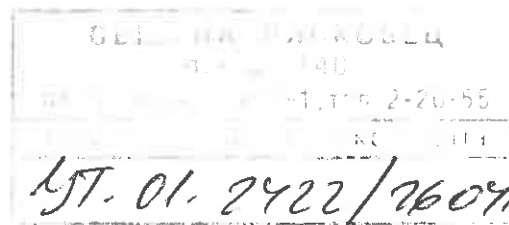


ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ДО
КМЕТА НА КМЕТСТВО СЕЛО КОЗАРЕВЕЦ



Относно: Изясняване на общественият интерес към инвестиционно предложение „Изграждане на ново предприятие за преработка на плодове” в УПИ I за производствена, складова и търговска дейност в кв. 55 по плана на с. Козаревец, общ. Лясковец с Възложител „БИО ФРУКТО“ ЕООД


Уважаема госпожо Гецова,
Уважаема госпожо Колева,

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*, Ви предоставям копие от информацията по Приложение №2 на хартиен и електронен носител за изясняване обществения интерес към реализирането на инвестиционно предложение: „Изграждане на ново предприятие за преработка на плодове”, което ще се реализира в УПИ I за производствена, складова и търговска дейност в кв. 55 по плана на с. Козаревец, общ. Лясковец.

В случай, че в законоустановеният срок от 14 дни постъпят становища или възражения от страна на засегнатата общественост, моля същите да бъдат препратени до компетентния орган по околна среда – РИОСВ-Велико Търново.

С уважение,

Дата 25.06.2018 г.

Георги Иванов 
(управител на „БИО ФРУКТО“ ЕООД)

Информация за преценяване на необходимостта от СВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя
Георги Ивайлов Иванов, адрес: гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица,
ул. „Георги Измирлиев” №53, тел: 0885 852011, Българско гражданство

„БИО ФРУКТО“ ЕООД, адрес: гр. Лясковец, ул. „Панайот Хитов” №3В,
ЕИК:204942667

(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

2. Пълен пощенски адрес
гр. Лясковец, пк. 5140, ул. „Панайот Хитов” №3В

3. Телефон, факс и e-mail
0885 852011, g.ivanov955@abv.bg

4. Лице за контакти
Георги Ивайлов Иванов – управител

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвиждаме изграждането на ново предприятие за преработка на плодове на територията на с. Козаревец, общ. Лясковец. Същото се предвижда да бъде с приблизителна разгъната застроена площ от 1 700 кв. м, съставено от административна и производствена част – функционално свързани.

Административната част се предвижда да бъде монолитна сграда на два етажа, а производствената на един етаж от метална конструкция облечена с термопанели.

Функционално предвиждаме следното разпределение:

Административната част:

Първи етаж – котелно, стая за почивка, коридор, 2 съблекални, 2 санитарни възела, магазин, склад, фойе, помещение за охрана.

Втори етаж – заседателна зала, 3 офиса, стая за технологичен контрол, фойе, 2 санитарни възела.

Производствената част: основно производствено помещение, хладилна камера, склад за опаковки, помещение за измиване и съхранение на празен амбалаж, склад готов продукт, склад суровина, работилница, техническо помещение, котелно, помещение за почистващ инвентар.

Предвидени са паркоместа за работещите в предприятието и неговите посетители.

Фирма БИО ФРУКТО ЕООД има сключени предварителни договори за захранване на предвиденото производствено предприятие за преработка на плодове с ток и вода.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С осъществяването на инвестиционното предложение ще се допринесе за подобряване на вертикалното и хоризонталното сътрудничество между земеделските производители, преработватели и търговци.

Ще се повиши конкурентоспособността на общинската икономика и ще се осигури възможност за заетост за повишаване на жизненото равнище.

Теренът е собственост на възложителя.

Основната дейност на фирмата-възложител е преработка на плодове и търговия с екологични храни.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма връзка с друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

При избора на площадка са поставени следните критерии:

Терена за реализация на инвестиционното предложение да е собственост на възложителя. Не са разглеждани други алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката се намира в УПИ I в кв. 55 по плана на с. Козаревец, общ. Лясковец. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще се осигурят в рамките на имота.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

Основният процес, ще бъде сушенето на плодове. Готова продукция за денонощие - 3308 кг. сушени сини сливи и 951 кг сушени ябълки. Готовата продукция ще се съхранява в разфасовка от 15 килограмови хартиени чували. Производството ще е със сезонен характер. Сушилнята е лентова, с производствена пара. За нейното функциониране е предвидено изграждането на котелно помещение, в което ще бъде разположен парен котел.

