



Адисофт ЕООД
Архитекти & Инженери

Велико Търново, ул. "Братя Белчеви" 1
тел. 0878803670; e-mail: archpro@abv.bg

Обект:	Аварийно-възстановителни работи на Църква "Света Параскева" - с. Козаревец с. Козаревец, кв. 63, УПИ II-149
Фаза:	Технически проект
Част:	Архитектура
Възложител:	Църковно настоятелство при Църква "Св. Параскева"

Обяснителна записка

1 Обща характеристика

1.1 Разположение и режим на ползуване

Църквата е изградена през 1850 година от неизвестни майстори. Тя е трикорабна с два реда дървени колони. Сградата е разрушена почти изцяло от горнооряховското земетресение през 1913 г. Възстановена е в първоначалния си вид през 1920-1930 г, довършителните работи и изографисването завършват през 1947 г.

Сградата е разположена в южната част на УПИ II-149, в близост до прилежащата улица. В имота има и едноетажна обслужваща сграда с частичен сутерен, която не е предмет на настоящия проект.

Имотът е благоустроен и озеленен.

1.2 Теренни особености

Теренът на сградата е с много малък наклон и в по-голямата си част е по-нисък от прилежащите улици. Това създава условия за нагизване на прилежащата почва и застрашава фундамента на сградата. Някои от наличните увреждания са резултат от такова въздействие.

1.3 Градоустройствена среда

Сградата е с характерен обемно-пространствен и архитектурен облик. Теренът се тангира от юг и изток от улици с добро благоустрояване и трайна настилка.

Сградата е разположена в близост до центъра на селото и е в близко съседство с други важни обществени сгради с постоянна посещаемост.

2 Анализ на състоянието и проектни решения

2.1 Общо строително-техническо състояние

Като цяло незадоволително, сградата е в нормално за възрастта си състояние. В

процеса на експлоатация е извършвана текуща поддръжка, но експлоатационната годност на някои от строителните елементи и работи е изчерпена.

2.2 Конструкции

Конструкцията е изпълнена солидно, но поради теренните и почвени особености, както и вследствие на сеизмични въздействия от предходните десетилетия, състоянието е незадоволително, с видими увреждания на носещите зидове, както и на всички допълнително изградени преграждания. Основната конструкция е от каменна зидария с носещи външни стени. Трите кораба са разделени от две редици по четири дървени колони, формиращи няколко неравни полета. Колоните са дървени, относително стройни, в много добро състояние.

2.3 Интериор

2.3.1 Наос

Интериорът е в удовлетворително състояние. Стените са с напуквания до значителни, като пораженията са репарирани през годините и това съществено нарушава зографисването.

Таваните са съществено увредени от системни течове през десетилетията, както и дислокации на летвената обшивка вследствие на увреждане на основната конструкция. Особено тежки са уврежданията по тавана и пода на балкона, където не е имало текуща поддръжка.

Предлагаме изкърпване на уврежданията по стените и тавана, почистване и обработка на пода, който е от дюшеме в добро състояние, без деформации.

2.3.2 Притвор

Нивото му е на кота -0.28 м, както е било при първоначалното изпълнение като покрита галерия. Впоследствие интерколумниите са остъклени и частично зазидани, като е формирано малко служебно помещение. Неговите стени са изпълнени с малки некачествени тухли на глинен разтвор и са силно увредени от времето и неправилното фундиране. Подът е изпълнен с дебели широколистни дъски със значителни увреждания и нарушения в нивото.

Предлагаме преостъкляване с подходяща PVC дограма с членение близко до оригиналното. Вратите ще бъдат алуминиеви с оглед натоварването. Всички преградни стени се премахват, като външните се преизграждат с нормативно оразмерено фундиране, съчетано с конструктивното укрепване на основите (подливане). Вътрешната стена ще се изпълни от гипскартон върху бетоновата настилка. Подът ще бъде фигурна мозайка върху армирана бетонова настилка и хастар. Неблагоприятно ниското ниво не може да бъде коригирано поради ограничението във височина от обтегачите между колоните. Всички стъпала също ще бъдат с мозайка.

2.4 Екстериор

2.4.1 Цокъл

При подливането на основи ще се образува холкер, който ще формира цокълна част. Да се осигури прецизно изпълнение като геометрия и повърхност на бетона, който ще бъде видим.

2.4.2 Входи

Главният вход е разположен на западната фасада, при първоначалния градеж е бил

достъпен от характерната за този архетип покрита галерия с колонада. Галерията е била обзидана впоследствие и е поела функциите на притвор. Притворът има входи към юг и запад като елементи от остъкляването на интерколумниите. Сервизният вход е на южната фасада и е блокиран с поставена в нишата мебел. Независимо от това предлагаме демонтаж, почистване, репарирание и обработка с импрегнант и повърхностен лак на оригиналната врата.

2.5 Покрив

Покрив – двускатен от бичен широколистен материал, с някои конструктивни елементи, подменени при текущи ремонти. Покритието е от разнородни и некачествени керамични керемиди, което заедно с нарушената геометрия води до влошена водоплътност и течове.

Улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина в задоволително състояние, извършвани са подмени и ремонти в последните години. Водосточните тръби не са заустени в канализация, като някои от тях не са доведени до терена. Това заедно с недобре установените наклони на прилежащия терен и неправилно изпълнената вертикална планировка около сградите води до лошо водоотвеждане, пропадане на плочите около сградата и завиряване в някои участъци. Тези води увреждат основите на сградата, което е неприемливо и може да доведе до тежки бъдещи щети за конструкцията.

Предлагаме цялостна подмяна на покривната дъсчена обшивка след подмяна на увредените конструктивни елементи и коригиране на геометрията. Върху нея се полага покривна мушама и се наковават летви за монтаж на нови двуулучни керамични керемиди.

2.6 Камбанария

Камбанарията е изпълнена в 30-те години на XX век при ремонт на последствията от горнооряховското земетресение, като е заместила срутената. Конструкцията е стоманобетонова, насадена върху каменните стени на наоса и притвора.

Куполът е от стоманобетон, изпълнен върху стоманобетониви колони на зидан тамбур, без специфична хидроизолация. Състоянието е незадоволително, с оглед десетилетията въздействия на атмосферни води. Видими са поражения от ръжда по армировката, като деструктивните процеси и разслояванията ще се задълбочават. Това налага изпълнение на хидроизолация в приемлив от канонична гледна точка външен вид.

Предлагаме изпълнение на обшивка от поцинкована ламарина с класически крепежи и детайли върху дъсчена обшивка. Обшивката да се закове върху профилни ребра, надеждно фиксирани към стоманобетонивия купол. С обшивката или като комплектна принадлежност към кръста да се изпълни база с профил по детайл.

2.7 Околно пространство

Църквата и обслужващата сграда попадат в УПИ II-149, кв. 63. Дворищната регулация не е приложена в северната част на имота, който се владее по трайно изградената каменна ограда.

Съществуващите настилки с частично нарушена повърхност. Около сградата вследствие на слягания и неправилно изпълнена вертикална планировка са създадени неблагоприятни наклони и лошо отводняване.

Околовръстната настилка ще бъде изпълнена с ширина 1.50 м и наклон 2.5 % навън, с периферен борд от градински улей на нивото на прилежащия терен. Така

ще се осигурят условия за ритуалните функции.

Предвид много малкия наклон на терена следва да се направят необходимите корекции за осигуряване на надеждно отводняване в североизточна посока, където прилежащата улица е най-ниска. Това изисква прецизно прилагане на разработената вертикална планировка, отразена върху ситуацията.

3 Параметри

3.1 Технически параметри

Ниво	Застроена площ, м ²	Застроен обем, м ³
Кота 0.00	208.75	785.0
Балкон	71.20	178.0
Всичко	279.95	963.0

3.2 Устройствени показатели

Не се застрояват или пристрояват нови обекти. Устройствените параметри не се променят.

Устройствените показатели са в рамките на допустимите за устройствената зона.

4 Категория на строежа

Обектът е V категория съгласно чл. 137, т. 5 "г", във връзка с чл. 137, т. 5 "а" от ЗУТ и чл. 11 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи.

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. В. ТЪРНОВО
На основание чл. 145, ал. 1, т. 1, ул. на ал. 3 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
със /без/ забележки.....
ГЛАРХИТЕКТ:
гр. Лясковец, 200.....г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВАСИЛНОСТ

арх. ЛЯЧЕЗАР Б. ЛЯЛЧЕВ

Per № 01647

дата..... подпис.....

Съставил:

арх. Л. Лалев

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
На основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвиденията
на ПУП и правилата и нормите за застрояване
СЪГЛАСУВАМ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
..... 20.....г. гр. Лясковец

"ЕЛИЦА - 99" - В. Търново
Строителен надзор (консултант)
Лиценз-000301/11.06.08г. - действителен до 2 21г.
Проверил:
Управлятел:



20-06-2009