

**НАРЕДБА**  
**ЗА**  
**ОСИГУРЯВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ**  
**НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД**  
**В ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Приета от Общински съвет-Лясковец на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА с Решение № 42/ 27.01.2000г. от Протокол № 6, допълнена с Решение № 361/ 12.02.2002г. от Протокол № 36, изм. и доп. с Решение № 380/ 04.04.2002г. от Протокол № 38, изм. и доп. с Решение № 546/ 27.03.2003г. от Протокол № 53, изм. и доп. с Решение № 30/18.12.2003г. от Протокол № 5, изм. с Решение № 140/29.07.2004г. от Протокол № 14, изм. с Решение № 190/28.10.2004г. от Протокол № 17, изм. с Решение № 88/24.04.2008г. от Протокол № 9, доп. с Решение № 169/28.08.2008г. от Протокол № 14, изм. с Решение № 303/28.05.2009г. от Протокол № 24, изм. и доп. с Решение № 325/25.06.2009г. от Протокол № 26.

**РАЗДЕЛ I**  
**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** Настоящата Наредба има за цел да установи основните положения и задължения за физическите и юридическите лица по поддържане на обществения ред и безопасността на движението, осигуряване опазване на околната среда, поддържане и опазване на чистотата и зелените площи, опазване на общественото имущество, реда за организиране на търговската дейност и противопожарната безопасност на територията на Община Лясковец.

**Чл.2.** В Наредбата се определят задълженията на територията на Общината за:

А/ всички лица, които живеят или временно пребивават на територията на Общината;

Б/ собствениците и обитателите на жилищните сгради;

В/ управителния съвет за управление, реда и надзора на етажната собственост;

Г/ ръководствата на фирми, предприятия, учреждения, обществени организации, кооперации и лица развиващи търговска дейност;

Д/ лица, развиващи други стопански дейности.

**РАЗДЕЛ II**  
**ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И БЕЗОПАСНОСТТА НА ДВИЖЕНИЕ**  
**В ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

**Чл.3. (1)** Задължават се живущите в жилищни сгради, в които живеят три и повече съсобственика да си изберат Управителен съвет за управление, реда и надзора на етажната собственост, съгласно Правилник за управлението, реда и надзора в етажната собственост.

**(2)** Председателят на Управителния съвет за управление, реда и надзора на етажната собственост и живущите в сградите приемат Правилник за вътрешния ред, поставен на видно място. Поддържат в изправност осветителната и звънчева инсталации, осигуряват обезопасяването на входните врати.

**Чл.4. (1)** Задължават се юридическите лица да съобщават незабавно на Постоянната общинска комисия за бедствия и аварии за възникнали на тяхна територия бедствия, аварии, катастрофи или пожари и за предприетите мерки.

(2) Задължават се юридическите и физически лица при крупни аварии, наводнения, земетресения, снежни бури и други бедствия да оказват пълно съдействие на органите на властта, на общинската охрана, като се включват в организираните мерки за преодоляване на последиците от бедствията и аварията.

**Чл.5. (1)** Не се разрешава предизвикването на шум, независимо от произхода му, нарушаващ спокойствието на гражданите в часовете от 22.00 до 05.00 ч. лятно време и от 21.00 до 06.00 ч. зимно време.

(2) За осигуряване почивката на гражданите, работното време на питейните заведения, магазини, игрални зали и други обекти се определя от кмета на Общината.

(3) Забранява се скандално и непристойно поведение в културни институти, обществени места, питейни заведения и превозни средства.

(4) *(нова, с Решение № 325/25.06.2009г.)* Забранява се движението по уличната мрежа в населените места на общината, на моторни превозни средства с неизправни шумозаглушители, форсирането, предизвикването на шум, независимо от произхода му, както и извършването на маневри от водачите, застрашаващи живота и здравето на гражданите.

**Чл.6. Забранява се:** (1) Увреждане и разместване на градинска мебел, кошове и контейнери за смет, надписи, табелки, разписанията на градския транспорт, пътни знаци, декоративни елементи и осветителни тела.

(2) Изписването на знаци, фигури, рисунки и надписи по стените на сгради, огради, подпорни стени и др.

(3) Разлепването на обяви, реклами, нагледни агитационни материали, плакати, предизборни материали и други извън определените за целта места.

(4) Късането и повреждането на обяви, реклами, нагледни агитационни материали, плакати, знамена, лозунги и други, поставени на определените за целта места.

**Чл.7.** Забранява се извеждането на кучета без повод и осигурителни мерки за безопасност.

**Чл.8.** Забранява се движението на животни без придружител. Безстопанствените животни се задържат в специално определени места и с непотърсените в срок от 14 дни от задържането, Общината се разпорежда по целесъобразност. За потърсените в срок животни, собствениците заплащат средствата, изразходвани за престоя.

**чл.9. (изм. и доп. с Решение № 30/18.12.2003г.) (1)** Забранява се търговията с пиротехнически изделия с увеселителна цел извън обектите по Закона за контрол на взривните вещества, огнестрелните оръжия и боеприпаси и Правилника за неговото приложение.

(2) Забранява се хвърлянето на бомбички, димки, ракети и други пиротехнически средства, книжни ленти и други подобни на обществени места.

**Чл.10. (1)** Забранява се провеждането на събрания на открито, митинги, манифестации и индивидуални публични прояви на гражданите в противоречие със Закона за събранията, митингите и манифестациите.

(2) Организаторите на обществените прояви са длъжни да вземат необходимите мерки за опазване на обществения ред и ППБ.

**Чл.11. (изм. и доп. с Решение №30/18.12.2003г.) (1)** Забранява се организирането на занимателни и хазартни игри, продажба на алкохол и цигари в районите на училищата, в близост до спортни площадки и културни институции на 200 метра.

(2) Забранява се продажбата и сервирането на алкохолни напитки, тютюн и тютюневи изделия на лица под 18 години, както и на лица в нетрезво състояние.

(3) *(изм. с Решение №303/28.05.2009г.)* Родителите, настойниците, попечителите или другите лица, които полагат грижи за дете, са длъжни до го придружават на обществени места след 20,00 часа, ако детето не е навършило 14-годишна възраст,

съответно след 22,00 часа, ако детето е навършило 14-годишна възраст, но не е навършило 18-годишна възраст.

**(4)** (изм. с Решение №303/28.05.2009г.) Ако родителите, попечителите или другите лица, които полагат грижи за дете, не могат да го придружат, те са длъжни да осигурят пълнолетно дееспособно лице за негов придружител на обществени места след 22,00 часа, ако детето е навършило 14-годишна възраст, но не е навършило 18-годишна възраст.

**(5)** В компютърните и интернет зали не се разрешава тютюнопушене. На подходящи места в залите се поставя забрана за тютюнопушене чрез съответни трайни и четливи надписи и/или знаци. В компютърните и интернет зали след 22.00 часа не се допускат лица до 14 години без придружител.

**(6)** На входа на питейните и други увеселителни заведения задължително се поставя табела на български език, която да съдържа данни за забрана за посещение с огнестрелно оръжие за времето от 22.00 часа до 06.00 часа.

**(7)** Собствениците на питейни и други увеселителни заведения да осъществяват контрол на пропускателния режим, за недопускане присъствието на лица с огнестрелно оръжие за времето от 22.00 часа до 06.00 часа.

**(8)** При повторна констатация на нарушения по предходните алинеи да се отнема лиценза за дейността.

**Чл.12. (1)** Забранява се разпространяването чрез продажба или по друг начин, а също така и излагането на всякакви печатни и други материали с порнографско и еротично съдържание на публични места на територията на Общината.

**(2)** Продажбата на материали с еротично съдържание може да става само с разрешение на общинска администрация в определени за целта места.

**Чл.13.** Забранява се на отговорниците на заведенията, в които има монтирани игри с хазартен характер да допускат до игра непълнолетни граждани.

**Чл.14. (1)** Общината определя улиците, по които се въвеждат ограничения или забрана за движение на някои видове превозни средства, строителни и селскостопански машини.

**(2)** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) Временен режим на движение поради ремонт, аварии, строителство, обществени и спортни прояви и други по уличната мрежа се определя от Общината, съгласувано с РПУ и РСПБЗН.

**(3)** Местата и режима за паркиране на МПС за пазари, панаири, сборове, временни павилиони за услуги, атрактивни заведения и други се определят от Общината.

**Чл.15.** Общественият превоз на пътници се осъществява по утвърдена транспортна схема на Общината, като се спазват изискванията на нормативните документи на Министерството на транспорта.

**Чл.16. (1)** Забранява се застъпването, спирането и престояването на МПС по тротоарите, детските площадки, зелените площи и пешеходните зони.

**(2)** Допуска се спиране за престой и паркиране на МПС с допустима максимална маса до 2,5 тона върху тротоарите, успоредно на оста на пътя, ако откъм страната на сградите остава разстояние най-малко 1,5 метра за преминаване на пешеходци.

**(3)** (нова, с Решение № 169/28.08.2008г.) Забранява се паркирането и домуването на товарни автомобили, автобуси, земеделска и горска техника и прикачния инвентар към тях по улични платна, тротоари, детски площадки, зелени площи и пешеходни зони.

**Чл.17. (1)** Забранява се движението на МПС в селищата на Общината, които замърсяват улиците със строителни материали, пръст, въглища, разтвори и др.

**(2)** Забранява се движението на верижни машини по асфалтираните улици и на всички ППС, които могат да повредят елементите на пътната и тротоарна настилка, бордюри, хоризонтална и вертикална маркировка, банкети и др. пътни съоръжения.

(3) Зареждането на търговските обекти да става при възможност от задните входи или се ползват входовете откъм страничните улици при спазване на необходимата тишина.

**Чл.18.** Забранява се оставянето на МПС, спрени от движение или нуждаещи се от ремонт, по улиците, тротоарите, зелените площи, междублоковите пространства, противопожарните хидранти и върху гаражите.

**Чл.19.** Не се разрешава провеждането на автомобилни, мотоциклетни, колоездачни състезания и кросове по улиците и площадите без специално разрешение на кмета на Общината, след съгласуване с РПУ.

**Чл.20. (1)** Не се разрешава устройване на всякъкви спортни и други игри, пързаляне със шейни, каране на ски, кънки и скейтбордове по улиците и площадите.

**(2)** Забранява се возенето на две или повече лица на един велосипед.

**Чл.21. (1)** Водачите на таксиметрови и маршрутни автомобили ползват само определените за тях мястостоянки.

**(2)** Контролът по правилността на спиране, паркиране, престой на МПС да се осъществява от органите на пътната полиция и общинската охрана.

**(3)** За неправилно спрени, паркирани или престояващи МПС да се използват блокиращи устройства за блокиране на управляващите колела. Те се освобождават след заплащане от водачите на глоба, определена от Общината. При повреда на блокиращото устройство по вина на водача на МПС, същото се заплаща в троен размер.

### **РАЗДЕЛ III**

## **ЧИСТОТА, ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ, ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И СТРОИТЕЛСТВО**

### **А. ЧИСТОТА.**

**Чл.22.** Задължени да поддържат чистотата и да опазват околната среда са :

**(1)** Общината;

**(2)** ръководителите на фирми, предприятия, кооперации, обществени организации и гражданите.

**Чл.23. (1)** Ръководителите на фирми, предприятия, кооперации, обществени организации, учебни заведения и др., собствениците (наемателите) на търговски обекти, ателиета за услуги, на жилищни сгради и етажните собственици са задължени да поддържат в чист и естетичен вид сградите, прилежащите тротоарни части и зелени площи, входовете и дворовете, а през зимния сезон да почистват своевременно снега по прилежащите територии.

**(2)** Председателите на етажната собственост са длъжни да организират периодично с живеещите в жилищните сгради поддържането на зелените площи, прилежащите тротоари и най-малко два пъти годишно междублоковото пространство.

**Чл.24.** Забранява се престояването върху тротоари и улици около търговските обекти и жилищата на:

**(1)** стоки, амбалаж, покъщнина и други – за повече от 12 часа;

**(2)** строителни материали и строителни отпадъци – за по-вече от 24 часа;

**(3)** забранява се складиране и престой на предмети, както и паркиране на превозни средства върху зелените площи;

**(4)** забранява се складирането и престоя на оборска тор, отпадъци от личното животновъдство и други подобни замърсяващи околната среда по улици, тротоари, междублокови пространства, незастроени свободни и зелени площи. Същите не могат да се складират за повече от 48 часа в недвижимите имоти в регулацията на населените места.

(5) ползването на тротоари и улици за по-дълъг от указания в ал. 1 и ал. 2 срок да става след съгласуване с органите на КАТ и разрешение от Общината.

**Чл.25.** Забранява се изливането на вода и нечистотии, както и изтупването от балконите и прозорците по тротоарите и улиците.

**Чл.26.** Забранява се замърсяването на обществени места, улици, площи, зони за отдих и развлечения, превозни средства и други чрез изхвърляне на угарки, опаковки, отпадъци от храни, строшено стъкло и други замърсители, както и хвърлянето на бомбички и други подобни.

**Чл.27.** Забранява се изхвърлянето на обемисти и тежки предмети, избухливи, леснозапалими и отровни вещества, незагасена сгурия, строителни отпадъци, оборска тор и други подобни в специализираните съдове за смет, както и паленето на огън в тях.

**Чл.28.** Забранява се ремонтването, гресирането и смяната на масла на МПС, освен на определените за това места.

## **Б. ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ.**

**Чл.29.** Зелените площи се поддържат от юридически и физически лица, собственици на терена, а опазването им е дълг на всеки гражданин.

**Чл.30.** Поддържането на парковете, уличните насаждения и зелените площи за широко обществено ползване, включени в системата на озеленяване на населените места е задължение на Общината.

**Чл.31.** Дълготрайни декоративни видове (дъб, топола, липа, бряст, орех, кестен, бреза, ясен, бор, смърч, ела и др.) дървета с историческо значение, както и дървесни видове, защитени със закон в недвижими имоти на общините, държавата и юридически и физически лица в населените места могат да се отсичат и изкореняват само по изключение, когато това безусловно се налага, след разрешение от Общината.

**Чл.32.** Забранява се сечта, добиването на дърва за огрев и дървен материал:

- (1) на територията на общината без писмено разрешение от Районното горско стопанство;
- (2) сечта в местността “Лесопарка” да се извършва след издаване на писмено позволително от Държавно лесничейство – Горна Оряховица.

**Чл.33.** В парковете и зелените площи за широко обществено ползване се забранява:

- (1) късане и повреждане на декоративните насаждения и цветовете им;
- (2) използването им за паша;
- (3) повреждане на пейки, кошчета за смет, беседки, осветителни тела, съоръжения за игра, чешми, фонтанки и други паркови елементи и съоръжения;
- (4) преминаване и паркиране на МПС;
- (5) изхвърляне на отпадъци ;
- (6) поставяне на постройки и съоръжения и извършване на всякакъв вид дейности без разрешение от Общината.

**Чл.34. (1)** Разкопаването на зелените площи във връзка с прокарването на водопроводи, кабели, канали и други, да се извършва след снабдяване с разрешение от Общината, съгласувано със специализираните служби и инстанции, при обезопасяване с необходимите знаци, предпазни огради и сигнализация.

(2) Възстановяването на засегнатите площи се извършва в определен от Общината срок от инвеститора на строежа, който носи отговорност за качеството на възстановителните работи.

## **В. ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ.**

**Чл.35. (1) и (2)** (отм. с Решение № 190/28.10.2004г.).

**Чл.36.** (отм. с Решение № 190/28.10.2004г.).

**Чл.37. (1) и (2)** (отм. с Решение № 190/28.10.2004г.).

**Чл.38.** (отм. с Решение № 190/28.10.2004г.).

**Чл.39.** (отм. с Решение № 190/28.10.2004г.).

## **Г. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.**

**Чл.40.** Опазването на околната среда е обществена отговорност и задължение на всички жители и временно пребиваващи на територията на общината.

**Чл.41.** Забранява се замърсяването на реки, дерета, водоеми, вододайни зони и земеделски земи чрез изхвърляне на битови и производствени отпадъци, миене на превозни средства и други.

**Чл.42.** Забранява се ваденето на баластра, камъни, чимове, копаене на глина без разрешение от Общината.

**Чл.43.** Физическите лица, фирмите и предприятията, административните и обществени организации, както и здравните, учебните и детски заведения, са длъжни :

(1) да спазват изискванията за хигиенни норми за допустими шумови нива и вибрации.

(2) да не допускат наднормени концентрации на прах, сажди, вредни азотни, серни окиси и други застрашаващи здравето на населението и замърсяващи околната среда вещества.

(3) да не изпусчат токсични вещества, нефтопродукти, мазнини и други в канализационната мрежа, деретата и реките.

(4) да не замърсяват почвата с пестициди, производствени отпадъци и тежки метали.

**Чл.44.** Пръскане с отровни препарати в районите, където има пчелни кошери да става след предварително уведомяване на населението и разрешение от Общината.

**Чл.45.** Всички юридически и физически лица, произвеждащи или съхраняващи опасни вещества и отпадъци, включени в ПМС 53/1999 година, са длъжни да вземат необходимите мерки за деклариране, отчитане, обезопасено съхраняване и обезвреждане по установения в постановлението ред с разрешение на Общината и органите по околната среда.

**Чл.46.** Забранява се замърсяването и увреждането на естествените подземни и надземни местни водоизточници (чешми, кладенци, извори, водоеми, помпени станции, микроязовири, напоителни канали и други).

**Чл.47.** Забранява се включване на отпадни води в градската канализация със замърсеност над пределно допустимата концентрация.

**Чл.48. (1)** В селищата без изградена канализация, но с отводняване, се забранява заустване на фекални и отпадни води в отводнителните канали.

(2) В личните домакинства и други имоти в населени места без изградена канализация, се изграждат съобразно санитарно-хигиенните изисквания септични ями с разрешение от Общината, след съгласуване със специализираните инстанции.

## **Д. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА .**

**Чл.49. (1)** Поддържането и изграждането на съоръженията на техническата инфраструктура (улицы, тротоари, водопроводи, канали, електропроводи, съобщителни мрежи и поддържащите ги съоръжения) е задължение на Държавата, Общината или съответните експлоатационни дружества.

(2) Опазването на съоръженията на техническата инфраструктура е обществена отговорност и задължение на всички жители и временно пребиваващи на територията на общината.

**Чл.50. (1)** Изпълнителите на строително-монтажни работи са длъжни да вземат необходимите мерки за запазване от повреди на проводи, съоръжения, тротоари,

бордюри, настилки, стълбове, зелени площи, декоративни дървета, геодезични знаци и други.

(2) Всеки инвеститор в срок, определен от Общината се задължава да извърши необходимите възстановителни работи и отстрани за своя сметка нанесените повреди във връзка с осъществения от него строеж или дейност.

(3) Строително-монтажни работи за свързване на строеж с изградените общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура могат да се извършват само въз основа на Разрешение за благоустройствени обекти.

(4) Временно заемане на части от тротоари или улични платна със строителни или други материали може да се осъществи при обезопасяване с необходимите знаци и предпазни огради само при доказана необходимост и липса на друга техническа възможност. За целта е необходимо да се представи съгласуван с органите на КАТ проект за организация и изпълнение на строителството след снабдяване със съответно Разрешение и платена такса по чл. 78 на тарифа по Закона за местните данъци и такси, приета от Общински съвет Лясковец.

(5) Преминаване с транспортна техника през централни градски части и други зони с ограничен режим на преминаване може да става след снабдяване със съответно Разрешение от Общинска техническа служба.

## **Е. СТРОИТЕЛСТВО.**

**Чл.51. (1)** Строежи по смисъла на тази наредба са свсички надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради на основното застрояване; второстепенни и обслужващи постройки; инженерните строителни съоръжения; инженерните снабдителни системи, технически проводни, мрежи, вътрешни инсталации и съоръжения към тях; улици, площи, обществени паркинги, пешеходни зони и др.; пътища, жп линии, както инсталациите и съоръженията към тях; благоустройствени системи и съоръжения; паркоустройствени и ландшафтни обекти; геозащитни и други мероприятия свързани с опазване и възстановяване на околната среда; монументални художествени произведения с траен характер; консервация и реставрация на обекти на културно-историческото наследство; пристрояване, преустройство, реконструкция, основни ремонти, както и промяна предназначението на съществуващи сгради и части от тях; събаряне на сгради и съоръжения;

(2) Строежите се допускат в съответствие с действащите общи и подробни устройствени планове, по изготвени от правоспособни проектантите проекти, съгласувани със заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролните органи и експлоатационните дружества; одобрени от Главния архитект на общината, съобразно решение на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец и Разрешение за строеж.

(3) Измененията на подробни застроителни и регулационни планове, квартално застроителни и силуетни планове и разработки, касаещи имоти на физически и юридически лица се изготвят от правоспособни архитекти (за застроителната съставка) и инженери-геодезисти (за регулационната съставка).

(4) Започване на строително-монтажни работи става след сключен договор за надзор (контрол) в строителството, протокол за откриване на строителна площадка и протокол за определяне на строителна линия и ниво.

(5) Измененията на подробните устройствени планове, одобрените проекти и издадените разрешения за строеж се обявяват на заинтересуваните лица.

(6) Заинтересовани лица са:

- За градоустройствените планове и разработки – съгласно закона за териториално и селищно устройство и правилника за неговото приложение;
- за одобрените проекти и издадените разрешения за строеж;

- съсобственици в парцела при архитектурен проект за цялостно застрояване
- съсобственици при проекти за надстрояване, пристрояване, промяна на конструкцията на сградата;
- етажни собственици при проекти за надстрояване, пристрояване, промяна на конструкцията на сградата, в които се завземат или съществено се изменят общи части;
- собственици на съседни имоти, към които не са осигурени изискуемите по действащите строително-технически нормативи разстояния;
- Вносителите на проектите при отказ за одобряване;
- Етажните собственици, които са непосредствени съседи на обекта при промяна на предназначението на собствено помещение без заемане на общи части в сграда – етажна собственост.

собствениците на съседни поземлени имоти, към които с подробен устройствен план е предвидено сключено застрояване.

**(7)** Строителните работи се извършват в съответствие с Наредба № 7 от 22.05.2001 година за съставяне актове и протоколи по време на строителството;

**(8)** Строежа може да се ползва по предназначение след издаване Разрешение за ползване от органите на Дирекция за национален строителен контрол в съответствие с Наредба № 6 от 22.05.2001 година за разрешаване ползването на строежите в Република България или Удостоверение, издадено от органите на общинската администрация.

**(9)** Не се издава Разрешение за ползване за :

- временни строежи свързани с организация и механизация на строителството;
- временни, второстепенни и стопански постройки за лично ползване в парцели за индивидуално жилищно строителство;
- единични надземни гаражи за лични МПС;
- строежи, за които не се изисква разрешение за строеж;
- съоръжения за търговия като маси, павилиони, кабинни и други, за които е издадено Разрешение за поставяне въз основа на одобрена схема.

**Чл.52. (1)** Не се изискват одобрени инвестиционни проекти, а се представя становище на инженер-конструктор с указания за изпълнение строително-монтажни работи при издаване разрешение за строеж за:

второстепенни или други постройки на допълващото застрояване при условие да не са предназначени за обитаване и дейности, свързани с достъп на външни хора - т.е. да не са с жилищно, обществено или производствено предназначение, да са с лека носеща конструкция – дървена, стоманена, паянтова, полумасивна, да са с площ не по-голяма от 40 кв.м. и дължина на конструктивните елементи по-малка от 4,00 м.

монтаж на инсталации, съоръжения и уредби, с изключение на съоръженията с повишена степен на опасност, подлежащи на държавен технически надзор;

- оранжерии с площ до 200 м<sup>2</sup>.
- басейни с обем до 100 м<sup>3</sup> в собствени оградени поземлени имоти;
- подпорни стени с височина до 2,00 м;
- огради, градински и паркови елементи с височина до 2,20 м над прилежащия терен;

пневматични (надуваеми) складове или покрития с площ до 100 км<sup>2</sup>;

вътрешни преустройства на сгради и помещения, когато не се изменя строителната конструкция на сградата, не се увеличават натоварванията, не се променя предназначението на помещенията и не се създава шумово и друго замърсяване;

остъкляване на балкони и лоджии с изключение на разположените към първостепенна улична мрежа и при условие, че са осигурени изискуемите отстояния и

размери за еркери съгласно чл. 107, ал.5 във връзка с ал.7 от Наредба №5 за Правила и нормативи за устройство на територията;

(2) Не се изискват одобрени проекти и не се издава разрешение за строеж за:

- вътрешно боядисване на сгради и постройки;
- външно боядисване на сгради и постройки с изключение на сгради в първа зона на града и сгради в контактната зона на паметници на културата;
- подмяна на покривни материали с изключение на сгради, паметници на културата;
- текущи ремонти;
- вътрешни преустройства на сгради и помещения, когато не се променя предназначението им и строителната конструкция и не се увеличават натоварванията в помещенията;
- места за паркиране на лекотоварни МПС в частни имоти;
- надгробни паметници, плочи и кръстове с височина до 1,50 м над прилежащия терен. Гробовете да се изграждат по одобрена схема;

**Чл.53.** Задължават се изпълнителите на строително-монтажни работи на територията на общината да ги осигурят с качество на материали, техники и технологии при спазване на действащите строително-технически правила и норми съобразно условията на безопасност и хигиена на труда и противопожарната охрана.

**Чл.54.** Юридическите и физически лица, които стопанисват и управляват имотите са длъжни своевременно да ремонтират, преобразуват и премахват за тяхна сметка неподходящи по вид, местонахождение или разположение второстепенни постройки, стопански и временни постройки, павилиони, будки, щандове, неподходящи приспособления по фасадите и покривите на сградите, огради и други, както и да извършват необходимите работи в интерес на сигурността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката и чистотата на населеното място.

**Чл.55.** Кметът на Общината може да предписва в заварени сгради да се изграждат необходими съоръжения и инсталации за общо ползване (асансьори, сметопроводи, вътрешни мрежи и други), както и да се извършва необходимо преустройство на общо помещение, ако за това са съгласни 2/3 от собствениците на жилища и други помещения в сградата. Съгласието на собствениците се изразява с нотариално заверено заявление до специализираните органи на общинската администрация.

**Чл.56. (1)** Всяка фирма, организация и домакинство в населените места с изградена канализация трябва да има тоалетна в сградите на основното застрояване и отпадните води да са включени в канализационната мрежа на селището.

## РАЗДЕЛ IV

### **ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**

(отменен с Решение № 140 от 29 юли 2004г. на Общински съвет – Лясковец)

## РАЗДЕЛ V

### **ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

**Чл.70.** Противопожарната охрана се организира от кметствата в Общината на териториален принцип.

**Чл.71.** Юридическите и физически лица организират и провеждат мероприятия, свързани с осигуряване на пожарната безопасност в поверените им и стопанисвани обекти в съответствие със Закона за МВР и другите нормативни актове, касаещи

пожарната безопасност. Гражданите са длъжни да не създават условия за възникване и разпространение на пожари и да участват в предотвратяването и гасенето им.

**Чл.72. (1)** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) Юридическите и физически лица при извършване на ново строителство, даване на помещения под наем или под аренда, реконструкции или разкриване на нови дейности да съгласуват с Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Г.Оряховица спазването на Наредба №2 за противопожарните строително технически норми и другите нормативни документи, касаещи осигуряването на пожарната безопасност.

**(2)** Изграждане на локално парно отопление да става след изготвяне на проекти за ОВ инсталация и издаване разрешение за строеж от Общината.

**Чл.73.** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) За осигуряването на пожарната безопасност в обектите, юридическите лица спазват Наредба № I-209/22.11.2004 г. за правилата и нормите за пожарната и аварийна безопасност на обектите в експлоатация /обн. ДВ.107 от 2004г./, като издават необходимите заповеди; разработват и утвърждават правила /инструкции/ за: противопожарна безопасност, планове за действие на ръководния и технологичен персонал и работниците при ликвидиране на пожари и производствени аварии, планове за евакуация на работниците, служителите и пребиваващите, планове за осигуряване на пожарната безопасност при ремонтни работи, реконструкции и др.

Копие от заповедите за пожаробезопасно използване на отоплителните и ел.нагревателни уреди през отоплителния сезон да се изпраща в РСПБЗН гр.Г.Оряховица преди началото му, за сведение и контрол.

**Чл.74.** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) За осигуряване на пожарната безопасност при извършване на заваръчни и други огневи работи, юридическите лица спазват изискванията на Наредба № I-209/22.11.2004 г. за правилата и нормите за пожарната и аварийна безопасност на обектите в експлоатация /обн. ДВ.107 от 2004г./.

**Чл.75.** Юридическите и физически лица да почистват от тревна растителност и горими отпадъци пространствата около сградите, като ги изнасят на пожаробезопасни места. През есенно-зимния сезон юридическите лица да организират постоянно снегопочистване на вътрешно-заводските пътища и подстъпите към противопожарните водоизточници /п.п. водоеми и хидранти/.

**Чл.75 а.** В началото на отоплителния сезон, а при необходимост и по време на сезона физическите и юридическите лица се задължават да извършват профилактика на димоотводните канали (комините), при която да се отстраняват строителни неизправности и се почистват комините от сажди, като се вземат мерки за пожарна безопасност.

**Чл.76.** Всеки гражданин при възникнал пожар:

**(1)** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) Да съобщи незабавно в Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението”: тел.160.

**(2)** Да спре или предприеме действия за спиране на работещи машини, агрегати и да изключи ел.ток в горящата сграда (обект).

**(3)** Да окаже помощ на застрашени хора и животни.

**(4)** Да оказва съдействие и да изпълнява разпорежданията на противопожарните органи.

**Чл.77.** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) Ръководителите на обекти следят за поддържането на евакуационните пътища и изходи проходими, като вземат мерки за осигуряване безопасната евакуация на хората и пожарната безопасност на сградите и помещенията.

**Чл.78.** (отм. с Решение № 88/24.04.2008г.).

**Чл.79.** Кметът на Общината съвместно с Държавното Лесничейство да определя и обозначава местата за паркиране, лагеруване, почивка и палене на огън в горските

местности на територията на Общината от туристи. На тези места да се поставят указателни табели за спазването на противопожарните правила в горите и да оборудват противопожарни табла.

**Чл.80.** Организаторите на театрални, циркови и вариететни постановки; карнавали, увеселителни и др. прояви, при които се използват: пиротехнически средства, източници на огън, леснозапалими течности или други пожароопасни материали или действия, преди откриване на дейността да я съгласуват с РСПБЗН гр.Г.Оряховица.

**Чл.80 а.** (нов, с Решение № 88/24.04.2008г.) Газовите печки и бутилките с горим газ се монтират на 0,8 м. от отоплителни инсталации и уреди, горими материали и предмети. Монтажът и първоначалното пускане се извършват от специалисти при строго спазване на инструкцията на предприятието – производител.

### **ЗАБРАНЯВА СЕ:**

**Чл.81.** Паленето на огън на открито до производствени и жилищни сгради, навеси, складове, селскостопански постройки, складиращи тревни фуражи, посеви и горски масиви.

**Чл.82.** При засушаване на времето или наличие на вятър, паленето на огън в полето и на други пожароопасни места.

**Чл.83.** Използването на нестандартни и неизправни отоплителни и нагревателни уреди.

**Чл.84.** Използването на осветителни прибори с открит пламък – свещи, факли, петролни и спиртни лампи в сгради и помещения за масово събиране на хора, селскостопански сгради, складове, магазини и други.

**Чл.85.** Съхраняването на горива и леснозапалими течности в общите помещения – стълбища, коридори, тавани, сутерени, тераси и други.

**Чл.85 а.** (нов, с Решение № 88/24.04.2008г.) Съхраняването на горими материали и течности в количества по-големи от нормативно допустимите – в собствените помещения на гражданите.

**Чл.86.** Да се оставят без наблюдение работещи електро и газонагревателни отоплителни уреди.

**Чл.87.** Едновременната работа на печка с твърдо гориво и газ в едно помещение. При работа на печката с твърдо гориво, бутилката с газ се изнася.

**Чл.88.** Експлоатация на неизправно технологично или друго оборудване, което може да доведе до пожари и експлозии.

**Чл.89.** Изливането на леснозапалими и горими течности в канализацията.

**Чл.90.** Превозването и товаро-разтоварни работи на взриво и пожароопасни вещества и материали да се извършва в небезопасни превозни средства и разтоварваща техника. Зареждането, транспортирането и съхраняването на леснозапалими и горими течности в пластмасови съдове.

**Чл.91.** Забранява се спирането и паркирането на МПС до пожарни хидранти по тесни улици и пред изходните врати на сгради за масово събиране на хора, когато с това се пречатства преминаването на противопожарни автомобили и работата на противопожарната охрана.

**Чл. 91 а.** (нов, с Решение № 88/24.04.2008г.) Използването на нормативно изискващите се разстояния между сградите за складиране на материали, оборудване, отпадъчен амбалаж, паркиране на транспортни и други технически средства и построяване на временни сгради и съоръжения.

**Чл. 91 б.** (нов, с Решение № 88/24.04.2008г.) В коридорите, изходите на сградите и на стълбищата да се складираат материали и оборудване, както и да се затварят и закриват с мебели, оборудване и други предмети евакуационните изходи, люкове, балкони, ложи, вътрешни пожарни кранове и ел. табла.

**Чл. 91 в.** (нов, с Решение № 88/24.04.2008г.) Промяна на предназначението или на вътрешната планировка на обектите без разработване на проектна документация, съгласувана с РСПБЗН.

## **ОСИГУРЯВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА УСПЕШНО ПОЖАРОГАСЕНЕ**

**Чл.92.** Юридическите лица да оборудват обектите си с необходимите уреди и средства за пожарогасене и да поддържат същите в изправност, съгласно инструкциите на завода производител.

**Чл.93.** Юридическите лица да разработят планове за евакуация. Периодично, но не по-малко от един път в годината, същите да се проиграват практически, съгласувано с противопожарните органи, като екземпляр от протокола се изпрати в РСПБЗН гр. Г.Оряховица.

**Чл.94. (1)** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) Лицата, извършващи ремонтни работи, свързани с изключване на участъци от водопроводната мрежа, неизправности в пожарогасителни и пожароизвестителни инсталации, изтичане на вода от пожарните водоеми или тяхното източване, са длъжни незабавно да уведомят РСПБЗН и вземат компенсиращи мерки за осигуряване на пожарната безопасност в обекта.

**(2)** Задължава се фирмата, експлоатираща водоснабдителната мрежа в Общината да осигурява обслужването и ремонта на противопожарните хидранти, включително и подготовката им за ползване при зимни условия.

**Чл.95.** За подобряване организацията и техническата осигуреност за гасене и предотвратяване на пожари в общината, към кметствата може да се осигурява техника и неуниформена противопожарна охрана със средства на кметствата.

**Чл.96.** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) Всички юридически лица са длъжни да оказват помощ с техника и хора при поискване от РСПБЗН гр.Г.Оряховица при гасене на пожари и ликвидиране на стихийни бедствия и производствени аварии.

**Чл. 96 а.** (нов, с Решение № 88/24.04.2008г.) Забранява се спирането и паркирането на МПС на 3 метра преди и след пожарни хидранти, по тесни улици и пред изходите на сгради за масово събиране на хора, когато с това се пречатства преминаването на противопожарни автомобили и работата на служителите от НСПБЗН.

**Чл. 96 б.** (нов, с Решение № 88/24.04.2008г.) Всички фирми, организации и служби, които извършват ремонтни дейности, свързани с временно или постоянно прекъсване на ел. захранването или телефонната мрежа, са длъжни предварително да уведомяват за продължителността на тази дейност РСПБЗН.

## **РАЗДЕЛ VI** **АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.97.** Юридическите и физически лица, нарушили разпоредбите на настоящата Наредба се наказват, съгласно чл.22, т.2 от ЗМСМА с глоба в размер до 500 лв., ако не е предвидена друга санкция в специален закон, а при повторно нарушение и временно лишаване да упражняват определена професия или дейност, ако за нарушението не се предвижда по-тежко наказание от други нормативни актове.

**Чл.98. (1)** (изм. с Решение № 88/24.04.2008г.) Нарушенията се констатира с актове, съставени от служителите и специализираните органи на общинска администрация, ХЕИ, ДВСК, РПУ, РСПБЗН, Общински пазар, БКС, кметовете на кметства и други определени със заповед на кмета на Общината лица.

**(2)** За явно маловажни нарушения и маловажни случаи на административни нарушения, установени при извършването им се прилага чл.39 от ЗАНН.

**Чл.99.** Наказателните постановления се издават от кмета на Общината или негов заместник и от кметовете на населените места.

**Чл.100.** Редът за съставянето на актове за нарушения, възраженията по тях, издаването на наказателните постановления и тяхното обжалване е определен от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН).

**Чл.101.** Наказателните постановления, с които е наложена глоба в размер до 5 лв. включително, постановено е в полза на държавата отнемане на вещи на стойност до 5 лв. включително или е присъдено обезщетение за причинени вреди на същата стойност не подлежат на обжалване.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.102.** Размерът на глобите за извършените нарушения се актуализират с решение на Общинския съвет, съобразно промените в ЗМСМА и другите закони и подзаконовни нормативни документи.

**Чл.103.** Настоящата Наредба отменя действащата досега Наредба №1 на Общински съвет от 18.03.1996г.

**Чл.104.** Контролът по спазване на Наредбата се възлага на кмета на Община Лясковец.

**Чл.105.** Наредбата, оформена в книжка, да се изпрати за служебно ползване на всички кметства, фирми, предприятия, учреждения, организации и лица, развиващи стопанска дейност, за сведение и изпълнение.

**Чл.106.** Наредбата влиза в сила 6 дни след приемането и разгласяването ѝ.

**Чл.107.** Настоящата Наредба е приета на заседание на Общински съвет гр.Лясковец на 27.01.2000г., с Решение № 42 от Протокол № 6, допълнена с Решение № 361 от 12.02.2002г. от Протокол № 36, изменена и допълнена с Решение № 380 от 04.04.2002г., изм. и доп. с Решение № 546/ 27.03.2003г. от Протокол № 53, изменена и допълнена с Решение № 30 от 18.12.2003г., изм. с Решение № 140/29.07.2004г., изм. с Решение № 190/28.10.2004г., изм. и доп. с Решение № 88/ 24.04.2008г. от Протокол № 9, доп. с Решение № 169/28.08.2008г. от Протокол № 14, изм. с Решение № 303/28.05.2009г. от Протокол № 24, изм. и доп. с Решение № 325/25.06.2009г. от Протокол № 26 на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

Приложение 1  
към чл. 37, раздел III  
*(отм. с Решение № 190/28.10.2004г.)*

Приложение 2  
към чл. 38, раздел III  
*(отм. с Решение № 190/28.10.2004г.)*

**Петър Славчев**  
*Председател на Общински съвет-Лясковец*