Технологичния процес протича в следния начин:

Първична подготовка на ябълки и сини сливи

Суровината се доставя в пластмасови касетки, наредени върху европалети. Претегля са на везна електронна. Ръчно се подава във вентилаторна миячна машина, където се измива във водна среда и барботиращ въздух. Негодните и страничните примеси се отделят на инспекционна лента. Елеватор подава суровината към калибратор, където суровината се калибрира на четири едрини. За последваща обработка се подава една едрина, а другите едрини се съхраняват в касетки кратковременно. Ако дадена едрина е в много малко количество, се насочва за по-продължително съхранение в хладилна камера. За измиване на празните пластмасови касетки е предвидена пароструйка.

Линия за сушене на ябълки

Ябълките, след калибратора се подават чрез транспортър лентов и елеватор към машина за отстраняване семенниците на ябълки. Отделя се семенникът на ябълките и се разрязват. На инспекционна лента се проверява качеството на почистване. Резачна машина нарязва почиствените ябълки на филийки с дебелина 3 мм. Елеватор подава нарязаните ябълки в бланшор лентов, където за време $3 \div 5$ мин се инактивират ферментите, които водят до потъмняване на сухия продукт. Захранващ транспортър поз. подава суровината на елеватора, който захранва лентовата сушилна. Лентовата сушилна е с непрекъснато действие, а топлоносител е пара. Сухият продукт след сушилната попада на лентов транспортър. Елеватор подава сухия продукт в сортирац барабан, където се отсяват дребните частици. На инспекционна лента се следи за слепени частици или прегорели.

Готовият продукт се пълни в книжни чували, които се зашиват, редят се на европалети и се подават в склад готов продукт.

Линия за сушене на сини сливи

Калибрираните сливи чрез лентови транспортъри и елеватор се подават в бланшор лентов. При бланширането се отстранява восъчният налеп на сините сливи, с което се улеснява процесът на сушене. Следват същите операции както при обработка на ябълки. Извън сезона, когато не се преработват свежи сливи и ябълки, сушените сливи се бланшират (етювират) в бланшор лентов с цел да се повиши влагосъдържанието им, а също се подобрява еластичността им. На избивачка на костилки на сушени сливи, сливите ръчно се подават поединично и се отделя костилката. Сушените сливи без костилки основно ще се реализират на външен пазар. Напълнени в книжни чували, сливите без костилки се проверяват за наличие на метални частици, като се пропускат през металдетектор. При наличие на метални частици металдетекторът задейства звукова и светлинна сигнализация.

Технико-икономически показатели на процеса

Първична подготовка на сливи и ябълки

| | |
|--|--|
| Производителност (по входяща суровина) | - до 2500 кг/час |
| Разход на вода с $P = 0,3$ МРа | - до $2,5 \text{ м}^3/\text{час}$ |
| Обща инсталирана ел. мощност | - до $17,3 \text{ кВт}/380 \div 400 \text{ V}$ |
| Обслужващ персонал | - до 6 раб./смяна |

Линия за сушене на ябълки

| | |
|--|---|
| Производителност (по входяща суровина) | - до 1320 кг/час |
| Разход на вода с $P = 0,3$ МРа | - до $8 \text{ м}^3/\text{час}$ |
| Разход на пара с $P = 0,6$ МРа | - до 2080 кг/час |
| Разход на сгъстен въздух с $P = 0,6$ МРа | - до $10 \text{ м}^3/\text{час}$ |
| Обща инсталирана ел. мощност | - до $46 \text{ кВт}/380 \div 400 \text{ V}$ до $1,6 \text{ кВт}/220 \div 240 \text{ V}$ |
| Обслужващ персонал | - до 6 раб./смяна |

Линия за сушене на сини сливи

| | |
|--|---|
| Производителност (по входяща суровина) | - до 1200 кг/час |
| Разход на пара с $P = 0,6$ МРа | - до 2080 кг/час |
| Разход на сгъстен въздух с $P = 0,6$ МРа | - до $2 \text{ м}^3/\text{час}$ |
| Обща инсталирана ел. мощност | - до $35 \text{ кВт}/380 \div 400 \text{ V}$ до $1,6 \text{ кВт}/220 \div 240 \text{ V}$ |
| Обслужващ персонал | - до 6 раб./смяна |

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изготвяне и одобряване на инвестиционен проект – май 2018 г.

Строителни дейности – след одобряване на инвестиционното предложение от Държавен Фонд Земеделие.

9. Предлагани методи за строителство.

Административната част се предвижда да бъде монолитна сграда на два етажа, а производствената на един етаж от метална конструкция облечена с термопанели.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Водоснабдяването ще се осъществи съгласно предварителен договор № 65/ПТ-169/12.04.2018 г. с ВиК „Йовковци“ ООД.

Имотът не се засяга от енергийни обекти и съоръжения и не се налага ограничителен режим на ползване. Осигуряването на обекта с електроенергия ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място, съгласно предварителен договор с ЕРП СЕВЕР № ПУПРОК-2268/19.04.2018 г.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Строителните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на община Лясковец.

Отпадъците от производствената дейност: отпадъци от почистване на плодове, в утаител, от който влизат в изгребна яма.

Битовите отпадъци в количество до 1 м³/месец ще се изнасят в контейнери и ще се депонират на определеното за това място чрез общинската система за сметосъбиране.

Отпадъчните води от производствената дейност ще се заусят в водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изгребва и извозва към пречиствателна станция в Горна Оряховица.

Не се очаква да бъдат генерирани на площадката опасни химични вещества.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последици върху околната среда

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат други дейности, свързани с това инвестиционно предложение.

Всички процеси са описани по-горе.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на предлаганото инвестиционно предложение не налага издаване на каквито и да било други разрешителни.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Замърсяване не се очаква.

16. Риск от аварии и инциденти.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в УПИ I за производствена, складова и търговска дейност в кв. 55 по плана на с. Козаревец, общ. Лясковец. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Попада в границите на населеното място и не засяга разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близките обществени сгради отстоят на 550м, а най-близките жилищни сгради на повече от 50м.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Теренът, върху който се обособява площадката е собственост на възложителя. Граничи на север, изток и на запад с улица, на юг – УПИ VI – общ., УПИ VII – общ. и УПИ VIII – общ., кв. 55 по плана на с. Козаревец.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в УПИ I за производствена, складова и търговска дейност в кв. 55 по плана на с. Козаревец, общ. Лясковец. За територията на площадката е обособена зона Пп (предимно производствена), свободно застрояване с максимални: височина на застрояване – 10 м, Плътност на застрояване 80%, Кофициент на интензивност – 2,5 и минимална озеленена площ 20%

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

На площадката и в непосредствена близост до нея няма регистрирани чувствителни и защитени зони.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

За обекта използваният природен ресурс е водата от водопроводна мрежа на с. Козаревец.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

При избора на площадка е разглеждана само една алтернатива. Критериите за избор са описани по-горе.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

По време на строително-монтажните работи не се очаква въздействие, които да дават отражение на гореизброените компоненти вследствие при реализацията на инвестиционното предложение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очаква се краткотрайно временно въздействие от прах по отношение на атмосферния въздух само в границите на имота по време на изкопните работи.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Инвестиционното предложение ще се изгради в УПИ I за производствена, складова и търговска дейност в кв. 55 по плана на с. Козаревец, общ. Лясковец. Същото се предвижда да бъде с приблизителна разгъната застроена площ от 1 700 кв. м и застроена площ от 1 441 кв. м. Не се очакват негативни въздействия върху работещите, населението и природата на с. Козаревец.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е нулева. При експлоатацията на обекта въздействието (прах, замърсяване на въздуха, замърсяване на водите, замърсяване на почвите, изпускане на вредни емисии над пределно допустимите норми) се очаква да бъде нулево и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква пряко, трайно или необратимо въздействие върху елементите на околната среда в резултат бъдещата дейност на обекта.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В района на площадката да се осигури и съблюдава безопасност на движението и работа както за участниците в строителния процес, така и за работещите.

Необходимо е да се пазят от повреди положени подземни и др. инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

За всеки вид работа, наетите работници следва да бъдат първоначално и периодично (преди започване на работния ден във връзка с предстоящите за изпълнение операции) инструктиране от съответните компетентни лица.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква трансгранично въздействие