

РЕШЕНИЕ**№ 193****гр.Велико Търново, 05.08.2020г.****В ИМЕТО НА НАРОДА**

Великотърновският административен съд, X-ти състав, в публично заседание на надесети юли две хиляди и двадесета година в състав:

Съдия: Ивелина Янева

при секретаря Д. С., като разгледа докладваното от съдията И. Янева адм.дело **N 312** по описа на Административен съд Велико Търново за **2020 год.**, за да се произнесе, взе предвид:

Производството е по чл.145 и сл. от АПК.

Образувано е по жалба на Кмета на Община Лясковец против Решение № 91 / 30.04.2020г. на Общински съвет Лясковец, с което ЕООД „Т.дент” е освободен от заплащане на наем за ползваните от него помещения в сградата на Медицински център I Лясковец за периода от 01.05.2020г. до приключване на извънредното положение в Република България. В жалбата се твърди нищожност и незаконосъобразност на решението поради липса на компетентност и допуснати съществени нарушения на административно-производствените правила и материалния закон. Изложени са подробни доводи за допустимостта на жалбата, липсата на фактически и правни съображения за приемане на решението и некомпетентност на общинския съвет за вземане на решение по отношение на имот, собственост на търговско дружество. Моли се за прогласяване нищожността на решението, а в условията на евентуалност отмяната му.

Ответната страна не изразява становище по същество на спора.

Предмет на настоящото съдебно производство е Решение № 91 / 30.04.2020г. на Общински съвет Лясковец, с което ЕООД „Т.дент” е освободен от заплащане на наем за ползваните от него помещения в сградата на Медицински център I Лясковец за периода от 01.05.2020г. до приключване на извънредното положение в Република България.

След като разгледа оплакванията, изложени в жалбата, доказателствата по делото, становищата на страните и в рамките на задължителната проверка по чл.168 от АПК, административния съд приема за установено от фактическа страна следното:

На 21.04.1998г. е съставен акт № 30 за публична общинска собственост за недвижим имот, находящ се в гр.Лясковец, кв.80, парцел четири, представляващ застроен парцел от 15 450 кв.м., поликлиника и стоматологична поликлиника на 3 етажа и четири гаражни клетки. В т.12 на акта за публична общинска собственост е вписана забележка, че здравните заведения са включени в капитала на „Медицински център I” ЕООД Лясковец по ф.д. № 1690 / 1999г.

На 21.04.2020г. от управителя на ЕООД „Т.дент” е депозирана молба до Общински съвет Лясковец за освобождаване от заплащане на наем за ползваните от него помещения поради драстично намаления обем работа поради извънредното положение. Предложението е разгледано на 30.04.2020г. от две постоянни комисии – „Бюджет и финанси” и „Здравеопазване, социални дейности, младежта, спорт и туризъм” – изразили положително становище. На същата дата 30.04.2020г. и общински съвет Лясковец взема решение за освобождаване на търговското дружество от заплащане на наем за периода от 01.05.2020г. до края на извънредното положение. Това решение се оспорва от кмета на общината.

В хода на съдебното производство от жалбоподателя се представят доказателства относно собствеността на сградите – Удостоверение за актуално състояние на ЕООД „Медицински център I - Лясковец”, Заповед № РД-09-539 / 08.11.1999г., Удостоверение № 1354 / 27.02.2008г. и баланс.

Въз основа на така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:

Основателно е възражението на жалбоподателя за нищожност на оспореното решение поради липсата на компетентност на общинския съвет за освобождаване от заплащане на наем на имоти, включени в активите на търговско дружество, поради което и не представляващи общинска собственост.

Видно от представените от страните писмени доказателства е налице хипотезата на чл.2, ал.2 от Закона за общинската собственост. Независимо от наличието на акт за общинска собственост, имотът не е общинска собственост след включването му в активите на търговско дружество.

В конкретния случай още в акта за общинска собственост като забележка е вписано включването на здравните заведения в капитала на търговското предприятие ЕООД „Медицински център I - Лясковец“. Видно от удостоверението за актуално състояние едноличен собственик на капитала на това дружество е Община Лясковец, а съгласно Удостоверение № 1354 / 27.02.2008г. на Окръжен съд Велико Търново през 2000г. е вписано вливането на ЕООД „Стоматологичен център I - Лясковец“ в ЕООД „Медицински център I - Лясковец“. Следователно от така представените доказателства е видно, че именно търговското дружество ЕООД „Медицински център I - Лясковец“ е собственик на сградата на поликлиниката в гр.Лясковец. Предоставянето под наем на части от сграда се извършва от собственика на сградата, поради което и именно собственика на сградата може да измени размера на наемното възнаграждение чрез изменение на договора. След като собственик на сградата на ЕООД „Медицински център I - Лясковец“, то именно това дружество следва да разгледа молбата за освобождаване от наем. Няма пречка собственика на капитала на дружеството да вземе съответното решение и то да бъде изпълнено от управителя на дружеството. Но в случая решението е взето от Общинския съвет като собственик на имота, видно от посоченото в решението правно основание – чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, а не като собственик на капитала на търговско дружество.

След като имотът, представляващ поликлиника, по силата на закона не е общинска собственост, то общинския съвет не разполага с компетентността да взема решение за ползването му, включително и за освобождаване от заплащане на наемни вноски, по същество представляващо решение за предоставяне на безвъзмездно ползване на имота.

Водим от горното, настоящият състав намира оспореното решение за издадено от некомпетентен орган и следва да бъде обявена нищожността му.

Спазването на процесуалните правила и съответствието с материалния закон на решението не следва да бъдат проверявани предвид установената нищожност на акта.

С оглед изхода на спора и липсата на искане за присъждане на разноски от страна на процесуалния представител на жалбоподателя разноски не следва да се присъждат.

Водим от горното, съдът

Р Е Ш И:

ОБЯВЯВА НИЩОЖНОСТТА на Решение № 91 / 30.04.2020г. на Общински съвет Лясковец, с което ЕООД „Г.дент“ е освободен от заплащане на наем за ползването от него помещения в сградата на Медицински център I Лясковец за периода от 01.05.2020г. до приключване на извънредното положение в Република България.

РЕШЕНИЕТО подлежи на касационно обжалване пред Върховния административен съд, в 14 – дневен срок от получаването му.

Съдия: