на тръби за водопровод и канализация. Част 1: Вулканизиран каучук

БДС EN ISO 22391-2:2010. Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации за топла и студена вода. Полиетилен с повишена топлоустойчивост (PE-RT). Част 2: Тръби (ISO 22391-2:2009)

БДС EN 1092-1:2008 Фланци и техните съединения. Кръгли фланци за тръби, арматура, фитинги и принадлежности, означени с PN. Част 1: Стоманени фланци

БДС EN 10216-2:2003 Безшевни стоманени тръби

БДС EN 10253 Фитинги за челно заваряване.

**Качеството на влаганите материали** ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.).

**Облицовъчни работи**

Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.

Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи, като се отбелязва:

> вида на основата, размера на неравностите, вертикалните и хоризонталните отклонения

> наличието на соли (избивания) или други петна от боя, битум и др.

> пукнатини (направление, характер, размери и др.)

> наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости

> влажни или мокри петна и участъци

> омаслени площи

> замръзнали или повредени от мраз участъци

> наличие на гипсови части и мазилки по основата

**Материали:**

БДС 9-85 - Плочи фаянсови облицовъчни.

БДС 13567-76 - Плочки за вътрешни облицовки.

БДС 8636-77 - Плочки за външни облицовки.

БДС 217-77 - Плочки теракот.

БДС 9340-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

БДС EN 1348:2008 Определяне якостта на сцепление при опън на циментови лепила.

**Приемане на облицовките.**

При приемане на облицовките се изисква следното:

> Геометричните размери на отделните полета да отговарят на зададените.

> Материалите, използвани за облицовките да отговарят на изискванията и съответните БДС.

> Повърхностите, облицовани с изкуствени плочи да имат еднакъв цвят, а при естествените каменни плочи да има постепенен преход в нюансите на отделните плоскости, съгласно еталона.

- > Хоризонталните и вертикални фуги да са еднотипни, еднакви по размер.
- > Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез прочукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи.

При приемане на облицовките се изисква пълна документация (лабораторни протоколи, удостоверения за материалите, актове и др.) за доказване качествата на основата, на използваните материали, марката на разтворите и други.

### **Покривни работи**

#### **Видове дървен строителен материал**

Дървеният материал се произвежда съгласно изискванията на следните стандарти:

> БДС EN 14081-1:2006 Дървени конструкции. Сортиране по якост на строителен дървен материал с правоъгълно напречно сечение. Част 1: Общи изисквания

> БДС EN 14081-1:2006 Дървени конструкции. Сортиране по якост на строителен дървен материал с правоъгълно напречно сечение. Част 2: Машинно сортиране; допълнителни изисквания за първоначално изпитване на типа

> БДС EN 1304:2005 Глинени покривни керемиди и приспособления. Определения и изисквания към продуктите

> БДС EN 14437:2005 Определяне на устойчивостта на издуване на монтирани покривни глинени или бетонови керемиди. Метод за изпитване на покривната система

> БДС EN 539-2:2006 Глинени покривни керемиди за прекъснато полагане. Определяне на физичните свойства. Част 2: Изпитване на устойчивост на замръзване

#### **Изработване на дървени конструкции**

Антисептичната обработка на дървесината се извършва с материали, указани в: БДС 1971-74 - Материали дървени. Изисквания и методи за импрегниране с креозотно масло.

На антисептиране следва да се прилагат само окончателно изработени и подготвени за монтиране дървени елементи. Особено внимателно трябва да се провежда антисептирането на зарезки, снаждания, възлови и други съединения на дървени носещи конструкции.

Огнезащитната обработка на дървените носещи конструкции се свежда предимно до конструктивни мерки, а в някои случаи се прилагат и химически средства.

Във всички случаи при работа с антисептични и противозапалителни химически материали трябва да се спазват указанията за охрана на труда.

#### **Монтаж на дървени конструкции.**

Покривните работи се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складирани на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани. Забранява се при почистване на покриви без парапетно

ограждане работниците да доближават на 2м от края на покрива без да са вързани с колан. При използване на преносими стълби по покриви, добре да се закрепят срещу подхлъзване.

**Челна дъска 2.5/ 35 см по дължина на стрехи и козирки.**

Челна дъска от иглолистен дървен материал с максимална влажност по БДС 20 %, като се приковава към челото на покривна плоча. Дъската да бъде обработена на абрихт и фреза, за добър външен вид. Да има финашна обработка на за защита от влага и UV - лъчи с траен и устойчив материал в два слоя.

Дървени летви със сечение 35x50 мм. от бичен иглолистен материал с максимална влажност по БДС 20% и приковането им за направа скара.

**Дъсчена обшивка по стреха (ламперия).**

Доставка и монтаж на дъски от иглолистен дървен материал с максимална влажност по БДС 20 %, като се приковава към нова дървена скара.

Дъските да бъдат обработени на абрихт и фреза, за добър външен вид. Финашна обработка на ламперията за защита от влага и UV - лъчи с траен и устойчив материал, например по системата на OSMO или еквивалентна в два слоя.

**Строително-метални и тенекеджийски работи.**

Строително-металните и тенекеджийски работи се извършват и приемат съгласно изискванията на Правилника за приемане на строително-метални/железарски/ и тенекеджийски работи, утвърдени със заповед № РД 14-02-1236 от 17.12.1985 г. на МССУ.

Улук от горещопоцинкована ламарина (Zn 275) по дължината на стрехата, включително необходимите аксесоари, свързващи части, Т- части, скоби, ъгли и др. подобни. Диаметър на улуките - 150 мм. Дебелина на ламарината мин. 0,6 мм.

Водосточна тръба от горещопоцинкована ламарина (Zn 275), включително необходимите аксесоари, свързващи части, колена, муфи, скоби и др. подобни. Диаметър 120 мм. Дебелина на ламарината мин. 0,6 мм.

Поцинкованата стоманена ламарина трябва да отговаря на следните стандарти : БДС EN 10142:1998+A1:1998; БДС EN 10147:1998+A1:1998; БДС EN 10143:1997

**Покриване с метални керемиди по козирка.**

Металните керемиди представляват профилирани метални листове с определена шарка наподобяваща познатите керемиди тип „Мизия“. Изходният материал е висококачествена тънколистова стомана с дебелина 0.5 мм, еднородна по химичен състав и механични свойства, покрита с цинков слой – 275 гр/м<sup>2</sup> и полимерно покритие – 25 мкм.

**Изисквания за изпълнение:**

По ребрата хоризонтално се полага рулонна хидроизолационна мембрана. Отделните рула се припокриват с ивица от 150 мм.

За запечатване на фугата, намираща се между покрива и стените да се монтират уплътняващ и стенов профил.

При поставянето на държачите на водосточната система крайт на улук трябва да бъде разположен 25 - 30 мм по-долу от края на металните керемиди. Това е необходимо за да се осигури по-добро съхраняване на улук при падането на пластове сняг. Подпокривната хидроизолационна лента се извежда върху корнизна планка, за да може конденза от лентата да изтича в улея.

Първият лист метални керемиди се подравнява по челото на покрива и с един самонарезен винт се закрепя на билото. При това изнасянето на листа спрямо корнизата е 40 мм. Вторият лист се поставя със застъпване върху първия ( ако монтажът на покрива се прави от дясно наляво ) или крайт на втория лист се подпъхва под края на

първия ( ако монтажът се извършва от ляво на дясно ). Листите се съединяват в горната част на застъпването със самонарезни винтове, за да не бъдат завити към решетката и да могат да се завъртат относително самонарезния винт, удържащ първия лист на билото. Третият лист се монтира аналогично на втория. Трите листа, съединени помежду си се изравняват успоредно на корнизата на покрива.

#### **Контрол на изпълнението**

Скритите работи подлежат на междинно приемане, за което се съставя акт. Такива са:

- работи по изготвянето на дървените носещи конструкции или на техните елементи, които в процеса на изпълнението се закриват от други работи по конструкцията
- работи по предпазването на дървени носещи конструкции срещу загниване и дърворазрушаващи насекоми
- работи по предпазването на дървени носещи конструкции от горене

### **V. ОБЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:**

#### **1. Общи изисквания:**

1.1. Изпълнителят ще извършва предвидените строително-монтажни работи (СМР), съвместявайки Закон за обществените поръчки (ЗОП), Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите им нормативни актове.

1.2. По време на строителството да се спазват действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Изпълнителят на поръчката е длъжен сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора:

- изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г., условията на Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

- събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, спазвайки изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

1.3. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

1.4. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

1.5. Качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР).

1.6. Строителните продукти, вложени в строителството да отговарят на следните технически спецификации:

- а). български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или

- б). европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или

- в). признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. „а” и т. „б”.

1.7. При изпълнението да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация

на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите.

1.8. Оборудване и механизация - Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да осигури за своя сметка подходящо оборудване и механизацията, необходими за изпълнението на възложената работа, съобразно спецификата на отделните подобекти и предвидените видове СМР.

1.9. За установяване на извършените работи, изпълнителят на поръчката периодично съставя и представя на инвеститорския контрол протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, неразделна част от договора.

1.10. Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, след издаване на фактура, по банков път в съответствие с договорените условия.

1.11. Гаранционните срокове са съгласно чл. 160, ал. 4 от ЗУТ и не могат да бъдат по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба № 2 / 2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.12. Всички дефекти, появили се вследствие на некачествено извършени СМР по време на изпълнение на поръчката, не се актуват, не се изплащат и се отстраняват от и за сметка на изпълнителя. Окончателното приемане на обекта става с подписване на приемо-предавателен протокол.

1.13. Предвид спецификата на строително-монтажни работи, предмет на настоящата поръчка, по време на строителството изпълнителят се ангажира на своя отговорност с опазването на вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации.

1.14. Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго, необходимо за изпълнение на строежа.

## **2. Изисквания за изпълнение:**

### **2.1. Основни положения при организацията на СМР:**

Участниците трябва да се съобразят с определените срокове за СМР и да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение.

### **2.2. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:**

- да се спазва Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и ремонтни работи.

- Преди започване на изпълнението на строителните работи е необходимо участъка да бъде сигнализиран с табели, указващи опасните места. Последните трябва да бъдат оградени.

- При работа с ел. уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени. При извършване на изкопни работи с багер или ръчно е необходимо предварително да се уточнят местата на подземните проводни и ел.кабели.

- Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат въстпителен инструктаж.

### **3. Изисквания за опазване на околната среда:**

3.1. От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към подобектите имоти и дървесни видове.

3.2. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

### **4. Приемане на изпълнените работи:**

Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

### **5. Други специфични изисквания:**

5.1. Естеството на обществената поръчка налага поставянето на специфични изисквания, и възложителят обръща внимание на изпълнителя за следното:

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновяването на сградата.

По смисъла на Регламент № 305:

- „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При

съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сгради и само такива, които са заложили в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

5.2. След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема от представител на Изпълнителя, като се съставя приемателен протокол.

5.3. Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се отстраняват от изпълнителя в най-кратък срок и са за сметка на изпълнителя.

5.4. Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.

5.5. Изискването за непрекъснатост на производствения процес и спазването на технологичната последователност са задължителни.

## **6. Гаранционни срокове:**

Гаранционните срокове са съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 от Наредба № 2 / 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

## **7. Задължения на изпълнителя:**

При изпълнение на обществената поръчка изпълнителят трябва:

- да осигурява достъп за извършване проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- да докладва за възникнали нередности;
- да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;
- да информира възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на обекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
- да води ексекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка;

## **VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**



Срокът за изпълнение на поръчката се определя по предложение на участника, определен за изпълнител, в календарни дни, не по-малко от 90 календарни дни и не повече от 120 календарни дни, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка.

**Важно:**

*Участниците следва да предложат реален, обоснован срок, в рамките на срока, обявен в документацията за участие.*

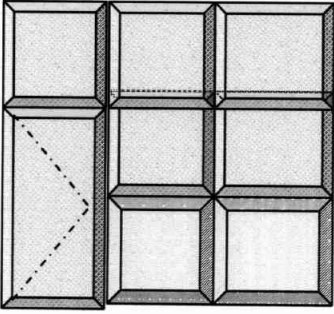
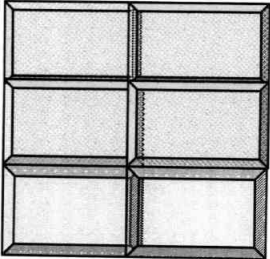
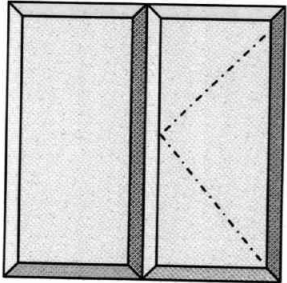
**VII. СПИСЪК НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ И НАРЕДБИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

- Наредба № 2 / 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- Наредба № 3 от 9 юни 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 4 от 9 юни 2004г. за техническа експлоатация на електрообзавеждането;
- Наредба № 8 / 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни съоръжения в населените места;
- Наредба № 2 за противопожарно строително - техническите норми;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (Обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997 г.; последно изм. и доп. ДВ бр. 33, бр. 48/2006 г.);
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- Наредба № 3 от 14.05.1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, (обн., ДВ, бр. 44 от 21.05.1996г.);
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място, (обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2001 г., в сила от 16.08.2001 г.);
- Наредба № 4 от 2.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, (обн., ДВ, бр. 77 от 1.09.1995 г., в сила от 1.01.1996 г.);
- Наредба № i-209 от 22 ноември 2004 г. За правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация (обн. ДВ. Бр.107 от 7 декември 2004г.);
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, (обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.1999 г., в сила от 9.01.2000 г., изм., бр. 48 от 13.06.2000 г., в сила от 1.01.2003 г. - бр. 52 от 8.06.2001 г., изм. и доп., бр. 43 от 13.05.2003 г.), както и всички други нормативни актове, имащи отношение към предмета на обществената поръчка.

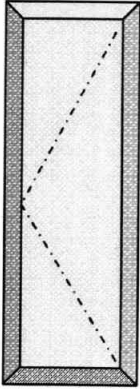
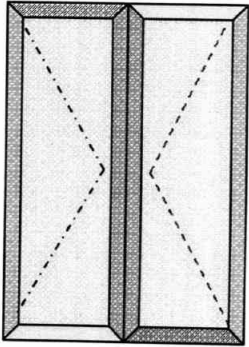
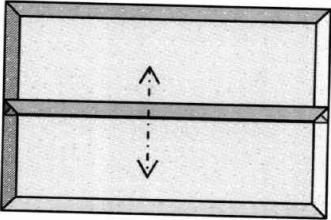
**ГЛАВА ВТОРА**

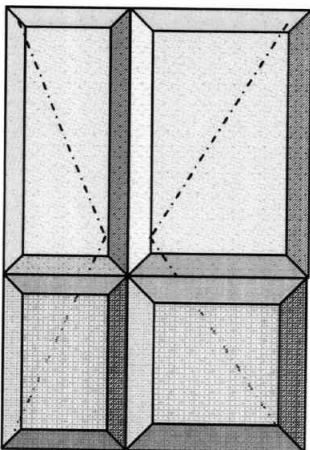
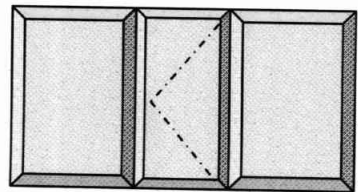
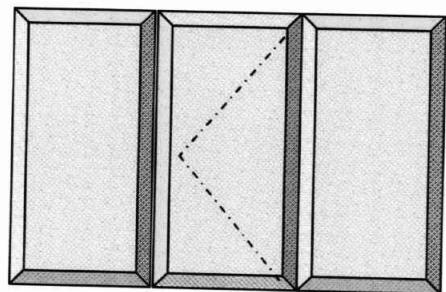
**СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА**

**ДГ „Детелина” с. Козаревец**

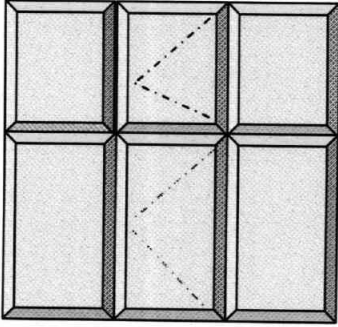
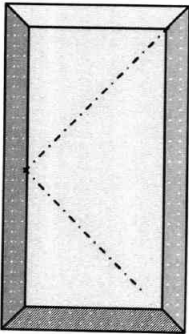
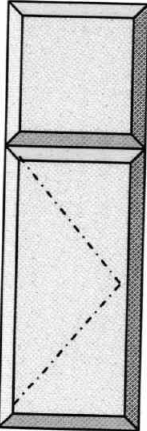
|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Модул: 1<br/>Брой: 1</p>    | <p>L =290<br/>H =335 см<br/>Неотваряема площ: 7.73 m<sup>2</sup><br/>Отваряема площ: 90/220 - 1.98 m<sup>2</sup><br/>Плътна част ПДЧ: 105/200 – 2.10 m<sup>2</sup><br/>Остъклена част: – 7.73 m<sup>2</sup></p> | <p>преградна витрина с врата от студен алуминий, пълнеж ПДЧ, цвят бял, прозрачно стъкло</p>                |
| <p>Модул: 1A<br/>Брой: 1</p>  | <p>L =250 см<br/>H =335 см<br/>Неотваряема площ: 8.38m<sup>2</sup><br/>Плътна част ПДЧ: 105/250 – 2.63 m<sup>2</sup><br/>Остъклена част: 250/230 – 5.75 m<sup>2</sup></p>                                       | <p>преградна витрина от студен алуминий, пълнеж ПДЧ, цвят бял, прозрачно стъкло</p>                        |
| <p>Модул: 2<br/>Брой: 1</p>  | <p>L =150 см<br/>H =190 см<br/>Отваряема площ: 75 /190см 1.43 m<sup>2</sup><br/>Неотваряема площ: 1.43 m<sup>2</sup></p>  | <p>PVC бял 4к, 60 мм. стъклопакет 24мм. с едноосов механизъм<br/>Ширина на отваряемото крилото: 75 см;</p> |
| <p>Модул: 3<br/>Брой: 1</p>   | <p>L =90 см<br/>H =230 см</p>   | <p>врата, алуминиева,</p>  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

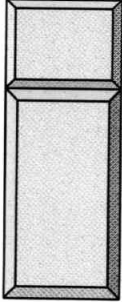
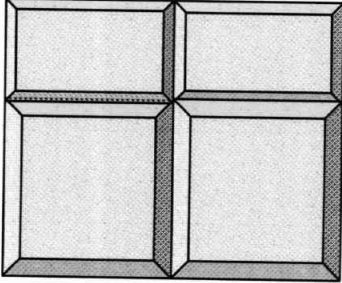
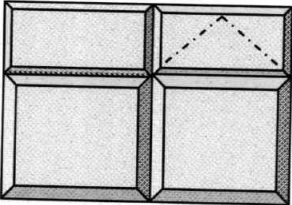
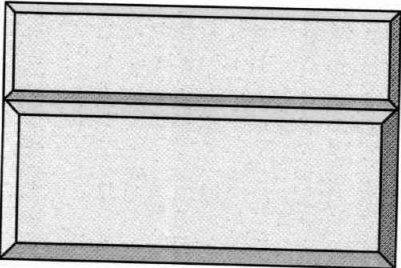
|  |  |  |
|--|--|--|
|   | <p>Отваряема площ: 2.07 m<sup>2</sup><br/>                 Неотваряема площ: 0 m<sup>2</sup></p>   | <p>студен профил,<br/>                 пълнеж<br/>                 термопанел,<br/>                 цвят бял</p>   |
| <p>Модул: 4<br/>                 Брой: 1</p>   | <p>L =150 см<br/>                 Н =260 см<br/>                 Отваряема площ: 3.90 m<sup>2</sup><br/>                 Размери на отваряемите<br/>                 крила: 75/260;75/260<br/>                 Неотваряема площ: 0 m<sup>2</sup></p> | <p>двукрила врата<br/>                 алуминиева,<br/>                 студен профил,<br/>                 пълнеж<br/>                 термопанел,<br/>                 цвят бял 100%<br/>                 отваряемост<br/>                 (авариен<br/>                 изход)</p>  |
| <p>Модул: 5<br/>                 Брой: 1</p>  | <p>L =110 см<br/>                 Н =80 см<br/>                 Отваряема площ: 40 /110см<br/>                 0.44 m<sup>2</sup><br/>                 Неотваряема площ: 0.44 m<sup>2</sup></p>  | <p>прозорец,<br/>                 алуминиеви<br/>                 профили, цвят<br/>                 бял (плъзгащ<br/>                 се нагоре за<br/>                 раздаване<br/>                 храна от<br/>                 кухненски<br/>                 блок) с<br/>                 единично<br/>                 стъкло</p> |

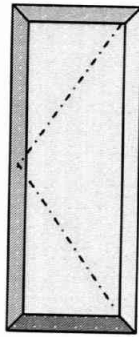
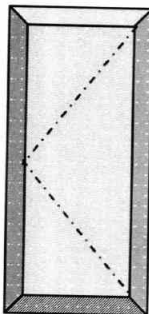
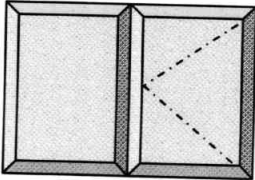
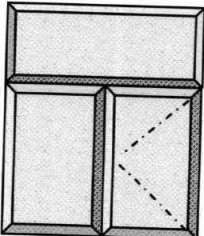
|                                   |   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| <p>Модул: 6<br/>Брой: 1</p>       |    | <p>L =165 см<br/>H =270 см<br/>Отваряема площ: 4.46 m<sup>2</sup><br/>Неотваряема площ: 0 m<sup>2</sup><br/>Плътна част: 165/100 – 1.65 m<sup>2</sup><br/>Остъклена част: 165/170 – 2.81 m<sup>2</sup><br/>Размери на отваряемите крила: 95/270;70/270</p> | <p>Двукрила врата , алуминиева студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял , мат стъкло</p>                 |
| <p><b>Кметство с. Козарец</b></p> |   |  |  |
| <p>Модул: 7<br/>Брой: 2</p>       |  | <p>L =286 см<br/>H =192 см<br/>Отваряема площ: 80 /192см 1.54 m<sup>2</sup><br/>Неотваряема площ: 3.95 m<sup>2</sup></p>   | <p>PVC бял 4к, 60 мм. стъклопакет 24мм. с едноосов механизъм<br/>Ширина на отваряемото крилото: 80 см;</p> |
| <p>Модул: 8<br/>Брой: 4</p>       |  | <p>L =228 см<br/>H =194 см<br/>Отваряема площ: 75 /194см 1.46 m<sup>2</sup><br/>Неотваряема площ: 2.96 m<sup>2</sup></p>   | <p>PVC бял 4к, 60 мм. стъклопакет 24мм. с едноосов механизъм<br/>Ширина на отваряемото крилото: 75 см;</p> |
| <p>Модул: 9</p>                   | <p>L =228 mm<br/>H =340 mm</p>  | <p>PVC бял 4к, 60 мм,стъклопаке</p>  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

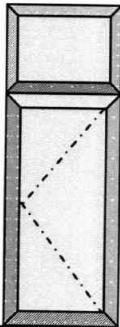
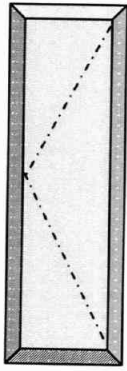
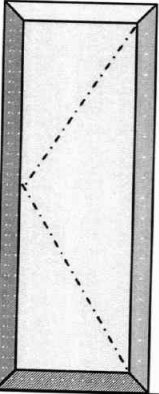
|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Брой: 1</p>                  | <p>Отваряема площ: 2.55 m<sup>2</sup><br/>75/190 см, 75/150 см.<br/>Неотваряема площ: 5.20 m<sup>2</sup></p>  | <p>т 24мм. с едноосов механизъм<br/>Ширина на отваряемите крила: 75 см;</p>                                |
| <p><b>Дограма с. Джулюница</b></p>   |   |  |
| <p><b>ДГ "Сладкопойна чучулига" с. Джулюница</b></p>   |   |  |
| <p>Модул: 10<br/>Брой: 1</p>   | <p>L =107 см<br/>H =200 см<br/>Отваряема площ: 2.14 m<sup>2</sup><br/>Неотваряема площ: 0 m<sup>2</sup></p>   | <p>Доставка и монтаж врата ,<br/>алуминиева студен профил,<br/>плътна, пълнеж термопанел,<br/>цвет бял</p> |
| <p><b>Дограма гр. Лясковец</b></p>   |   |  |
| <p><b>Клуб на пенсионера "Зора" гр. Лясковец</b></p>   |   |  |
| <p>Модул: 11<br/>Брой: 2</p>  | <p>L =100<br/>H =300 см<br/>Неотваряема площ: 0.50 m<sup>2</sup><br/>Отваряема площ: 100/250 - 2.5 m<sup>2</sup><br/>Остъклена част: 100/300 – 3.00 m<sup>2</sup></p> | <p>витрина с врата от студен алуминиев профил, цвет бял,<br/>стъклопакет с бяло флоатно стъкло</p>         |
| <p>Модул: 11А</p>  | <p>L =110</p>   | <p>витрина от</p>  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Брой: 2</p>                            | <p>H =250 см<br/>         Неотваряема площ: 2.75 m<sup>2</sup><br/>         Остъклена част: 110/250 – 2.75m<sup>2</sup></p>   | <p>студен алуминий, цвят бял, стъклопакет с бяло флоатно стъкло</p>                            |
| <p>Модул: 11Б</p>  <p>Брой: 1</p>         | <p>L =385<br/>         H =250 см<br/>         Неотваряема площ: 9.63 m<sup>2</sup> с р-ри -193/200;193/50 – 2 бр.<br/>         Остъклена част: 385/250 – 9.63 m<sup>2</sup></p>   | <p>витрина от студен алуминий, цвят бял, стъклопакет с бяло флоатно стъкло</p>                 |
| <p>Модул: 11В<br/>         Брой: 1</p>  | <p>L =780<br/>         H =250 см<br/>         с р-ри -195/200;195/50 – 4 бр.<br/>         Отваряема площ: 195/50 - 0.98 m<sup>2</sup><br/>         Неотваряема площ: 18.86 m<sup>2</sup><br/>         Остъклена част: 780/250 – 18.52 m<sup>2</sup></p> | <p>витрина от студен алуминий, цвят бял, стъклопакет с бяло флоатно стъкло</p>                 |
| <p>Модул: 11Г<br/>         Брой: 1</p>  | <p>L =230<br/>         H =250 см<br/>         с р-ри -230/200 ;230/50 – 1 бр.<br/>         Неотваряема площ: 5.75 m<sup>2</sup><br/>         Остъклена част: 230/250 – 5.75 m<sup>2</sup></p>   | <p>витрина с врата от студен алуминиев профил, цвят бял, стъклопакет с бяло флоатно стъкло</p> |
| <p>Модул: 12</p>   | <p>L =70 см<br/>         H =200 см</p>  | <p>Доставка и монтаж врата</p>   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Брой: 2</p>                                   | <p>Отваряема площ: 1.40 m<sup>2</sup><br/>                 Неотваряема площ: 0 m<sup>2</sup></p>  | <p>от алуминиев студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял</p>                         |
| <p>Модул: 13<br/>                 Брой: 1</p>    | <p>L =90 см<br/>                 Н =200 см<br/>                 Отваряема площ:1.80 m<sup>2</sup><br/>                 Неотваряема площ: 0 m<sup>2</sup></p>                                      | <p>Доставка и монтаж врата, алуминиева, студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял</p> |
| <p><b>Дограма с. Мерданя</b></p>  |   |  |
| <p><b>Кметство с. Мерданя</b></p>   |   |  |
| <p>Модул: 14<br/>                 Брой: 2</p>  | <p>L =120 см<br/>                 Н =150 см<br/>                 Отваряема площ: 60 /150см<br/>                 0,90 m<sup>2</sup><br/>                 Неотваряема площ: 0.90 m<sup>2</sup></p>  | <p>PVC бял 4к, 60 мм.<br/>                 стъклопакет 24мм. с двуосов механизъм</p>           |
| <p><b>Дограма с. Добри Дял</b></p>  |   |  |
| <p><b>Кметство с. Добри дял</b></p>   |   |  |
| <p>Модул: 15<br/>                 Брой: 1</p>  | <p>L =100 см<br/>                 Н =200 см<br/>                 Отваряема площ: 50 /150см-<br/>                 0.75 m<sup>2</sup><br/>                 Неотваряема площ: 1.25 m<sup>2</sup></p> | <p>PVC бял 4к, 60 мм.<br/>                 стъклопакет 24мм. с едноосов механизъм</p>          |
| <p>Модул: 16<br/>                 Брой: 1</p>   | <p>L =100 см<br/>                 Н =272 см</p>   | <p>Доставка и монтаж врата,</p>  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

|  |  |   |
|--|--|---|
|                                   | <p>Отваряема площ: 100/230<br/>2.30 m<sup>2</sup><br/>Неотваряема площ: 0.42 m<sup>2</sup></p>             | <p>алуминиева,<br/>студен профил,<br/>плътна, пълнеж<br/>термопанел,<br/>цвет бял</p>                                 |
| <p>Модул: 17</p>  <p>Брой: 3</p> | <p>L =90 см<br/>H =190 см<br/>Отваряема площ: 1.71 m<sup>2</sup><br/>Неотваряема площ: 0 m<sup>2</sup></p> | <p>Доставка и<br/>монтаж врата,<br/>алуминиева<br/>студен профил,<br/>плътна, пълнеж<br/>термопанел,<br/>цвет бял</p> |
| <p>Модул: 18<br/>Брой: 1</p>    | <p>L =90 см<br/>H =200 см<br/>Отваряема площ: 1.80 m<sup>2</sup><br/>Неотваряема площ: 0 m<sup>2</sup></p> | <p>Доставка и<br/>монтаж врата,<br/>алуминиева<br/>студен профил,<br/>плътна, пълнеж<br/>термопанел,<br/>цвет бял</p> |

чл. 2 от ЗЗЛД и чл.42, ал. 5 от ЗОП

Изготви

консултант ТИСУ



**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**в процедура „публично състезание” за възлагане по реда на глава двадесет и пета от ЗОП на обществена поръчка с предмет: „Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”**

Подписаният/ата инж. Димитър Матеев Василев

*(трите имена)*

данни по документ за самоличност лична карта | чл. 2 от ЗЗЛД и чл.42, ал. 5 от ЗОП  
чл. 2 от ЗЗЛД и чл.42, ал. 5 от ЗОП

*(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)*

в качеството си на управител.

*(длъжност)*

На „ЖИЛСТРОЙ-96” ООД гр. Велико Търново.

*(наименование на участника)*

ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата „публично състезание” за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец**”, ние представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя:

1. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно условията на обявлението и документацията за участие в настоящата процедура, като към настоящото техническо предложение прилагаме и:

1.1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал или нотариално заверено копие *(когато е приложимо)*;

1.2. Предложение за изпълнение на поръчката, което е в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на възложителя.

Предложението ни за изпълнение на поръчката съдържа:

1.2.1. **Обяснителна записка**<sup>1</sup>

1.2.2. **Календарен план – график (оригинал)**

1.3. ....  
*(друго по преценка на участника за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя)*

2. За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следния:

Срок за изпълнение на СМР: 90 (деветдесет) календарни дни\*.

*(посочва се в календарни дни като цяло число)*

\* **Забележка:**

Участникът следва да предложи реален, обоснован срок, в рамките на срока, обявен в документацията за участие (не по-кратък от 90 и не по-дълъг от 120 календарни дни), считано от датата на сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка, подробно описан в Календарния план – график.

3. Гаранционен срок за извършените строително - монтажни работи:
- за всички видове строителни и монтажни работи - 5 ( пет ) години;
  - за новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, ако има такива – 10 ( десет ) години;
  - за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 8 (осем) години;
  - за .....ГОДИНИ;
  - за ..... ГОДИНИ.
- (посочва се видовете работи и гаранционния срок за тях в години)

4. Декларираме, че съм запознати с проекта на договор за възлагане на обществената поръчка като го приемаме без възражения и ако участникът, когото представлявам, бъде определен за изпълнител, ще бъде сключен договор изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за участие, в законоустановения срок.

5. С подаване на настоящата оферта декларираме, че срока на валидност на нашата оферта е 3 (три) месеца\*, считано от крайния срок за получаване на офертите.

\* Срокът на валидност на офертите трябва да бъде не по-малко от 3 (три) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите. Срокът на валидност на офертите представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

6. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрита на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

чл. 2 от ЗЗЛД и  
чл.42, ал. 5 от ЗОП

14.06.2017 г.

Подпис и печат: .....

Име и фамилия: инж. Димитър Василев

Длъжност: управител

<sup>1</sup> **Обяснителната записка** трябва да включва включваща организацията на изпълнение, в т.ч. посочване на техниката, техническите лица, спазване на нормативни изисквания, осигуряване безопасността на труда, приемане на обектите, отчитане на извършените СМР и др.

## Обяснителна записка към ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в процедура „публично състезание“ за възлагане по реда на глава двадесет и пета от ЗОП на обществена поръчка с предмет: „Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец“

### 1. Организация на изпълнение, техника, технически лица, нормативни изисквания, осигуряване безопасността на труда, приемане на обектите, отчитане на СМР и др.

**Организация на изпълнение, техника и технически лица, необходими ресурси, отчитане на извършените СМР:**

Декларираме, че ако поръчката ни бъде възложена ще я изпълним качествено, задълбочено познавайки цялостния процес по изпълнение на поръчката, в т.ч. и начина на извършването му, видовете дейности, необходими за изпълнение на поръчката.

Ние като участник в поръчката прилагаме анализи за необходимите ресурси във всеки вид дейност в етапа на реализация предмета на поръчката. Разпределението на различните ресурси в обособените етапи на работа и координацията на дейностите и участниците в процеса ще се осъществяват от компетентен инженер. Не съществува никакъв риск от вътрешен организационен проблем за неизпълнението на поръчката.

Всички изпълнени СМР ще са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България, а именно:

Ще извършим предвидените строително-монтажни работи (СМР), съвместявайки Закон за обществените поръчки (ЗОП), Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите им нормативни актове.

По време на строителството ще спазваме действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Ще осигурим за своя сметка по времетраене на договора:

- изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г., условията на Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

- събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, спазвайки изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, задължително ще уведомяваме Възложителя и ще искаме неговото писмено съгласуване.

Качеството на извършените СМР и вложените материали ще бъдат в съответствие с изискванията на БДС и Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР).

Строителните продукти, вложени в строителството ще отговарят на следните технически спецификации:

- а). български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти

- б). европейско техническо одобрение

- в). признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. „а“ и т. „б“.

При изпълнението ще представим сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите.

Оборудване и механизация - За настоящата обществена поръчка ще осигурим за своя сметка подходящо оборудване и механизацията, необходими за изпълнението на възложената работа, съобразно спецификата на отделните видове СМР и съобразно изискванията на Възложителя:

Разполагаме и с къртачи, машини за рязане на плочки, циркуляри, електроагрегати, компресор подвижен, моторни резачки, ъглошлайфи, бор машини и др.

На обектите по тази поръчка ще работят от мин 7 до 16 работника. Имаме лице, назначено на трудов договор, в задълженията на което влиза доставката на необходимите материали, шофьор, правоспособен технически ръководител, лице, отговарящо за контрола по качеството, както и длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд, както и управител с образователна квалификация магистър по промишлено и гражданско строителство от ВИАС София и с дългогодишен стаж като технически ръководител на множество строителни обекти.

Отчитане на изпълнените работи

Документацията на обекта ще отговаря на изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За установяване на извършените работи, ще съставяме и представяме на инвеститорския контрол протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, неразделна част от договора.

Гаранционните срокове са съгласно чл. 160, ал. 4 от ЗУТ и не могат да бъдат по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба № 2 / 2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Ще съгласуваме предварително с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни..

Осигуряване на безопасността на труда:

Общи положения:

Ще осигурим необходимото работно облекло и лични предпазни средства.

1. Работещите в условия на влага, вода и други подобни да ползват гумени ботуши.

2. Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.

3. Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизащи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на възложителя.

5. Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководството на обекта е длъжно да изпълнява всички мероприятия по този правилник.

6. На всяка машина, участваща в дейностите, свързани с предмета на договора, да има пълно комплектувана с медикаменти аптечка.

7. Да се пазят от повреди положени подземни и други инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

8. Материалите да се доставят по възможност в пакетиран вид и складираят и съхраняват в района на площадката.

9. Работните дървени скелета от козли и талпи да са здраво закрепени и надеждно укрепени. Металните инвентарни скелета да се ползват след щателна проверка на връзките и носимоспособността на отделните елементи, при наличието на паспорти от предприятието-производител.

10. Работните площадки да се обезопасят с парапети и бордови дъски на височина 1,00 м над ходовата повърхност.

11. Ел. заварките да се изпълняват от правоспособни заварчици, осигурени с лични предпазни средства – гумени ръкавици, престилка, предпазна маска и шлем. Преди започване на работа да се проверява изправността на арматурата и заземяването.

#### **Работа с машини:**

1. Работници, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на сигналната система, правилата за управление на машината, правилата за определено натоварване и допустимата скорост на работа на машината и др.

2. Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ – гл. VI, т.1.

#### **Противопожарна охрана:**

1. Забранява се гасенето с вода на запалени течни горива. Същото да се извършва с пясък или със специални пенообразуващи и други подходящи пожарогасителни средства;

2. Пушенето и паленето на огън да става на определени за целта пожаро-обезопасени места.

3. В случай на пожар, да не се гасят с вода варели с нефт и нефтопродукти и др;

4. На строителната площадка да се осигурят пожарогасител, кофи, лопати, сандъчета с пясък;

5. На строителния обект в близост до складираните строителни и други горими материали да се осигурят кофпомпа за вода, съд с вместимост 200 л, вода и кофа;

6. Преди започване на работа в опасни участъци да се изключи захранването;

7. В края на работното време всеки работник е длъжен да провери и да остави в пожарнобезопасно състояние своето работно място, машините и съоръженията, с които работи;

8. Територията на обекта редовно да се почиства от горими отпадъци;

9. При започване на строителството да се провери изправността на пожарните кранове в района;

10. Достъпът да подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка да се поддържат винаги свободни;

11. Забранява се складирането на материали, съоръжения и машини, както и паркирането на превозни средства по пътя и подхода към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене;

12. На видно място на строителната площадка да се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

**2. Необходими ресурси за изпълнение на поръчката, технологична последователност на строителните процеси, описание на видовете СМР, последователност на изпълнение, организация на обектите, в т.ч. временно строителство:**

Ако ни бъде възложена поръчката, ще я изпълним, съгласно условията на договора, съобразно техническите спецификации - Приложение № 1, по видове и количествата на отделните работи по КСС от Ценовата оферта.

Обществената поръчка е с предмет: „Строително – монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец” и включва изпълнението на СМР по следните обекти:

1. Обект I - Строително-монтажни работи в сградата на ДГ „Детелина” с. Козаревец.
2. Обект II - Строително-монтажни работи в сградата на кметство с. Козаревец.
3. Обект III - Ремонт на покривната конструкция на сградата на кметство с. Джулюница
4. Обект IV - Строително-монтажни работи в сградата на ДГ „Сладкопойна чучулига” с. Джулюница.
5. Обект V - Строително-монтажни работи в помещенията на ПК „Зора“ гр. Лясковец.
6. Обект VI - Строително-монтажни работи по фасадната част на сградата на кметство с. Мерданя.
7. Обект VII - Строително-монтажни работи в сградата на кметство с. Добри дял.
8. Обект VIII - Ремонт ВиК инсталации в сградата на ДГ "Пчелица" гр. Лясковец.
9. Обект IX - Ремонт ВиК инсталации в сградата на ДГ "Славейче" гр. Лясковец.
10. Обект X - Изграждане на помещение за архив в сградата на Община Лясковец

Обществената поръчка включва изпълнение на строително-монтажни работи представляващи основен ремонт, предвиждащи строителни интервенции на сгради общинска собственост.

**1. Строително-монтажни работи в сградата на ДГ „Детелина” с. Козаревец**

Ще се изпълняват дейности в кухненския блок и складовото помещение:

Демонтажните работи включват демонтаж на дограма, балатум, осветителни тела, фаянсва облицовка, демонтиране на съществуващите поцинковани водопроводни тръби в кухненски блок.

Ще се монтира нова енергоспестяваща PVC дограма и врати от студен алуминиев профил по спецификация (Модули 2;3;4;5;6). В складовото помещение е

предвидено обособяване на помещение с преградна витрина от бял студен алуминиев профил с пълнеж от ПДЧ и единично флоатно стъкло, по спецификация дограма (Модули 1 и 1А). Следва обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS 2 см, алуминиеви предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси, монтаж на нова водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф-25 студена и топла вода, извеждане на контактни и лампени излази ПВВМ-Б1 3x2,5мм2 до 10м, фаянсова облицовка и двукратно боядисване с цветен латекс върху предварително грундиране и шпакловка.

Ще се направи нова настилка от гранитогрес на лепило в кухненския блок и настилка от ламиниран паркет 8мм с подпаркетна подложка и PVC первази в складово помещение..

Ще се монтират осветителни тела ЛОТ 4 x 18W, вкл. пури и ЕПРА за открит монтаж и стенни кухненски смесителни батерии.

## **2. Строително-монтажни работи в сградата на кметство с. Козаревец**

Дейностите, които са предвидени за настоящия обект включват подмяна на останалата неподменена дограма, с демонтаж на дървени прозорци - 7 бр. и монтаж на нова енергоспестяваща PVC дограма, по спецификация дограма (Модули 7;8 и 9) и подмазване и обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS 2 см, алуминиеви предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси и боядисани с латекс.

## **3. Ремонт на покривната конструкция на сградата на кметство с. Джулюница**

Предвидена е частична реконструкция на покрива. Ремонтните дейности включват подмяна на ламаринени обшивки и отводнителна система, пренареждане на керемидите с частична подмяна от същия тип, подмяна на дървени елементи от покривната конструкция, които са в лошо или незадоволително състояние, без да се нарушава целостта и конструктивната устойчивост на конструкцията. Препокриване със стари, нови керемиди ( 25%) и билни капаци.

Изпълнението на строителните работи е на височина над 6 метра.

## **4. Строително-монтажни работи в сградата на ДГ "Сладкопойна чучулига" с. Джулюница**

Дейностите включват: Демонтаж на дървена врата и монтаж на нова от студен алуминиев профил – плътна с термопанел, цвят бял, по спецификация дограма (Модул: 10), конструиране на метална скара от Г - образен и равностранен L винкел 40/40/5 с размери 475/120 и рифелова ламарина 6 мм в-у метална скара с обособяване на отваряем ревизионен отвор с р-ри 60/250 за обслужване силови ел. Проводници и частична гипсова шпакловка и цялостно боядисване с латекс в кухненско помещение

## **5. Строително-монтажни работи в помещенията на ПК „Зора“ гр. Лясковец**

Строително-монтажните работи на този обект ще започнат с демонтаж на: дървена ламперия, настилка от теракотни плочи и съществуващи витражи от метална конструкция, подмяна на старата ВиК инсталация. Следват направата на хастарна мазилка, нови витражи от студен алуминиев профил и двоен стъклопакет с цел да се подобри енергийната ефективност на помещенията заети от ПК „Зора“ – (Модули 11; 11А; 11Б; 11В; 11Г; 12 и 13), нови алуминиеви врати, обръщане около дограма, направа на изравнителни замазка и мазилка, полагане на фаянс и гранитогрес, шпакловка и боядисване с латекс, монтаж на нова тоалетна мивка, нов моноблок, луминисцентно осветление, ключове и контакти.

#### **6. Строително-монтажни работи по фасадната част на сградата на кметство с. Мерданя**

Ще се ремонтира дъсчената обшивка на стрехата, като се демонтира отводнителната система на покрива, следва нова дъсчена обшивка на стрехата, наковаване на челни дъски и монтаж на демонтираните олуци. подменят се челната дъска.

По фасадата на сградата ще се извърши подмяна на два прозореца (Модул 14), очукване и нанасяне на вароциментна мазилка по компрометирани участъци, както и фасадна топлоизолационна система от EPS – 70 мм. с външна силикатна влачена среднозърнеста мазилка. Накрая ще се монтират нови водосточни тръби от поцинкована ламарина.

Съществуващата стоманобетонова козирка над първи етаж ще се покрие с дървена покривна конструкция и метални керемиди върху дървена скара, челна дъска и отводнителна система от PVC улуци.

#### **7. Строително-монтажни работи в сградата на кметство с. Добри дял**

Дейностите обхващат преходното помещение към лекарски и стоматологичен кабинет помещаващи се в сградата на кметството, както и частичен ремонт на покривната конструкция.

Ремонта по покрива засяга дейности, като подмяна на ламаринени обшивки по улами и комини, пренареждане на керемидите с частична подмяна от същия тип, полагане на подкеремидена мушама върху летви с частината подмяна на летвена скара без да се нарушава целостта и конструктивната устойчивост на конструкцията.

Вътрешният ремонт ще изпълним паралелно като започнем с подмяната на дограмата, включващо демонтаж на дървена дограма и монтаж на нова енергоспестяваща PVC дограма с четири камерен профил с двоен стъклопакет, К стъкло и врати от студен алуминиев профил с пълнеж от термопанел, цвят бял по спецификация дограма (Модули 15; 16; 17 и 18). Следва обръщане около дограма, облицовката на стените с гипсокартон 9.5 мм на лепило, по пода ще се положат OSB плоскости 15 мм върху летвена скара над съществуващо дюшеме и настилка от износоустойчив ламиниран паркет 12 мм. заедно с подови первази.

Облицованите стени ще се боядисат двукратно, и монтира един брой ЛОТ 4 x 18W скрит монтаж, вкл. пури и ЕПРА.

На тавана ще се изпълни окачен таван тип Армстронг с пана 60/60 см.

#### **8. Ремонт на ВиК инсталации в сградата на ДГ " Пчелица" гр. Лясковец**

Ще бъде монтиран подов сифон, както и включен в съществуващата сградна канализационна инсталация с монтаж на PVC тръби ф 50 и фасонни части



хоризонтално, както и подмяна частично на вертикалната канализация от PVC ф 110. За целта ще се наложи разкътрване на подовата насилка и последващо възстановяване.

### **9. Ремонт на ВиК инсталации в сградата на ДГ "Славейче" гр. Лясковец**

Ремонтът на водопроводните и канализационни щрангове на първи и втори етаж от източното крило на сградата, ще започне с демонтаж на мивки и батерии, демонтаж на фаянс, демонтаж на поцинковани тръби, направа на улеи, полагане на полипропиленови тръби за топла и студена вода, PVC тръби за подови сифони, мазилка, фаянсова облицовка. Следват доставка и монтаж на нови смесителни батерии, монтаж на старите мивки и доставка и монтаж на ниски тоалетни казанчета

### **10. Изграждане на помещение за архив в сградата на Община Лясковец**

Дейностите, които са предмет на реализацията на настоящия обект ще се изпълняват в подпокривното пространство.

Предвиденото помещение ще бъде изградено с помоща на преградни стени от огнезащитен и влагоустойчив гипсокартон - 12.5 мм, монтиран върху съществуващи дървени конструктивни елементи от покривната конструкция. Ще се изработи дървена скара с размери 620/320 см. с обособяване на два входни отвора с размери 90/200 см.

Извеждане на два лампени излаза ПВВМ-Б1 3x2,5мм<sup>2</sup> до 10м, в PVC гофрирани тръби и монтаж на електрически ключове.

Цялостно двукратно боядисване по стените и тавана с латекс в обособеното помещение.

За всички изпълнени СРР на обекта своевременно ще се изготвя подробна количествена сметка – подробна ведомост, която става част от документацията за отчитане на изпълнените работи. За всички закупени материали се представят декларации за експлоатационни показатели, съгласно новия Европейски Регламент, влязъл в сила от 1 юли 2013 год и приложим за всички продукти. Съгласно Регламента, задължително е за продуктите, попадащи в обсега на хармонизираните Европейски (hENs), и продуктите, за които се издава Европейска Техническа Оценка (ETA), да имат изготвена Декларация за Експлоатационни Показатели, както и продуктът да носи CE маркировка.

Строителните отпадъци от ремонтните работи ще се товарят ежедневно на превозно средство и ще се извозват. Така няма да се замърсяват прилежащите терени.

Времетраенето на работите е 90 календарни дни.

Електроенергия, вода и канал ще се използват от наличните източници по места.

При изпълнение на СРР по договора ще изготвяме необходимата документация, ще предоставяме свободен достъп на Възложителя и ще предоставяме необходимата информация за изпълнението и хода на строителството.

### **3. Описание на мерките за опазване на околната среда**

Ще опазваме околната среда. Околното пространство ще поддържа чистото. Разбъркване на смеси ще става в предварително приготвени съдове и корита.

Строителните отпадъци ще се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание от общинската техническа служба.

По никакъв начин няма да увреждаме околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти и дървесни видове.

#### **4. БХТПБ по ВРЕМЕ на ЕКСПЛОАТАЦИЯТА**

При организиране и осъществяване на трудовата дейност при експлоатацията се изпълняват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004год.), Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995), нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Ще осигурим инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване.-Наредба 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.44 от 1996).

Инструкциите по БХТПБ се изработват в обхват и със съдържание, както следва:

1. правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват трудовите процеси;
2. изискваната правоспособност или квалификация на производствения персонал;
3. изискванията по БХТПБ преди започване, през време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
4. изискванията по БХТПБ, на които трябва да отговарят ползваните строителни машини и другото работно оборудване;
5. средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
6. други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
7. условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;
8. местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите, когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.
9. средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
10. други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
11. условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на

първа долекарска помощ при злополука и др.;

12. местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите, когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

Забранява се допускането на работа на лица, които:

1. Не са назначени в съответствие с изискванията;
2. Не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
3. Не са запознати с плана за ликвидиране на аварии;
4. Не са снабдени или не ползват съответно изискваните се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
5. Имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
6. Са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба №3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр. 65 от 1991 и бр. 102 от 1994 год., 78 от 2005 г.) и Наредба 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр. 43 от 2001 г.)

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. (ДВ, бр. 46 от 2001 г.)

#### **5. Управление на риска, идентификация на възможните рискове, възможност за възникване, степен на въздействие и мерки за преодоляване.**

По време на изпълнение на поръчката са възможни следните рискове:

1. Времеви- закъснение начало на започване на работите, изоставане от графика, закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта.
2. Липса на координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта
3. Промени в законодателството
4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащания
5. Неточности в проекта и проектната документация, трудности в изпълнението на техническите проекти, в това число допълнителни изисквания свързани със спецификата на проекта

Мерки за преодоляването им - опит доказан в годините на сходни обекти, добра организация, наличие на кадри, механизация, постоянна връзка и координация на всички заинтересовани страни-възложител, изпълнител, ДФЗ, проектант, доставчици, стриктно и точно спазване клаузите на настоящия договор.

**6. Организация за контрол на качеството, техническа база за осигуряване на вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството.**

Имаме внедрена интегрирана система за контрол на качеството. Дружеството е сертифицирано по ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001.

За осигуряване контрол на качеството дружеството е създадо своя вътрешна организация:

Има изградена материално-техническа база, включваща складове, работилници, транспортни средства, механизация, всякакви инструменти и оборудвания, скелета, кофражи, подежни инсталации.

Разполага с квалифицирани специалисти за всяко ниво на строителния процес:

1. За изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи има наети квалифицирани работници, които при работа спазват точно изискванията на нормативните документи, касаещи изпълнението на работите, както и складирането и съхранението на строителните материали, работата със строителната механизация, както и спазването на нормите за безопасна работа.

2. На всеки строителен обект се подsigурява техническо ръководство в лицето на квалифициран и опитен технически ръководител, отговорен за всички действия на работещите на обекта. Техническият ръководител следи за точното изпълнение на СМР възложени от съответния инвеститор, по вид, количество и качество и в съответствие с инвестиционните проекти и нормативните изисквания. Изготвя подробни количествени сметки на извършените работи, следи за влагането на качествени строителни материали.

3. Обработката на всички платежни документи се контролира от отдел счетоводство.

4. Редовното снабдяване с материали е поверено на определено за това лице.

5. Има лица отговарящи за контрола на качеството и безопасността на труда.

6. Цялостният контрол се осъществява от управителя на дружеството.

Дружеството работи само със строителни материали на утвърдени фирми чрез техните доставчици и за всички закупени и вложени материали изисква съответните сертификати и декларации за съответствие, които представя като неразделна част от документацията при предаване на обекта.

Гаранционните срокове по видове СРР, посочени в ценовата ни оферта, са съобразени с тези по Наредба 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

В посочените гаранционни срокове се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, съгласно договорените условия.

Гарантираме, че сме съгласни да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение.

чл. 2 от ЗЗЛД и  
чл.42, ал. 5 от  
ЗОП

14.06.2017 г.



Подпис и печат: .....

Име и фамилия: инж. ~~Димитър Василев~~

Длъжност: управител

## Календарен план - график

### Приложение 1.2.2

към ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в процедура "публично състезание" за възлагане по реда на глава двадесет и пета от ЗОП на обществена поръчка с предмет:

„Строително-монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”

от "ЖИЛСТРОЙ-96" ООД

(наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

### Обект I - Строително-монтажни работи в сградата на ДГ „Детелина” с. Козаревец

| № по ред | Описание на строително-монтажни работи (СМР)  | Мярка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|---|-------|------------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|
|          |   |       |            | 10                            | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1        | Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса   | бр    | 1,00       | —                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 2        | Демонтаж и монтаж на осветително тяло   | бр    | 1,00       | —                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 3        | Изстъргване на постна боя по стени и таван  | м2    | 70,00      | —                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 4        | Лампен излаз под мазилка до 10 м  | бр    | 2,00       | —                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 5        | Контактен излаз под мазилка до 10 м   | бр    | 3,00       | —                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 6        | Импрегниране на стени и тавани с бетонконтакт, при ремонти  | м2    | 70,00      |                               | —  |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 7        | Гипсова шпакловка по стени и тавани   | м2    | 70,00      |                               | —  |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 8        | Боядисване с латекс по стени и тавани   | м2    | 70,00      |                               | —  |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 9        | Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 4 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА за открит монтаж   | бр    | 1,00       |                               |    | —  |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 10       | Доставка и монтаж преградна стена от студен алуминий, пълнеж ПДЧ, цвят бял, прозрачно стъкло Модул: 1 от спец.                    | бр    | 1,00       |                               |    | —  |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 11       | Доставка и монтаж на ламиниран паркет с подпаркетна подложка  | м2    | 21,00      |                               |    | —  |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 12       | Доставка и монтаж первази от PVC за ламиниран паркет  | м     | 14,50      |                               |    | —  |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 13       | Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50% отваряемост, вкл. мрежа за насекоми Модул: 2 от спец. | бр    | 1,00       |                               |    | —  |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 14       | Демонтаж дървена врата с каса   | бр    | 1,00       |                               |    | —  |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 15       | Доставка и монтаж врата, алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял Модул: 3 от спец.                                 | бр    | 1,00       |                               |    | —  |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 16       | Демонтаж метална врата с каса   | бр    | 1,00       |                               |    | —  |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |

| № по ред | Описание на строително-монтажни работи (СМР)   | Мярка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|-------|------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|          |  |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17       | Доставка и монтаж двукрила врата алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял 100% отваряемост (авариен изход) Модул: 4 от спец.                   | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18       | Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа и шпакловано със шпакловъчни смеси | м     | 38,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19       | Демонтаж на балатум  | м2    | 11,00      | —                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20       | Демонтиране на прозорци до 2 м2 с каса   | бр    | 1,00       | —                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21       | Демонтиране на стенна кухненска батерия  | бр    | 2,00       | —                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22       | Демонтаж на осветително тяло   | бр    | 1,00       | —                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23       | Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароциментов разтвор  | м2    | 22,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24       | Демонтиране на поцинковани тръби в сгради  | м     | 40,00      | —                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25       | Направа на улеи в тухлена зидария за водопроводни тръби от 10/10 до 15/15 см и измазване   | м     | 20,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26       | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и фабрични фасонни части PPR ф 25 за студена вода  | м     | 20,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27       | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и фабрични фасонни части PPR ф 25 за топла вода,   | м     | 20,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28       | Вътрешна гладка вароциментна мазилка по тухл.стени еднопластова, при ремонти   | м2    | 22,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29       | Изстъргване на постна боя по таван   | м2    | 15,05      | —                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30       | Импрегниране на стени и тавани с бетонконтакт, при ремонти   | м2    | 40,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31       | Циментова шпакловка по стени и тавани  | м2    | 40,00      | —                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32       | Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно  | м2    | 40,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33       | Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2мм  | м2    | 22,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34       | Доставка и монтаж на стенна кухненска смесителна батерия   | бр.   | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35       | Доставка и монтаж прозорец, алуминиеви профили, цвят бял (плъзгащ се нагоре за раздаване храна от кухненски блок) с единично стъкло Модул: 5 от спец.        | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36       | Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти,   | м2    | 11,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37       | Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 4 х 18W, вкл. лампи и ЕПРА за открит монтаж  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38       | Подмяна електрически ключове и контакти  | бр    | 6,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39       | Демонтаж метална врата с каса  | бр    | 1,00       | —                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| № по ред | Описание на строително-монтажни работи (СМР)  | Мярка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |  |  |  |  |  |  |
|----------|---|-------|------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 40       | Доставка и монтаж двукрила врата, алуминиева студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял, 100% отваряемост   | бр    | 1,00       | —                             |  |  |  |  |  |  |
| 41       | Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси | м     | 22,00      | —                             |  |  |  |  |  |  |
| 42       | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 15 км  | м3    | 2,00       | —                             |  |  |  |  |  |  |

### Обект II - Строително-монтажни работи в сградата на кметство с. Козаревец

|   |   |    |       |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---|----|-------|---|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса   | бр | 7,00  | — |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Доставка и монтаж прозорци от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост Модул: 7 от спец.  | бр | 2,00  | — |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Доставка и монтаж прозорци от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост, Модул: 8 от спец.   | бр | 4,00  | — |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Доставка и монтаж прозорец с две рамки, от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост, Модул: 9 от спец.  | бр | 1,00  | — |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Подмазване около прозорци и боядисване  | м  | 55,00 | — |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Обръщане по рамки около прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси и боядисване с латекс | м  | 65,00 | — |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 15 км  | м3 | 2,00  | — |  |  |  |  |  |  |

### Обект III - Ремонт на покривната конструкция на сградата на кметство с. Джулюница

|   |  |    |        |  |  |  |  |   |  |   |
|---|--|----|--------|--|--|--|--|---|--|---|
| 1 | Демонтаж на улици обикновени   | м  | 79,00  |  |  |  |  |   |  |   |
| 2 | Демонтаж на водосточни тръби   | м  | 34,00  |  |  |  |  |   |  |   |
| 3 | Ремонт на съществуваща покривна конструкция с подмяна на увредени елементи                 | м3 | 2,00   |  |  |  |  | — |  |   |
| 4 | Подмяна обшивки на покрив, улами, комини с поцинкована ламарина 0,5мм над 30°, при ремонти | м2 | 85,00  |  |  |  |  |   |  | — |
| 5 | ,включително капаци, при наклон над 30 градуса   | м2 | 330,00 |  |  |  |  |   |  |   |
| 6 | Доставка и монтаж на улици от поц. ламарина  | м  | 79,00  |  |  |  |  |   |  |   |
| 7 | Доставка и монтаж на водосточни тръби от поц. ламарина                                     | м  | 34,00  |  |  |  |  |   |  |   |
| 8 | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 20 км                                       | м3 | 2,00   |  |  |  |  |   |  | — |

| № по ред  | Описание на строително-монтажни работи (СМР)   | Марка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |  |  |  |  |  |
|---|--|-------|------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Обект IV - Строително-монтажни работи в сградата на Детска градина "Сладкопойна чучулига" с. Джулюница</b> |  |       |            |                               |  |  |  |  |  |
| 1   | Демонтаж дървена врата с каса  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |
| 2   | Доставка и монтаж врата , алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял ,Модул: 10 от спец.  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |
| 3   | Обръщане по рамки около врата с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси и боядисване с латекс | м     | 10,14      |                               |  |  |  |  |  |
| 4   | Направа метална скара от Т - образен и равностранен винкел 40/40/5 с размери 475/120, вкл.грундиране и боядисване  | кг    | 60,00      |                               |  |  |  |  |  |
| 5   | Доставка и монтаж рифелова ламарина 6 мм в-у метална скара с р-ри 475/120 и обособяване на отварям ревизионен отвор с р-ри 60/250                                      | м2    | 5,70       |                               |  |  |  |  |  |
| 6   | Гипсова шпакловка по стени частично  | м2    | 10,00      |                               |  |  |  |  |  |
| 7   | Боядисване с латекс по стени двукратно   | м2    | 48,00      |                               |  |  |  |  |  |
| 8   | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 20 км   | м3    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |
| <b>Обект V - Строително-монтажни работи в помещенията на Пенсионерски клуб "Зора" гр. Лясковец</b>            |  |       |            |                               |  |  |  |  |  |
| 1   | Демонтаж дървена ламперия  | м2    | 16,30      |                               |  |  |  |  |  |
| 2   | Изстъргване на постна боя по стени и таван   | м2    | 112,00     |                               |  |  |  |  |  |
| 3   | Импрегниране на стени и тавани с бетонконтакт, при ремонти   | м2    | 125,00     |                               |  |  |  |  |  |
| 4   | Гипсова шпакловка по стени и тавани  | м2    | 125,00     |                               |  |  |  |  |  |
| 5   | Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно  | м2    | 125,00     |                               |  |  |  |  |  |
| 6   | Шкурене и блажно боядисване по дървени повърхности двукратно   | м2    | 11,70      |                               |  |  |  |  |  |
| 7   | Демонтаж на осветителни тела   | бр    | 3,00       |                               |  |  |  |  |  |
| 8   | Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 2 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА за открит монтаж  | бр    | 3,00       |                               |  |  |  |  |  |
| 9   | Демонтаж на метални прозорци (витрини)   | м2    | 45,50      |                               |  |  |  |  |  |
| 10  | Доставка и монтаж витрина от студен алуминиев профил, цвят бял, стъклопакет с бяло флоатно стъкло Модул: 11;11А;11Б;11В ;11Г от спец.                                  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |
| 11  | Изкърпване на вътрешна гладка вароциментна мазилка по тухл.стени, при ремонти  | м2    | 8,00       |                               |  |  |  |  |  |
| 12  | Подмяна подов сифон ф 50 - вкл.всички необходими за това дейности  | бр.   | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |
| 13  | Разваляне настилка от теракотни плочи  | м2    | 3,10       |                               |  |  |  |  |  |
| 14  | Демонтаж тоалетно седало, доставка и монтаж моноблок   | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |



| № по ред  | Описание на строително-монтажни работи (СМР)  | Мярка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|-------|------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |   |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15  | Демонтиране на водопроводни тръби в сгради  | м     | 20,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16  | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и фабрични фасонни части PPR ф 25 за студена вода                                       | м     | 10,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17  | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и фабрични фасонни части PPR ф 25 за топла вода,  | м     | 10,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18  | Направа подова изравнителна замазка   | м2    | 3,10       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19  | Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти,  | м2    | 3,10       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20  | Фаянсва облицовка с лепило по стени   | м2    | 4,70       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21  | Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22  | Подмяна електрически ключове и контакти   | бр    | 4,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23  | Демонтаж дървена врата с каса   | бр    | 3,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24  | Доставка и монтаж врата, алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял Модул: 12 от спец.  | бр    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25  | Доставка и монтаж врата, алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял Модул: 13 от спец.  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26  | Обръщане по рамки около врати с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа и шпакловано със шпакловъчни смеси | м     | 28,60      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27  | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 5 км   | м3    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Обект VI - Строително-монтажни работи по фасадната част на сградата на Кметство с. Мердана</b> |   |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | Тръбно подпорно скеле с натоварване до 1500 кг/м2 и височина до 20 м  | м2    | 311,51     |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2   | Очукване на вароциментна мазилка  | м2    | 78,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3   | Вароциментна хастарна мазилка с готова смес   | м2    | 45,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   | Вароциментна изравнителна мазилка с деб.до 10мм с готова смес   | м2    | 45,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   | Топлоизолация по външни тухлени стени с експандиран пенополистирол с деб.7 см   | м2    | 97,20      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6   | Силикатна мазилка   | м2    | 97,20      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7   | Демонтаж на улуци обикновени  | м     | 63,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8   | Монтаж демонтирани улуци  | м     | 63,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9   | Демонтаж обшивка на стрехи  | м2    | 27,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10  | Скара от иглолистни летви за обшивка на стреха  | м2    | 27,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11  | Обшивка на стреха с рендосани игл.дъски 2.5 см перпендикулярно на фасадата вкл.обработка с консерванти  | м2    | 27,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| № по ред  | Описание на строително-монтажни работи (СМР)   | Мярка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-------|------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |  |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Наковаване челни рендосани дъски по стреха - вкл.грундиране и лакиране   | м     | 63,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13  | Подмяна улук   | м     | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14  | Демонтаж на водосточни тръби   | м     | 70,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15  | Доставка и монтаж на водосточни тръби от поц.ламарина  | м     | 62,35      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16  | Покривни конструкции от бичен иглолистен материал - направа опорна конструкция от бичмета покрив козирка,вкл.обработка с консерванти               | м3    | 1,50       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17  | Покриване с метални керемиди вкл.дървена скара и хидроизолационна мембрана   | м2    | 32,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18  | Наковаване челни рендосани дъски по козирка - вкл.грундиране и лакиране  | м     | 29,50      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19  | Доставка и монтаж улуги от PVC по козирка  | м     | 29,50      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20  | Очукване и почистване частично по козика   | м2    | 14,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21  | Грундиране върху стара вароциментова стреха и козирка  | м2    | 42,50      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22  | Циментова шпакловка по стреха и козика   | м2    | 42,50      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23  | Боядисване по стреха и козика двукратно  | м2    | 42,50      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24  | Демонтиране на прозорци до 2 м2 с каса   | бр    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25  | Доставка и монтаж прозорци от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост , вкл. мрежа за насекоми Модул: 14 от спец.           | бр    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26  | Обръщане по рамки около прозорци с екструдирен пенополистирол XPS, алум.предпазни ръбове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси | м     | 54,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27  | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 5 км  | м3    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:</b>  |  |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Обект VII - Строително-монтажни работи в сградата на Кметство с. Добри дял</b> |  |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | Демонтаж дървени врати с каса  | бр    | 5,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2   | Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3   | Доставка и монтаж прозорци от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост Модул: 15 от спец.                                    | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   | Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял , Модул: 16 от спец.  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   | Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял , Модул: 17 от спец.  | бр    | 3,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| № по ред  | Описание на строително-монтажни работи (СМР)  | Мярка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|-------|------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |   |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6   | Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял, Модул: 18 от спец.  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7   | Облицовка на стени с гипсокартон 9.5 мм на лепило   | м2    | 48,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8   | Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирен пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси        | м     | 63,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9   | Боядисване с латекс по стени двукратно  | м2    | 48,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10  | Направа скара по под за монтаж OSB и лам.паркет   | м2    | 14,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11  | Доставка и монтаж OSB плоскости 15 мм по скара  | м2    | 14,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Доставка и монтаж на ламиниран паркет 12 мм с подпаркетна подложка  | м2    | 14,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13  | Доставка и монтаж первази от PVC за ламинира  | м     | 11,70      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14  | Доставка и монтаж окачен таван тип Армстронг с пана 600x600x12  | м2    | 14,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15  | Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 4 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА за скрит монтаж  | бр    | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16  | Демонтаж , укрепване и монтаж на каменни стъпала  | бр    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17  | Подмяна електрически ключове и контакти   | бр    | 4,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18  | Доставка и монтаж подкеремидена мушама в-у летви  | м2    | 163,00     |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19  | Пренареждане керемиди по покрив в/у летви   | м2    | 163,00     |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20  | Частична подмяна на увредена летвена скара по покрив за керемиди  | м2    | 30,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21  | Частично подменяне на отделни керемиди  | бр    | 370,00     |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22  | Подмяна обшивки на покрив, улами, комини с поцинкована ламарина 0,5мм до 30°, при ремонти   | м2    | 20,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23  | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 15 км  | м3    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:</b>  |   |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Обект VIII - Ремонт ВиК инсталации в сградата на Детска градина "Пчелица" гр. Лясковец</b> |   |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | Разбиване на неармирана бетонова настилка ръчно   | м2    | 10,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2   | Доставка и монтаж на сифони ф 50 - подови, месингови и чугунени детайли   | бр.   | 1,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3   | Доставка и монтаж на тръби PVC и фабрични фасонни части PVC ф50 за подов сифон с включване в сградна канализационна шахта, вкл.всички необходими за това дейности | м     | 10,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| № по ред | Описание на строително-монтажни работи (СМР)   | Мярка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|-------|------------|-------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4        | Възстановяване бетонова настилка   | м2    | 10,00      |                               | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5        | Демонтиране съществуващи вертикални канализационни тръби в сгради , вкл. фитинги       | м     | 17,00      |                               | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6        | Доставка и монтаж на тръби PVC и фабрични фасонни части PVC за канализ. в сгради ф 110 | м     | 17,00      |                               | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7        | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 4 км                                    | м3    | 1,00       |                               | — |  |  |  |  |  |  |  |  |

**НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:**

**Обект IX - Ремонт ВиК инсталации в сградата на Детска градина "Славейче" гр. Лясковец**

|    |   |    |       |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|---|----|-------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1  | Смяна подови сифони ф 50  | бр | 5,00  |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2  | Доставка и монтаж на тръби PVC и фабрични фасонни части PVC ф50 за подов сифон и включване в сградна канализация, вкл. всички необходими за това дейности | м  | 20,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3  | Демонтаж и монтаж умивалник малък формат  | бр | 6,00  |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4  | Демонтиране на стенна смесителна батерия за тоалетна мивка  | бр | 6,00  |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5  | Доставка и монтаж на стенна смесителна батерия за тоалетна мивка  | бр | 6,00  |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6  | Доставка и монтаж на стенна смесителна батерия с душ слушалка   | бр | 2,00  |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7  | Доставка и монтаж ниско тоалетно казанче  | бр | 5,00  |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | Демонтиране на поцинковани тръби в сгради   | м  | 80,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9  | Направа на улеи в тухлена зидария за водопроводни тръби от 10/10 до 15/15 см  | м  | 40,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PPR ф 20 за студена вода  | м  | 40,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PPR ф 20 за топла вода,   | м  | 40,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароциментов разтвор   | м2 | 17,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Вътрешна гладка вароциментна мазилка по тухл.стени еднопластова, при ремонти  | м2 | 17,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2мм   | м2 | 17,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 4 км   | м3 | 1,00  |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |

**НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:**

**Обект X - Изграждане на помещение за архив в сградата на Община Лясковец**

|   |   |    |      |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|----|------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Лампен излаз открит до 10 м в PVC гофрирани тръби | бр | 2,00 |  | — |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|----|------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| № по ред                         | Описание на строително-монтажни работи (СМР)  | Мярка | Количество | Времетраене 90 календарни дни |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|-------|------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                  |   |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                                | Направа на дървена скара с обособяване на входни отвори в съществуваща сграда         | м3    | 0,50       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                                | Монтаж преградни стени от гипсокартон еднослойни в-у дървена конструкция, при ремонти | м2    | 50,00      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4                                | Облицовка с гипсокартон в-у дървена конструкция                                       | м2    | 28,52      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5                                | Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно                                       | м2    | 78,52      |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6                                | Доставка и монтаж врата фазерна 90/200  | бр    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7                                | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 4 км                                   | м3    | 2,00       |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:</b> |   |       |            |                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Срок за изпълнение - 90 календарни дни от датата на сключване на договор

чл. 2 от ЗЗЛД и  
чл.42, ал. 5 от  
ЗОП

14.06.2017 г.

Подпис и печат: .....  
Име и фамилия: инж. димитър Василев  
Длъжност: управител

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ<sup>1</sup>**

**в процедура „публично състезание“ за възлагане по реда на глава двадесет и пета от ЗОП на обществена поръчка с предмет: „Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец“**

Подписаният/ата инж. Димитър Матеев Василев

(трите имена)

чл. 2 от ЗЗЛД и чл.42, ал. 5 от ЗОП

данни по документ за самоличност лична карта .

чл. 2 от ЗЗЛД и чл.42, ал. 5 от ЗОП

(номер на лична карта, оата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител.

(длъжност)

На „ЖИЛСТРОЙ-96“ ООД гр. Велико Търново.

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с настоящата документация за участие в „публично състезание“ по реда на Глава двадесет и пета от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец“, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя:

**1. Ценообразуващи показатели при формиране на единичните цени:**

При подготовка на офертата сме ползвали следните ценообразуващи показатели на единичните цени за СМР в количествено-стойностната сметка – КСС (Образец № 6А):

- Труд – средна часова ставка 3,00 лв./човекочас.
- Допълнителни разходи за труд – 100 %
- Допълнителни разходи за механизация – 0 %
- Материали – по текущи пазарни цени
- Доставно - складови разходи – 8 %
- Печалба – 8 %

**2. Цена за изпълнение на СМР\*:**

| <b>НАИМЕНОВАНИЕ:</b>  | <b>СТОЙНОСТ:</b><br>(в лева) |
|---|------------------------------|
| <b>1. Строително-монтажни работи</b>                        | <b>70799.83 лв. без ДДС</b>  |
| <b>2. Данък върху добавената стойност (20% върху т. 1):</b> | <b>14159.97 лв.</b>          |
| <b>3. Обща стойност с включен ДДС (т. 1 + т. 2):</b>        |                              |

## Количествено- стойностна сметка

Подписаният/ата инж. Димитър Матеев Василев (трите имена), данни по документ за самоличност .  
чл. 2 от ЗЗЛД и чл.42, ал. 5 от ЗОП

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването), в качеството си на управител (длъжност) на "ЖИЛСТРОЙ-96" ООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 104032530 - участник в процедура „публично състезание” по реда на Глава двадесет и пета от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”

**Обект I - Строително-монтажни работи в сградата на Детска градина  
„Детелина” с. Козаревец**

| № по ред | Описание на строително-монтажни работи (СМР)   | Мярка | Количество | Единична цена в лева без ДДС | Стойност в лева без ДДС |
|----------|--|-------|------------|------------------------------|-------------------------|
| 1        | Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса  | бр    | 1,00       | 7,78                         | 7,78                    |
| 2        | Демонтаж и монтаж на осветително тяло  | бр    | 1,00       | 13,65                        | 13,65                   |
| 3        | Изстъргване на постна боя по стени и таван   | м2    | 70,00      | 2,53                         | 177,10                  |
| 4        | Лампен излаз под мазилка до 10 м   | бр    | 2,00       | 36,28                        | 72,56                   |
| 5        | Контактен излаз под мазилка до 10 м  | бр    | 3,00       | 36,28                        | 108,84                  |
| 6        | Импрегниране на стени и тавани с бетонконтакт, при ремонти   | м2    | 70,00      | 4,90                         | 343,00                  |
| 7        | Гипсова шпакловка по стени и тавани  | м2    | 70,00      | 6,05                         | 423,50                  |
| 8        | Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно  | м2    | 70,00      | 4,83                         | 338,10                  |
| 9        | Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 4 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА за открит монтаж  | бр    | 1,00       | 68,76                        | 68,76                   |
| 10       | Доставка и монтаж преградна стена от студен алуминий, пълнеж ПДЧ, цвят бял, прозрачно стъкло Модул: 1 от спец.   | бр    | 1,00       | 2416,53                      | 2416,53                 |
| 11       | Доставка и монтаж на ламиниран паркет с подпаркетна подложка   | м2    | 21,00      | 20,52                        | 430,92                  |
| 12       | Доставка и монтаж первази от PVC за ламиниран паркет   | м     | 14,50      | 3,13                         | 45,39                   |
| 13       | Доставка и монтаж прозорец от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, 50% отваряемост, вкл. мрежа за насекоми Модул: 2 от спец.                            | бр    | 1,00       | 250,39                       | 250,39                  |
| 14       | Демонтаж дървена врата с каса  | бр    | 1,00       | 11,99                        | 11,99                   |
| 15       | Доставка и монтаж врата, алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял Модул: 3 от спец.  | бр    | 1,00       | 235,55                       | 235,55                  |
| 16       | Демонтаж метална врата с каса  | бр    | 1,00       | 19,44                        | 19,44                   |
| 17       | Доставка и монтаж двукрила врата алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял 100% отваряемост (авариен изход) Модул: 4 от спец.                   | бр    | 1,00       | 520,60                       | 520,60                  |
| 18       | Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа и шпакловано със шпакловъчни смеси | м     | 38,00      | 11,97                        | 454,86                  |
| 19       | Демонтаж на балатум  | м2    | 11,00      | 3,37                         | 37,07                   |

| № по ред                   | Описание на строително-монтажни работи (СМР)  | Мярка | Количество | Единична цена в лева без ДДС | Стойност в лева без ДДС |
|----------------------------|---|-------|------------|------------------------------|-------------------------|
| 1                          | Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса   | бр    | 7,00       | 7,78                         | 54,46                   |
| 2                          | Доставка и монтаж прозорци от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост Модул: 7 от спец.  | бр    | 2,00       | 350,18                       | 700,36                  |
| 3                          | Доставка и монтаж прозорци от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост, Модул: 8 от спец.   | бр    | 4,00       | 330,35                       | 1321,40                 |
| 4                          | Доставка и монтаж прозорец с две рамки, от PVC профили, стъклопакет 24 мм, К стъкло, частична отваряемост, Модул: 9 от спец.  | бр    | 1,00       | 600,31                       | 600,31                  |
| 5                          | Подмазване около прозорци и боядисване  | м     | 55,00      | 11,40                        | 627,00                  |
| 6                          | Обръщане по рамки около прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси и боядисване с латекс | м     | 65,00      | 11,97                        | 778,05                  |
| 7                          | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 15 км  | м3    | 2,00       | 20,30                        | 40,60                   |
| <b>ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ II:</b> |   |       |            |                              | <b>4 122,18</b>         |
| <b>ДДС 20%</b>             |   |       |            |                              | <b>824,44</b>           |
| <b>ОБЩО ЗА ОБЕКТ II:</b>   |   |       |            |                              | <b>4946,62</b>          |

