



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



## ЗАПОВЕД

№ 166/18.01.2021 г.,  
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 17 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Лясковец, чл. 25, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 206/29.12.2020 г. на Общински съвет Лясковец,

### І. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот – частна общинска собственост, представляващ: Общински терен за поставяне на павилион, съгласно Подробна схема № 6 – Л-ц, актуализация, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец, с площ 18 кв.м., находящ се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – за жилищно строителство и магазини, в кв. 29 по Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец, при начална тръжна цена за месечен наем в размер на 36,00 лв. (тридесет и шест лева) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС) и депозит за участие – 10 % от началния годишен наем в размер на 43,20 лв.

2. Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

3. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **03.02.2021 г. от 11:00 ч.** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партер.

4. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

5. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в левове в Центъра за информация и услуги при Община Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444100 – за наем

6. Тръжна документация за обекта се закупува в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, след заплащане на такса от 15,00 лв. в срок до 17:00 часа на **01.02.2021 г.**

7. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

8. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **02.02.2021 г.** в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец.

9. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се внася в срок до **02.02.2021 г.** вкл. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

10. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

11. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **10.02.2021 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

12. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на **08.02.2021 г.**, подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **09.02.2021 г.**, внасяне на депозит за участие – до **09.02.2021 г.** вкл.

## II. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация за обекта по т. I.1 - имот – частна общинска собственост, представляващ: Общински терен за поставяне на павилион, съгласно Подробна схема № 6 – Л-ц, актуализация, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец, с площ 18 кв.м., находящ се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – за жилищно строителство и магазини, в кв. 29 по Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец, както следва:

1. Решение № 206/29.12.2020 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № 166/18.01.2020 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Подробна схема № 6 – Л-ц, актуализация, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец копие;
4. Проект на договор за наем;
5. Тръжни условия;
6. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
7. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;
9. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;
10. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;

11. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;

12. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 6;

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция“, да се публикува във вестник „Янтра днес“, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юристконсулт:

Десислава Главнова

*Изготвил: Мирена Стоянова - експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“*