



Проект	: Обновяване на централна част на село Драгижево – рехабилитация на паркова зона и детска площадка с. Драгижево, кв. 45, УПИ I
Фаза	: Технически проект
Част	: Паркоустройство
Възложител	: Община Лясковец

Обяснителна записка

1 Общи данни

Предмет на настоящата проектна разработка е реконструкция и рехабилитация на съществуващи зелени площи, разположени в УПИ II, кв. 45 – централен площад. Местоположението и близостта до обществени сгради е благоприятно за развитие на настоящата територия като микропарк за отдых и развлечения.

Обемът и параметрите на разработката са съгласно техническо задание от Възложителя на обекта – Община Лясковец.

Обектът, който ще се благоустроява е със съществуващо електрозахранване, водоснабдяване и канализация.

От три страни граничи с улици. Околното пространство е със значителна денивелация на север.

Територията за рехабилитация е 2909 м². Площта на УПИ II по Регулационен план е 3992 м², в неговите очертания влизат и уличните тротоарни настилки, както и част от ПИ 599 (западен на площада).

Нови подпорни стени и стълбища не се предвиждат, тъй като връзките с прилежащата територия са изградени и осигуряват добра комуникация на площада.

В северозападната част на площада е имало декоративна водна площ, която е трансформирана в цветарник и е засадена с юниперус във високата част и сезонни цветя в ниската.

Съществуващата в момента растителност на територията на обекта е в зряла възраст (~ 50 - 70 год.), в добро общо състояние, и формира пълна склопеност.

Дървесните видове са предимно иглолистни дървета, характерни за региона – източна туя, черен бор. От широколистните има 2 броя ясени в очертанията на площада, но извън площта за реконструкция.

Наличният тревостой в границите на имота е в сравнително добро състояние, но в малко количество. Около декоративния цветарник и в западната част на

Оформят се в алеите, водещи до площадката декоративния цветарник с фонтан с декоративни широколистни дървета от 6 броя *Rhus typhina* с височина 2.0-2.5 м и *Weigela florida* в цъфтяща в два различни цвята – червен и розов. Рустифината (влакнест шмак) е широко разпространен вид – ниско дърво или храст, открояващ се с характерните си ярко червени цветове през летните месеци на годината, колоритната червено оранжева багра на перестите си едри листа през есента и ефектните си криви стъбла през зимата

Като акцент, в началото на алеите идващи от централните стълби, са използвани 2 броя *Thuja occidentalis* "Smaragd".

Засаждат се 3 броя върби на приблизително равно разстояние от центъра на цветарника - декоративната плачеща форма на ивата – *Salix* 'Kilmarknock

Около главната алея, водеща от централните стълби до паметника се оформят зелени площи. Проектираните зелени площи предлагат интересна визуална планировка и създават добро съотношение между настилки и растителност.

От източна страна на алеята се засаждат 2 броя сребролистни липи и 1 брой шестил, които балансират прилежащите терени, доминиращи с иглолистни дървета.

Предвижда се, нивелиране, внасяне на обогатен субстракт и затревяване.

Преходът от твърдата настилка към тревната площ е решен с бордюри тип градински.

3.2 Алпинеум

В съществуващия цветарник се изгражда малък алпинеум около декоративна фонтанка с две корита. Подбрани са цветя с висока декоративна стойност като е търсен баланс между цъфтящи и нецъфтящи растения. За озеленяването са използвани следните видове:

<i>Armeria</i> (Армерия)	бр	7.00
<i>Dianthus plumarius</i> (карамфил бордюрен)	бр	7.00
<i>Erica</i> (Ерика, Пирен)	бр	1.00
<i>Euonymus fortunei</i> "Blondy" - Радиканс блонди - височина 0.2 - 0.3 м	бр	5.00
<i>Festuca glauca</i> (Фестука, синя трева)	бр	3.00

3.3 Зацветяване

Предвидено е зацветяване около чешмата, паметника и декоративния цветарник. Зацветяването ще се извърши със сезонни цветя въпреки, че обикновено има несъответствие между стойността им и декоративния ефект.

Към цветята за сезонно оформяне се отнасят основно летните (едногодишни) и двугодишните (които за един вегетационен период развиват само листна розетка, а на втората година – през пролетта цъфтят)

За да има постоянно цъфнали цветя, то те трябва да се засаждат на два етапа:

- Есен – с пролетни цветя (септември-октомври)
- Пролет – с летни цветя (към средата на май)

Грижите за сезонните цветя след засаждането им се свеждат до: редовно поливане, особено през летните горещини – всеки ден или поне през ден (сутрин или късно следобед); прекопаване на почвата през 15 дни, за да не се образува кора; борба срещу плевелите (трябва да се отстраняват своевременно и прецъфтелите цветове); редовно подхранване на цветята през вегетационния

период с минерални торове.

4 Насоки и мероприятия за осъществяване на дейностите

Дендрологичният проект се пренася върху терена съгласно посадъчния и трасировъчен чертеж. С колчета се определят местата на дърветата, а храстите се очертават.

Почвопокривните вечнозелени храсти: *Hiericum calycinum* да се редят през около 30 - 35 см (максимум през 40 см.)

Широколистните декоративни дървесни фиданки се доставят в контейнер или с почвена бала и се засажда в посадъчни дупки с диаметър минимум 0,50 – 0,60 м във всички посоки. Рустифината да се засажда в разтеглен шахмат през 1,30 – 2.00 м на дълбочина 40 - 50 см. Преди засаждането им корените задължително се подрязват, ако са без почвена бала. Желателно е новозасажените дървесни видове да се привържат с канап към кол, който се забива дълбоко и служи за опора до пълното им вкореняване.

Размерът на посадъчните ямки за почвопокривните храсти е 20/20/25 и 30/30/25.

Дребноразмерните храсти *Spiraea japonica* (японска спирея) са заложени по 2.5 ÷ 3 броя в линейен метър (около 35-40 см).

Посочените видове следва да се засажда през пролетта – в момента, когато започват вегетацията си, а през есента – през август и септември (след като е преминала опасността от ранните пролетни слани и преди късните есенни студове).

Необходимо е непосредствено след доставката им до обекта те да се съхранят – завият или запрястят в предварително организирани за целта депа (на хладни и безветрени места). Наложително е и непрекъснато да се оросяват, за да не се подсушат корените им и оттам да се компрометира процеса на засаждане или се намали посадъчния ефект от него.

В хода на подготовката на терена за реконструкция на зелените площи, е необходимо да се осъществяват няколко важни агротехнически мероприятия:

- Почистване на територията за озеленяване – събиране и изхвърляне на строителни, битови и растителни отпадъци, едри камъни и каменни фракции над допустимите размери и количество.
- Моделиране на терена – грубо заравняване (след фрезование) и фино подравняване
- Облагородяване на почвата - внасяне на плодороден олекотен почвен (хумусен) субстрат в пласт минимум 10 см

4.1 Реконструкция на тревните площи

Тревните площи са основен вегетативен структурообразуващ елемент на зелените зони. Те са фонът, върху който релефно се открояват засажените дървета, храсти, цветя и архитектурни елементи.

Процесът на затревяване с всички необходими мероприятия по подготовката и обработката на почвата следва да се осъществи след окончателно приключване на дейностите по засаждане на декоративната дървесно - храстова растителност.

4.1.1 Ръчно подравняване и оформяне

При изпълнение на вертикалната планировка на тревни площи, съгласно с

проекта трябва да се спазва следното;

- хумусният пласт да е разстлан върху подравнена основа и да не е уплътнен;
- при дебелина на насипния хумусен пласт по-малко от 20 cm основата да бъде изорана (прекопана) на дълбочина над 10 cm;
- повърхността на горния хумусен пласт да бъде по-ниска най-малко 2 cm от окантования бордюр;
- Не се допуска направа на насипи за тревни площи от строителни отпадъци, камъни, баластра, пясък, едри твърди тела, както и материали, подлежащи на гниене (дървета, хартии и др.).

4.1.2 Обработка на почвата

Обработката на почвата е важна за подобряването на механичния състав във коренообитаемия слой на почвата. Обработката на почвата се извършва след моделирането на терена и подобряване на хранителния режим на почвата. Тази обработка се извършва преди затревяване и се състои от следните етапи.

I етап – Ако тревните площи са силно заплевени, ще се третират с тотален хербицид, след което се изчаква две седмици и терените се почистват от растителността.

II етап – основна механична обработка на почвата на 30 cm дълбочина ръчно или чрез машинно изораване където е възможно, култивиране и брануване, разрохкване с мотика, пренасяне на тор, почистване и товарене на отпадъците на камион и разтоварването им. Дълбочината, на която ще се обработи почвата, се определя от това каква декоративна растителност ще бъде разположена и каква ще бъде нейната коренова система. На по-голямата част от житните треви корените се развиват от 5 до 15 cm. При непроницаеви и тежки почви се прави обработка на дълбочина 50-60 cm. На дълбочина 30-40 cm обработваме глинесто-песъкливи почви и леки песъкливо-глинести или тежки почви и подпочви. При почви с лек механичен състав обработваме на 20 cm. Изисквания:

- Ще се извършват мероприятия за подобряване на почвата - наторяване и внасяне на почвен субстрат. При тежки глинести почви ще се добави необходимото количество пясък за по-добро дрениране на почвата;
- След изораването (прекопаването) преди натрошаване на буците почвата да е отлежала 15-30 дни;
- Буците да са раздробени до големина на почвените зърна от 1-3 cm;

II етап - подравняване с гребло. Извършва се много прецизна почвена обработка – заравняване на повърхностния слой и фина обработка на почвата. Главната цел е да се получи ситнозърнеста структура, която дава на семената възможност да са в близост до почвените частици и да не изсъхват при стартиране на покълването.

4.1.3 Засяване

Изборът на тревно семе се определя от това как ще се използват тревните площи – за декорация, отдих, интензивно натоварване и също за слънчеви или сенчести места. За избор на тревна смеска има значение също дали има изградена поливна система или да е сухоустойчива тревна смеска. Нискокачествените и неселектирани треви са неконкурентноспособни и така се създават условия за масово заселване на плевели в тревните площи.

Ръчно зариване на тревното семе 20% от площта с гребло и 80% със заривачка:

- тревният масив да е с подравнена повърхност;
- засяването на тревното семе ще се извърши късно през лятото (края на м. август - началото на м. септември) и през м. декември;
- по изключение през лятото се допуска затревяване само при осигурено редовно поливане;
- тревни площи, застрашени от засушаване, да са мулчирани (със слама, торф, дървени стърготини и др.);

За да бъде качествено засяването е нужно да се сее много внимателно, равномерно и семената да се покриват с почва. Поради тази особеност разделяме големите площи на квадрати или ивици. Засяваме семената ръчно с две преминавания на кръст. Засяването е важно да се извърши при тихо безветрено време. При ръчното засяване зариваме семената с помощта на гребла, след което задължително ги уплътняваме с помощта на валяци на кръст, за да може семето да влезе в контакт с почвата. Против извличане на тревното семе от мравки и др. насекоми е третиране на площта с препарат Нуреле. Един от най-важните фактори е след тези мероприятия да се полее обилно.

Дълбочината изключително много зависи от големината на семената, типа на почвата, от енергията на кълнене на семената. При почви с по-песъклив характер дълбочината е 3 см, при по-свързани почви е 1,5 см, ако семената са дребни е 0.5-0.6 см, а семената, които притежават висока енергия на кълнене на 2 см.

4.1.4 Притъпкване на тревното семе

След засяване тревните площи се притъпкват с дъска или ръчни валяци.

4.1.5 Грижи за тревата след засяване, експлоатация и поддръжка

За тревните площи е необходимо да се полагат системни грижи:

- Поливане

Докато семената поникнат и се развият е необходимо адекватно поливане. Поливането е жизненоважно за добрия вид на тревната площ. Най-добре е да се извършва дъждообразно сутрин и вечер и почвата да се поддържа непрекъснато влажна докато се заздравя тревният чим. След косене и разхвърляне на минерален тор тревната площ задължително се полива обилно с вода.

- Торене

За постигане на добър тревен килим е необходимо почвата да се подхранва с комплексен NPK тор при засяването и в ранната пролет, в средата на лятото и в края на есента.

Високото съдържание на азот в торта спомага и подобрява растежа и цвета, калият и фосфорът спомагат за подсилване на тревата срещу студ и болести. В периода на усилена вегетация (май, юни, юли, август), когато поливките и коситбите са по-чести, е добре да се внася амониева селитра с норма 3 kg/100 m² веднъж месечно.

- Косене

Първата коситба ще се направи когато тревата достигне 10 см височина. Тревата ще се окоси на 5-6 см височина. В периода на усилена вегетация се коси често – поне 1 път седмично. Важно е да се спазва правилото никога да не се отнема повече от 1/3 от височината на тревата. За последните няколко коситби в края на годината постепенно да се вдига височината на ножовете. Препоръчва се същото и през сухите периоди.

Тревата да се зазимява на около 5 см височина.

- Плевене, растителна защита

Обикновено плевенето се извършва редуцирано върху 20% от площта. Едногодишните плевели се появяват в новозасятите тревни площи и изчезват след първото косене.

Многогодишните плевели се третират със селективни хербициди по всяко време, но не и през сухите периоди.

Упоритите плевели не могат да се унищожат със селективни хербициди и единствения ефективен начин е да се изрежат корените с остър нож.

Мъхът е голям проблем, който може да бъде причинен от редица фактори – бедна и кислена почва, рядко косене, лош дренаж, сянка, малък почвен хоризонт и др. След като се установят причините, най-добре е ако е възможно те да се премахнат или третиране с железен сулфат или други подобни препарати. При поява на жълти петна в тревната площ, причина за това може да са гъбични заболявания – в такъв случай е необходимо да се третира с фунгициди.

- Грапене (вертикулиране)

Представява изваждане на мъртвата и суха трева от основата на тревата. С течение на времето вследствие на честото косене и естествения отпад върху почвата се образува тънък пласт от изсъхнала трева. Това спира достъпа на вода и хранителни вещества, затруднява въздухообмена и възпрепятства развитието на тревата. Ето защо е необходимо той да бъде премахнат машинно или ръчно с аераторно гребло в две перпендикулярни посоки два пъти годишно – пролет и есен. Това мероприятие ще подобри растежа и стимулира възобновителната способност на тревата, ще освободи достъпа на корените на вода, въздух и торове и ще унищожи част от плевелите и развитието на мъховете.

- Аериране

Да се извършва дълбоко пробождање на почвата с цел да се подобри дренажа и естествения въздухообмен. Препоръчително е да се извършва веднъж годишно при силно уплътнени или натоварвани терени. Аерирането се извършва преди есенното или пролетно наторяване. Ако почвата е глинеста е добре след аерирането да се опесъчи. Аерирането се извършва със специална машина, но може да се използва обикновена вила, с която се набожда равномерно целия терен.

- Валиране

Операция, която е необходима за поддържане на тревната площ без неравности. Корените се разпределят равномерно в повърхностния почвен пласт и тревата не се надига на туфи. Извършва се поне веднъж месечно върху влажна почва, но суха трева.

Да се валира след косене. При тежки глинести почви не се препоръчва.

- Подсяване

Подсяването се извършва на „олисените“ участъци. За подобряване на общата гъстота на тревостоя може да се подсее целия терен. Необходимо е да бъде избрана подходяща тревна смеска, която да съдържа здрави и бързорастящи треви, които за кратко време да покълнат и да покрият оголените места.

"ЕЛИЦА-98" - В.Търново
Строителен надзор
002541111 05.08 г.
Заверил:
Дата:



ЦЕНТРАЛЬНО-УЧЕТНАЯ КАРТА

ИМЯ	Фамилия
ОТЧЕЧО	Имя
ФАМИЛИЯ	Фамилия
ПОДПИСЬ	Подпись
СТАВКА	Ставка