



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: [obshtina@lyaskovets.net](mailto:obshtina@lyaskovets.net), [www.lyaskovets.net](http://www.lyaskovets.net)

## ЗАПОВЕД

№ 164... / 24.01...2017 г.,  
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 7, ал. 1 и ал. 2 и чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 208 / 29.12.2016 г.

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот – публична общинска собственост, представляващ лекарски кабинет (основно помещение) с общоползваема площ 19.59 кв.м. и манипулационна, коридор и склад (помощни помещения) с общоползваема площ 15.85 кв.м., находящи се в сградата на Кметство с. Добри дял – Здравна служба, ет. 2, построена в УПИ II-344 – за административно и делово обслужване (АДО), в кв. 19 по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация на с. Добри дял, общ. Лясковец при начална тръжна цена за месечен наем в размер на 124.63 лв. без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС). Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена за месечен наем.

2. Наемът на обекта по т. 1, да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

3. Търгът да се проведе на 03.02.2017 г. в 10.00 часа в Заседателната зала, в сградата на Община Лясковец, ет. 1, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Условието за участие в търга са конкретизирани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.00 лв. в срок до 17.00 ч. на 01.02.2017 г.

В търга могат да участват всички еднолични търговци и юридически лица, представили в Информационния център на Община Лясковец, в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко еднолични търговци или юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

5. Утвърждавам тръжна документация за обекта по т. 1, както следва:

- 5.1. Копие от настоящата заповед;
- 5.2. Копие от Акт за общинска собственост;
- 5.3. Проект на договор за наем;
- 5.4. Описание на тръжни условия;
- 5.5. Описание на документи за участие в търга;
- 5.6. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;

5.7. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;

5.8. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3;

5.9. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 4;

5.10. Копие от Решение № 208 / 29.12.2016 г. на Общински съвет Лясковец.

6. Оглед на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

7. Депозитът за участие в размер на 149.56 лв., представляващ 10 % от началната годишна тръжна цена да се внася по банкова сметка на Община Лясковец: IBAN BG63STSA93003300180001, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец, в срок до 02.02.2017 г. вкл.

8. Предложения за участие в търга, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 02.02.2017 г.

9. При липса на кандидати, повторен търг за отдаване под наем на обекта по т. 1 да се проведе на 10.02.2017 г.

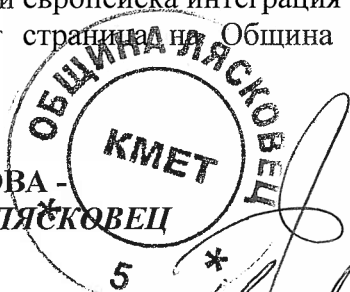
10. Тръжна документация за участие в повторните търгове се закупува в срок до 17.00 ч. на 08.02.2017 г.

11. Предложения за участие в повторния търг, се подава в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 09.02.2017 г.

12. Депозитът за участие в повторния търг за обекта по т. 1 да се внася по банкова сметка на Община Лясковец, в срок до 09.02.2017 г.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция “Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник “Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**



Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Главнова

*Изготвил: Силвия Йоакимова – старши експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ*