



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1883 / 07.09.2021 г.

гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 136, ал. 1 и чл. 129, ал. 2 и от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № 19 от Протокол № 4 от 24.08.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

I. ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на гр. Лясковец – Промислена зона, общ. Лясковец, в обхвата на УПИ XIII - за производствени складови дейности (ПСД) в кв. 134, с който се предвижда урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII - за производствени складови дейности, да се раздели на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII - за производствени складови дейности и
- Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI - за производствени складови дейности, в кв. 134 по плана на гр. Лясковец – Промислена зона, общ. Лясковец.

II. ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) на гр. Лясковец – Промислена зона, общ. Лясковец в обхвата на УПИ XIII - за производствени складови дейности (ПСД) в кв. 134.

Имотът е застроен с масивна едноетажна производствено-складова сграда, изградена на западната дворищно-регулационна граница към поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 44793.33.5 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец. С проекта за Подробен устройствен план - План за застрояване се предвижда запазване на изградената производствено-складова сграда, като след разделянето на имота да се изгради брандмауер между двете обособени части на сградата. За покриване на калканните стени на сградата се предвижда възможността да се установи свързано застрояване на запад към ПИ с идентификатор № 44793.33.5 по КККР на гр. Лясковец, а в останала част на новообразуваните урегулирани поземлени имота: **УПИ XIII - за производствени складови дейности и УПИ XXVI - за производствени складови дейности** е предвидено свободно застрояване по източната улично-регулационна граница и по Зм на северната и южна дворищно-регулационна граница.

Запазва се установения начин на ползване и зоната „Пп“ - Предимно производствена със следните устройствените показатели: височина до 15м, максимална плътност на застрояване 80%, максимална интензивност на застрояване Кинт 2.5, минимална озеленена

площ 20% от които 1/3 за дървесна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

Изготвил: Цв. Недялкова - Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ”