



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



## ЗАПОВЕД

№ 2022 / 02.10.2023 г.  
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5 във вр. с чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 631/31.08.2023 г. на Общински съвет Лясковец,

### І. НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 1 (една) стопанска година, считано от стопанска 2023/2024 година на следния имот – частна общинска собственост: Имот с № 223.1 по Плана на новообразуваните имоти на землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, с начин на трайно ползване: нива, категория: трета, площ: 15,463 дка, в землището на с. Козаревец, местност: „Баира“, при начална тръжна цена на годишен наем в размер на 311,27 лв., определена при годишна базисна наемна цена (БНЦ) за 2022 г. – 20,13 лв./дка за ниви, съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и депозит за участие в размер на 31,13 лв., представляващ 10% (десет процента) от началната тръжна цена за годишен наем.

2. Наемът за имота по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **13.10.2023 г. от 11:00 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, партер, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. В публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1 могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Център за административно обслужване на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

5. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на годишната наемна цена, достигната на търга, която се внася преди сключването на договора. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски, при прекратяване на договора внесената парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва.

6. Условието за участие в търга с явно наддаване за отдаване под наем на обекта са описани в тръжната документация, която се закупува в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. на 11.10.2023 г.**

7. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

8. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **12.10.2023 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

9. Стъпката за наддаване е в размер на 5 % (пет процента) от началната тръжна цена – 15,56 лв. (петнадесет лева и петдесет и шест стотинки).

10. Предложения за участие в търга с явно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, в срок до **17:00 ч. на 12.10.2023 г.**

11. При липса на кандидати, повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **20.10.2023 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

12. Тръжна документация за участие в повторния търг с явно наддаване да се закупува до **17:00 ч. на 18.10.2023 г.**, депозит за участие да се внася до **19.10.2023 г. вкл.**, а предложения за участие да се подават в срок до **17:00 ч. на 19.10.2023 г.**

13. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

## II. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация за обекта по т. I.1 - Имот с № 223.1 по Плана на новообразуваните имоти на землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, с начин на трайно ползване: нива, категория: трета, площ: 15,463 дка, в землището на с. Козаревец, местност: „Баира“, както следва:

1. Решение № 631/31.08.2023 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № ...../.....10.2023 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Акт за частна общинска собственост № 1215/18.02.2019 г. – копие;
4. Скица на имота – копие;
5. Проект на договор за наем;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
8. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;
10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;
11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;

12. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

**За Кмет:**  
**ИНЖ. РОСИЦА ГОСПОДИНОВА –**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯ**  
**(съгласно Заповед № 2343/06.11.2019 г.**  
**на Кмета на Община Лясковец)**

