



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1745 / 16.08.2021 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5 във вр. с чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 307/29.07.2021 г. на Общински съвет Лясковец,

І. НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) стопански години, считано от стопанска 2021/2022 година на следния имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор: № 37664.106.3 (номер по предходен план 106003), с начин на трайно ползване (НТП): нива, категория: трета, с площ 10 950 кв.м., находящ се в землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост (АОС - ч) № 1222/28.05.2019 г., при **начална тръжна цена на годишен наем в размер на 195,46 лв.**, определена при годишна базисна наемна цена (БНЦ) за 2021 г. – 17,85 лв./дка за ниви, съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и **депозит за участие в размер на 19,55 лв.**, представляващ 10% (десет процента) от началната тръжна цена за годишен наем.

2. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **31.08.2021 г. от 11:00 ч.** в Зала 101 в СУ „Максим Райкович“, корпус II - западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

3. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга годишната наемна цена да се извърши преди сключване на договора със спечелилия публичния търг с тайно наддаване участник, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

4. Плащането на достигната при търга годишната наемна цена за първата стопанска година да се извърши в 14 – дневен срок от сключване на договора за наем, съгласно чл. 96, ал. 6 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, в левове в Центъра за информация и услуги при Община Лясковец, находящ се в Зала 102 в СУ „Максим Райкович“, корпус II

– западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444100 – за наем

5. Условията за участие в търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта са описани в тръжната документация, която се закупува в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, находящ се в зала 102 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. на 27.08.2021 г.**

6. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

7. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделската земя се внася в срок до **30.08.2021 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец
IBAN: BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

8. Предложения за участие в търга с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, находящ се в зала 102 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящ се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец в срок до **17:00 ч. на 30.08.2021 г.**

9. В публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация.

Не се допускат до участие в публичния търг с тайно наддаване пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

10. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **07.09.2021 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

11. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до **17:00 ч. на 02.09.2021 г.**, внасяне на депозит за участие - до **03.09.2021 г. вкл.**, а подаване на предложения за участие - до **17:00 ч. на 03.09.2021 г.**

12. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за обекта по т. I.1 - Поземлен имот с идентификатор: № 37664.106.3 (номер по предходен план 106003), с начин на трайно ползване (НТП): нива, категория: трета, с площ 10 950 кв.м., находящ се в землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост (АОС - ч) № 1222/28.05.2019 г. както следва:

1. Решение № 307/29.07.2021 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № 1745/16.08.2021 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Акт за частна общинска собственост № 1222/28.05.2019 г. – копие;

4. Скица на имота – копие;
5. Проект на договор за наем;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
8. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;
10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;
11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;
12. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;
13. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 6.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувано с юрисконсулт.,
Д. Главнова

Изготвил: Мирена Стоянова – Експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