



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1846 / 30.08.2021 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 136, ал. 1 и чл. 129, ал. 2 и от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № 20 от Протокол № 4 от 24.08.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

I. ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на с. Джулюница, общ. Лясковец, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ V-387 и УПИ XVII - за търговски нужди в кв. 18 по действащия Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на с. Джулюница, общ. Лясковец, с който се предвижда урегулираните поземлени имоти - УПИ V-387 и УПИ XVII - за търговски нужди, да се обединят в един **нов самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ XVII₃₈₇ - за търговия и складове с площ 1438 м².**

II. ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на с. Джулюница, общ. Лясковец, в обхвата на следните урегулирани поземлени имоти: УПИ V-387 и УПИ XVII - за търговски нужди в кв. 18 по действащия ПУП - ПР на с. Джулюница, общ. Лясковец, които се обединяват в самостоятелен урегулиран поземлен имот и са получили ново отреждане: **УПИ XVII₃₈₇ - за търговия и складове с площ 1438 м²** в кв. 18.

С проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване се предвижда създаване на градоустройствена основа с цел изграждане на нова сграда или комплекс от сгради.

За новообразувания урегулиран поземлен имот: **УПИ XVII₃₈₇ - за търговия и складове** в кв. 18 по ПУП-ПР на с. Джулюница, общ. Лясковец, се предвижда промяна предназначението на имота в имот за нежилищна дейност - „смесена многофункционална устройствена зона (Смф)“ със следните устройствени показатели: височина на застрояване до 10м., начин на разполагане – свободно, максимална плътност на застрояване Пзастр. до 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт до 1, минимална озеленена площ 30%, като 1/3 е за едроразмерна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Запазва се установената зона Жм за квартала.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:
Г. Кирилова

Изготвил: Цв. Недялкова - Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ”