



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net

## ЗАПОВЕД

**№ 618 / 22.03.2019 г.,  
гр. Лясковец**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 71, ал. 1 и ал. 2 и чл. 90 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, във връзка с Решение № 518/28.02.2019 г. на Общински съвет Лясковец,

### **I. НАРЕЖДАМ:**

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2019/2020 година на следния имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор: 44793.72.1 (номер по предходен план 072001 по КВС на гр. Лясковец), с площ 204 850 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „лозе“, категория: трета, находящ се в землището на гр. Лясковец, местност „Радиневище“, описан в Акт за частна общинска собственост (АОС- ч) № 1212 / 18.02.2019 г., при начална тръжна цена на годишен наем в размер на 3 226.39 лв., определена при годишна базисна наемна цена (БНЦ) за 2019 г. – 15.75 лв./дка за трайни насаждения, съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

2. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2019/2020 година на имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор: 44793.72.1 (номер по предходен план 072001 по КВС на гр. Лясковец), с площ 204 850 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „лозе“, категория: трета, находящ се в землището на гр. Лясковец, местност „Радиневище“, е 10% (десет процента) от началната тръжна цена за годишен наем в размер на 322.64 лв.

3. Наемът за имота по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт, за което се подписва допълнително споразумение към договора за наем.

4. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на **18.04.2019 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, ет. I, при спазване изискванията на Глава IV, Раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

5. В търга за обекта могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Информационния център на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в търговете пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

6. При сключване на договора за наем, наемателят е длъжен за своя сметка да изкорени бракуваното трайно насаждение и извърши промяната на начина на трайно ползване на описаният имот по т. 1 в срок до една година от сключване на договора за наем. След промяна на начина на трайно ползване на обекта, се променя наемната цена считано от месеца, следващ месеца, в който е извършена промяната на начина на трайно ползване на имота). Наемната цена за имота след промяната на начина на трайно ползване на имота се определя като към годишната базисна наемна цена, определена съобразно променения начин на трайно ползване на земята, се добави резултатът от производението от процентното увеличение, достигнато при търга от спечелилия участник и годишната базисна наемна цена за новия начин на трайно ползване на земята.

7. Тръжната документация за обекта да се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.00 лв., в срок до 17.00 ч. на **16.04.2019 г.**

8. Оглед на обекта по т. 1 да се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

9. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **17.04.2019 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

10. Предложения за участие в търга с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на **17.04.2019 г.**

11. При липса на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **25.04.2019 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

12. Тръжна документация за участие в повторния търг с тайно наддаване да се закупува до 17.00 ч. на **23.04.2019 г.**, депозит за участие да се внася до **24.04.2019 г. вкл.**, а предложения за участие да се подават в срок до 17.00 ч. на **24.04.2019 г.**

## II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за обекта по т. 1 – ПИ с идентификатор: 44793.72.1 (номер по предходен план 072001 по КВС на гр. Лясковец), с площ 204 850 кв.м., с трайно предназначение на територията „земяделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „лозе“, категория: трета, находящ се в землището на гр. Лясковец, местност „Радиневище“, която включва:

1. Копие от Решение на Общински съвет Лясковец
2. Копие от настоящата заповед;
3. Копие от Акт за общинска собственост.;
4. Копие от скица;
5. Копие от протокол от 16.05.2008 г.;
6. Проект на договор за наем;
7. Тръжни условия;
8. Описание на документи за участие в търга;
9. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;
10. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;

11. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3/Образец № 3а.

12. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 4.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник „Янтра днес”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да се излъчи по Кабелно радио - Лясковец.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрисконсулт:

Д. Главнова

*Изготвил: Силвия Йоакимова – експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ*