



О Б Я В А **ЗА ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

от "АРКУС-СТРОЙ" ЕАД

ЕИК 104609900,

гр. Велико Търново, общ. В. Търново, ул. "Никола Пиколо" №8, п.код 5000,
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес :

гр. Лясковец, общ. В. Търново, ул. "Васил Левски" №219, п.код 5140,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail) :

Телефон 0619 / 2 31 02 ; факс 0619 / 2 31 35 ; e-mail : arkus.stroi@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител :

инж. Николай Панайотов Ковачев – изп. директор – GSM 0886 99 67 66

Лице за контакти :

инж. Ана Любенова Цанкова – GSM 0886 73 97 97 ;

e-mail : ana_tzankova@abv.bg

Характеристика на инвестиционното предложение :

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Съгласно ПЗР на ЗППМ §30.(1) В случаите по §27, ал.3 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ дружеството ще внесе мотивирано заявление до комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за потвърждаване на решението за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

Инвестиционното предложение е за разширяване на производствената дейност на дружеството.

Във връзка с реализирането на посоченото инвестиционно предложение има:

- РЕШЕНИЕ № ВТ – 155 – ПР / 2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – на Директора на РИОСВ гр. Велико Търново ;
- ПУП за "Помощно стопанство с рибарници "Поленец" – приет и одобрен от Община Лясковец, област Велико Търново със Заповед № 678 / 18.05.2009 г., влязал в сила от 02.06.2009 г. ;
- РЕШЕНИЕ № КЗЗ-1 / 26.01.2010 г. на МЗХ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в неземеделски земи
- Инвестиционен проект за "Помощно стопанство с рибарници "Поленец" – съгласуван и одобрен от гл. архитект на Община Лясковец на 25.03.2010 г.
- РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 13-Кц / 25.03.2010 г. на Община Лясковец, област Велико Търново – влязло в сила на 09.04.2010 г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) ; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив :

Инвестиционното предложение обхваща обща площ около 442 дка в северната част на местността "Попенец".

Съобразно природните дадености и състоянието на терена се предвиждат следните мероприятия :

- Рекултивация на площ около 291 дка от територията ;
- Изграждане на зелени площи от висока и ниска дървесна растителност, при запазване на наличната такава ;
- Изграждане на водни площи около 134 дка, включващи – Рибарник 1 с площ около 71 дка и Рибарник 2 с площ около 63 дка ;
- Изграждане на база за стопанисване и поддържане на рибарниците с площ около 10 дка, в която ще се разположат – административно-битова сграда, стопанско-складови постройки, трафопост и др.

Транспортният достъп е възможен от юг, през с. Козаревец, по съществуващ стопански път. Не е необходимо изграждането на нови пътища.

Захранването с вода – питейна вода може да се осигури от водопроводната мрежа на с. Козаревец.

Захранване с ел. енергия – в близост преминава ел.провод ВН, от където може да се изгради отклонение за местен ТП.

Предвиждат се изкопни работи с дълбочина $\leq 4,00$ м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон :

Поземлените имоти, в землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, в които се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение, са собственост на "АРКУС-СТРОЙ" ЕАД гр. Велико Търново и отстоят на около 1÷2 км от Производствената база на дружеството, разположена в УПИ I-804, квартал 15 по подробен устройствен план – план за регулация на с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

4. Местоположение :

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

РЕШЕНИЕ № К33-1 / 26.01.2010 г. на МЗХ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди се отнася за поземлени имоти собственост на "АРКУС-СТРОЙ" ЕАД гр. Велико Търново, които съгласно приложените актуални скици са :

- ПИ с идентификатор 37664.38.17 – за Рибарник 1 – с площ 70 942 кв.м
- ПИ с идентификатор 37664.36.26 – за Рибарник 2 – с площ 63 363 кв.м
- ПИ с идентификатор 37664.39.5 – за Стопански двор – с площ 10 252 кв.м

Не се засягат елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията :

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

В процеса на строителството ще се използват традиционни строителни материали – цимет, пясък, филц, тухли, бетон и др.

Необходимо е захранване с вода само за питейно-битови нужди и изграждане на водоплътна изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води :

При нормална експлоатация на осъщественото инвестиционно намерение замърсяването е незначително.

Не се очаква генериране на отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители :

Не се очаква замърсяване на въздуха над допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране :

При нормална експлоатация на осъщественото инвестиционно намерение замърсяването е незначително.

Не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води :

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).

Очакваното минимално количество от битово-фекални води ще се заusti във водоплътна изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението :

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

При осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда използването на опасни химични вещества.

Дата : 06.08.2019 г.
гр. Велико Търново.

Уведомител :
(подпис и печат)

Инж.Николай Панайотов Ковачев – изп. директор

