

Строеж:

Местонахождение:

Възложител:

Консултант (строителен
надзор):
Строител:

Проектант:

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)

Днес

г., представители на:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.

(трите имена или фирмена регистрация)

2.

(трите имена)

Б. ПРОЕКТАНТИ (по всички части):

(трите имена или фирмена регистрация)

В. СТРОИТЕЛЯ:

1.

(трите имена или фирмена регистрация)

2.

2.1. По част:

(трите имена или фирмена регистрация)

2.2. По част:

(трите имена или фирмена регистрация)

Г. КОНСУЛТАНТА (СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР):

(лицето, упражняващо строителен надзор - фирмена регистрация, трите имена, и технически правоспособните физически лица по всички части - трите имена)

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

1. Разрешението за строеж №

от

г., издадено от

на община (район)

и/или акт за узаконяване №

от

г.

на община (район)

на община (район)

и/или акт за узаконяване №

от

г.

на община (район)

2. Одобрените на

от

проекти и

екзекутивна документация

3. Договора (договорите) за строителство и анексите към него (тях):

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа (част, етап от него)

УСТАНОВИХМЕ:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация:

(дават се накратко резултатите от прегледа на техническата документация: проекти, екзекутивна документация, актове и протоколи, съставени по време на строителство, дневници, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението, и др.)

2. По изпълнението на строежа:

(посочват се резултатите от извършения оглед на място на изпълнения строеж съобразно сключените договори и проектите, описва се строежът и се описват неизвършени, недовършени или недобре извършени работи, които до подаване на искане за издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация) следва да бъдат отстранени)

3. По състоянието на строителната площадка:

(описва се състоянието на строителната площадка - премахнати ли са сградите и постройките от временното строителство и извозени ли са отпадъците)

4. По състоянието на околното пространство:

(описва се състоянието на околното пространство - околните поземлени имоти, терени, проводи, съоръжения; бордюри, тротоари, настилки, стълбове, зелени площи, декоративни дървета, огради и др., и се дава заключение възстановено ли е околното пространство в състоянието при откриване на строителната площадка и посочените благоустройствени фондове, възстановени ли са или са подобрени)

Въз основа на горното:

РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвентаризационни проекти, заверената есзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ, условията на договора (договорите) за строителство и съответните анекси към него (описани в общата част на настоящия акт) и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.
2. Определяме общ срок за отстраняване от на всички недостатъци по изпълнените строителни и монтажни работи (СМР) до г.
3. Определяме срок до г. за премахване от на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство.
4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:
 - а)
 - б)
5. Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява, като единствен участник в процедурата по издаване на разрешение за ползване (удостоверение за въвеждане в експлоатация)
6. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя

Съставили:

А.

Б.

В.

Г.