**Обект III - Ремонт на покривната конструкция на сградата на Кметство с. Джулюница**

| № по ред                    | Описание на строително-монтажни работи (СМР)   | Мярка | Количество | Единична цена в лева без ДДС | Стойност в лева без ДДС |
|-----------------------------|--|-------|------------|------------------------------|-------------------------|
| 1                           | Демонтаж на улици обикновени   | м     | 79,00      | 1,30                         | 102,70                  |
| 2                           | Демонтаж на водосточни тръби   | м     | 34,00      | 1,47                         | 49,98                   |
| 3                           | Ремонт на съществуваща покривна конструкция с подмяна на увредени елементи                 | м3    | 2,00       | 557,63                       | 1115,26                 |
| 4                           | Подмяна обшивки на покрив, улами, комини с поцинкована ламарина 0,5мм над 30°, при ремонти | м2    | 85,00      | 15,35                        | 1304,75                 |
| 5                           | Препокриване с керемиди (25% нови), включително капаци, при наклон над 30 градуса          | м2    | 330,00     | 12,10                        | 3993,00                 |
| 6                           | Доставка и монтаж на улици от поц. ламарина  | м     | 79,00      | 14,90                        | 1177,10                 |
| 7                           | Доставка и монтаж на водосточни тръби от поц. ламарина                                     | м     | 34,00      | 14,36                        | 488,24                  |
| 8                           | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 20 км                                       | м3    | 2,00       | 31,32                        | 62,64                   |
| <b>ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ III:</b> |  |       |            |                              | <b>8 293,67</b>         |
| <b>ДДС 20%</b>              |  |       |            |                              | <b>1658,73</b>          |
| <b>ОБЩО ЗА ОБЕКТ III:</b>   |  |       |            |                              | <b>9952,40</b>          |

**Обект IV - Строително-монтажни работи в сградата на Детска градина "Сладкопойна чучулига" с. Джулюница**



|                           |  |    |       |        |                  |
|---------------------------|--|----|-------|--------|------------------|
| 14                        | Демонтаж тоалетно седало, доставка и монтаж моноблок   | бр | 1,00  | 271,12 | 271,12           |
| 15                        | Демонтиране на водопроводни тръби в сгради   | м  | 20,00 | 2,76   | 55,20            |
| 16                        | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и фабрични фасонни части PPR ф 25 за студена вода                                      | м  | 10,00 | 10,39  | 103,90           |
| 17                        | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби и фабрични фасонни части PPR ф 25 за топла вода,                                       | м  | 10,00 | 13,98  | 139,80           |
| 18                        | Направа подова изравнителна замазка  | м2 | 3,10  | 18,25  | 56,58            |
| 19                        | Настилка от гранитогрес на лепило при ремонт,  | м2 | 3,10  | 47,41  | 146,97           |
| 20                        | Фаянсва облицовка с лепило по стени  | м2 | 4,70  | 36,41  | 171,13           |
| 21                        | Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат   | бр | 1,00  | 62,22  | 62,22            |
| 22                        | Подмяна електрически ключове и контакти  | бр | 4,00  | 12,68  | 50,72            |
| 23                        | Демонтаж дървена врата с каса  | бр | 3,00  | 11,99  | 35,97            |
| 24                        | Доставка и монтаж врата, алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял Модул: 12 от спец.   | бр | 2,00  | 210,47 | 420,94           |
| 25                        | Доставка и монтаж врата, алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел, цвят бял Модул: 13 от спец.   | бр | 1,00  | 220,97 | 220,97           |
| 26                        | Обръщане по рамки около врати с екструдирен пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа и шпакловано със шпакловъчни смеси | м  | 28,60 | 11,97  | 342,34           |
| 27                        | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 5 км  | м3 | 2,00  | 15,77  | 31,54            |
| <b>ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ V:</b> |  |    |       |        | <b>10 555,96</b> |
| <b>ДДС 20%</b>            |  |    |       |        | <b>2111,19</b>   |
| <b>ОБЩО ЗА ОБЕКТ V:</b>   |  |    |       |        | <b>12667,15</b>  |

**Обект VI - Строително-монтажни работи по фасадната част на сградата на  
Кметство с. Мерданя**

| № по ред | Описание на строително-монтажни работи (СМР)                                  | Мярка | Количество | Единична цена в лева без ДДС | Стойност в лева без ДДС |
|----------|---|-------|------------|------------------------------|-------------------------|
| 1        | Тръбно подпорно скеле с натоварване до 1500 кг/м2 и височина до 20 м          | м2    | 311,51     | 4,27                         | 1330,15                 |
| 2        | Очукване на вароциментна мазилка  | м2    | 78,00      | 5,05                         | 393,90                  |
| 3        | Вароциментна хастарна мазилка с готова смес                                   | м2    | 45,00      | 10,99                        | 494,55                  |
| 4        | Вароциментна изравнителна мазилка с деб.до 10мм с готова смес                 | м2    | 45,00      | 12,48                        | 561,60                  |
| 5        | Топлоизолация по външни тухлени стени с експандиран пенополистирол с деб.7 см | м2    | 97,20      | 31,45                        | 3056,94                 |
| 6        | Силикатна мазилка   | м2    | 97,20      | 18,95                        | 1841,94                 |
| 7        | Демонтаж на улици обикновени  | м     | 63,00      | 2,59                         | 163,17                  |
| 8        | Монтаж демонтирани улици  | м     | 63,00      | 5,59                         | 352,17                  |
| 9        | Демонтаж обшивка на стрехи  | м2    | 27,00      | 2,92                         | 78,84                   |
| 10       | Скара от иглолистни летви за обшивка на стреха                                | м2    | 27,00      | 5,72                         | 154,44                  |

|                                  |   |    |        |        |                 |
|----------------------------------|---|----|--------|--------|-----------------|
| 4                                | Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял , Модул: 16 от спец.   | бр | 1,00   | 330,61 | 330,61          |
| 5                                | Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял , Модул: 17 от спец.   | бр | 3,00   | 220,97 | 662,91          |
| 6                                | Доставка и монтаж врата, алуминиева студен профил, плътна, пълнеж термопанел, цвят бял , Модул: 18 от спец.   | бр | 1,00   | 220,97 | 220,97          |
| 7                                | Облицовка на стени с гипсокартон 9.5 мм на лепило   | м2 | 48,00  | 13,72  | 658,56          |
| 8                                | Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS, алум.предпазни ребове със стъклофибърна мрежа, шпакловано със шпакловъчни смеси | м  | 63,00  | 11,97  | 754,11          |
| 9                                | Боядисване с латекс по стени двукратно  | м2 | 48,00  | 4,83   | 231,84          |
| 10                               | Направа скара по под за монтаж OSB и лам.паркет   | м2 | 14,00  | 37,75  | 528,50          |
| 11                               | Доставка и монтаж OSB плоскости 15 мм по скара  | м2 | 14,00  | 18,53  | 259,42          |
| 12                               | Доставка и монтаж на ламиниран паркет 12 мм с подпаркетна подложка  | м2 | 14,00  | 39,02  | 546,28          |
| 13                               | Доставка и монтаж первази от PVC за ламиниран паркет  | м  | 11,70  | 3,13   | 36,62           |
| 14                               | Доставка и монтаж окачен таван тип Армстронг с пана 600x600x12  | м2 | 14,00  | 19,48  | 272,72          |
| 15                               | Доставка и монтаж на лум.осветително тяло 4 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА за скрит монтаж  | бр | 1,00   | 70,73  | 70,73           |
| 16                               | Демонтаж , укрепване и монтаж на каменни стъпала  | бр | 2,00   | 32,92  | 65,84           |
| 17                               | Подмяна електрически ключове и контакти   | бр | 4,00   | 9,96   | 39,84           |
| 18                               | Доставка и монтаж подкеремидена мушама в-у летви  | м2 | 163,00 | 3,27   | 533,01          |
| 19                               | Пренареждане керемиди по покрив в/у летви   | м2 | 163,00 | 4,97   | 810,11          |
| 20                               | Частична подмяна на увредена летвена скара по покрив за керемиди  | м2 | 30,00  | 5,72   | 171,60          |
| 21                               | Частично подменяне на отделни керемиди  | бр | 370,00 | 1,76   | 651,20          |
| 22                               | Подмяна обшивки на покрив, улами, комини с поцинкована ламарина 0,5мм до 30°, при ремонти   | м2 | 20,00  | 15,35  | 307,00          |
| 23                               | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 15 км  | м3 | 2,00   | 20,30  | 40,60           |
| <b>ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ VII:</b>      |   |    |        |        | <b>7 500,54</b> |
| <b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:</b> |   |    |        |        | <b>750,05</b>   |
|                                  |   |    |        |        | <b>8 250,59</b> |
| <b>ДДС 20%</b>                   |   |    |        |        | 1650,12         |
| <b>ОБЩО ЗА ОБЕКТ VII:</b>        |   |    |        |        | <b>9900,71</b>  |

**Обект VIII - Ремонт ВиК инсталации в сградата на Детска градина "Пчелица"  
гр. Лясковец**

| № по ред | Описание на строително-монтажни работи (СМР)                            | Мярка | Количество | Единична цена в лева без ДДС | Стойност в лева без ДДС |
|----------|---|-------|------------|------------------------------|-------------------------|
| 1        | Разбиване на неармирана бетонова настилка ръчно                         | м2    | 10,00      | 9,07                         | 90,70                   |
| 2        | Доставка и монтаж на сифони ф 50 - подови, месингови и чугунени детайли | бр.   | 1,00       | 26,16                        | 26,16                   |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
|                          | 4 950,03       |
| ДДС 20%                  | 990,01         |
| <b>ОБЩО ЗА ОБЕКТ IX:</b> | <b>5940,04</b> |

**Обект X - Изграждане на помещение за архив в сградата на Община Лясковец**

| № по ред                         | Описание на строително-монтажни работи (СМР)  | Мярка | Количество | Единична цена в лева без ДДС | Стойност в лева без ДДС |
|----------------------------------|---|-------|------------|------------------------------|-------------------------|
| 1                                | Лампен излаз открит до 10 м в PVC гофрирани тръби                                     | бр    | 2,00       | 35,63                        | 71,26                   |
| 2                                | Направа на дървена скара с обособяване на входни отвори в съществуваща сграда         | м3    | 0,50       | 617,61                       | 308,81                  |
| 3                                | Монтаж преградни стени от гипсокартон еднослойни в-у дървена конструкция, при ремонти | м2    | 50,00      | 39,64                        | 1982,00                 |
| 4                                | Облицовка с гипсокартон в-у дървена конструкция                                       | м2    | 28,52      | 19,02                        | 542,45                  |
| 5                                | Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно                                       | м2    | 78,52      | 4,83                         | 379,25                  |
| 6                                | Доставка и монтаж врата фазерна 90/200  | бр    | 2,00       | 139,71                       | 279,42                  |
| 7                                | Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 4 км                                   | м3    | 2,00       | 15,77                        | 31,54                   |
| <b>ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ X:</b>        |   |       |            |                              | <b>3 594,73</b>         |
| <b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:</b> |   |       |            |                              | <b>359,47</b>           |
|                                  |   |       |            |                              | <b>3 954,20</b>         |
| <b>ДДС 20%</b>                   |   |       |            |                              | <b>790,84</b>           |
| <b>ОБЩО ЗА ОБЕКТ X:</b>          |   |       |            |                              | <b>4745,04</b>          |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Обща стойност на СМР без ДДС | 70799,83 |
| 20% ДДС                      | 14159,97 |
| Обща стойност на СМР с ДДС   | 84959,80 |

чл. 2 от ЗЗЛД  
и чл.42, ал. 5  
от ЗОП

Подпис и печат: .....

Име и фамилия: инж.

Длъжност: управител

.....

лев

