



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1028 / 19.05.2023 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 във вр. с ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, ал. 4 и чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 570/27.04.2023 г. на Общински съвет Лясковец,

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на сграда с идентификатор 44793.315.1.2 – публична общинска собственост, представляваща „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (работилница за паметници)“, с площ 139 кв.м., находяща се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, поземлен имот с идентификатор № 44793.315.1., описана в Акт за публична общинска собственост № 603/08.03.2023 г.

2. Началната тръжна цена за месечен наем е в размер на 365,43 лв. (триста шестдесет и пет лева и четиридесет и три стотинки) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС). Депозитът за участие е в размер на 4 385,16 лв. (четири хиляди триста осемдесет и пет лева и шестнадесет стотинки), представляващ 10% (десет процента) от началната цена, съгласно чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество.

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

3. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1 да се проведе на **08.06.2023 г. от 09:00 ч.** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

5. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши след сключване на договора, в левове в

Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444100 – за наем

6. Тръжната документация за обекта се получава в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. до 06.06.2023 г. вкл.**

7. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне на документ за заплатена такса за получаване на тръжната документация.

8. Определя срок за подаване на предложения за участие в търга (пликове с оферти) - до **17:00 часа на 07.06.2023 г.** в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1

9. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1 да се внася в срок до **07.06.2023 г. вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

10. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

11. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **15.06.2023 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

12. Срокът за получаване на тръжна документация за участие в повторния търг е до **17:00 ч. на 13.06.2023 г.**, подаване на предложения за участие в търга (пликове с оферти) - до 17:00 часа на **14.06.2023 г.**, внасяне на депозит за участие – до **14.06.2023 г. вкл.**

13. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за заплатена такса за получаване на тръжната документация.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за обекта по раздел I, т. 1 - сграда с идентификатор 44793.315.1.2 – публична общинска собственост, представляваща „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (работилница за паметници)“, с площ 139 кв.м., находяща се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, поземлен имот с идентификатор № 44793.315.1., описана в Акт за публична общинска собственост № 603/08.03.2023 г., както следва:

1. Решение № 570/27.04.2023 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № 1028/19.05.2023 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Акт за публична общинска собственост № 603/08.03.2023 г. - копие;
4. Скица – копие;
5. Проект на договор за наем;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
8. Заявление за участие в търга – Образец № 1;

9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;
10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;
11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;
12. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;
13. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 6.

Настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Лясковец.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрист:
Г. Кирилова

Изготвил: Мирена Стоянова - Експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“