

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя
от Петя Маринова Средкова, адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, ул.
„Панайот Цвиков“ №67, тел: 0882 004 569, Българско гражданство

„ЗЛАТНА КРУША - ПОПКИРИЛОВ“ ЕООД, адрес: гр. Горна Оряховица, общ. Горна
Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ №67, ЕИК:201761590
(*физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице*)

2. Пълен пощенски адрес
гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ №67

3. Телефон, факс и e-mail
0882 004 569, popkirilov@abv.bg

4. Лице за контакти
арх.Цонев, тел: 0889 110 991

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвиждаме изграждането на нова **производствено-складова база за производство на консерви и туршии, в нов УПИ IV** от кв.5, по плана на гр. Лясковец общ. Лясковец. Същото се предвижда да бъде с приблизителна разгъната застроена площ от 400-500 кв. м, съставено от административна и производствена част – функционално свързани.

Административната част се предвижда да бъде монолитна сграда на два етажа, а производствената на един етаж от метална конструкция облечена с термопанели.

Функционално предвиждаме следното разпределение:

Административната част:

Първи етаж – стая за почивка, коридор, 2 съблекални, 2 санитарни възела, склад, помещение за охрана.

Производствената част: основно производствено помещение, хладилна камера, склад за опаковки, помещение за измиване и съхранение на празен амбалаж, склад готов продукт, склад суровина, помещение за почистващ инвентар.

Предвидени са паркоместа за работещите в предприятието и неговите посетители.

Фирмата има сключени предварителни договори за захранване на предвиденото производствено предприятие за преработка на суровини с ток и вода.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С осъществяването на инвестиционното предложение ще се допринесе за подобряване на вертикалното и хоризонталното сътрудничество между земеделските производители, преработватели и търговци.

Ще се повиши конкурентоспособността на общинската икономика и ще се осигури възможност за заетост за повишаване на жизненото равнище.

Теренът е собственост на възложителя.

Основната дейност на фирмата-възложител е преработка на плодове и търговия с екологични храни.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Има връзка с друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение – склад на едро за плодове и зеленчуци.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

При избора на площадка са поставени следните критерии:

Терена за реализация на инвестиционното предложение да е собственост на възложителя. Не са разглеждани други алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката се намира в **нов УПИ IV** за “складови и производствени дейности”, с **цел изграждане на производствено-складова база за производство на туршии** от кв.5, по плана на гр. Лясковец общ. Лясковец. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще се осигурят в рамките на имота.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

Основният процес, ще бъде консервиране на плодове и зеленчуци. Готова продукция за денонощие - 500 кг плодове или 500кг зеленчуци. Готовата продукция ще се съхранява в буркани. Производството ще е със сезонен характер. Монтира се автоклав за стерелизация на бурканите, плодовете и зеленчуците. Технологичния процес протича в следния начин:

Първична подготовка

Суровината се доставя в пластмасови касетки, наредени върху европалети. Претегля са на везна електронна. Ръчно се подава във вентилаторна миячна машина, където се измива във водна среда и барботиращ въздух. Негодните и страничните примеси се отделят на инспекционна лента. Другите едрини се съхраняват в касетки кратковременно. Ако дадена едрина е в много малко количество, се насочва за по-продължително съхранение в хладилна камера. За измиване на празните пластмасови касетки е предвидена пароструйка.

Технико-икономически показатели на процеса

Първична подготовка на плодове и зеленчуци

Производителност (по входяща суровина)	- до 250 кг/час
Разход на вода с $P = 0,3$ МРа	- до $0,25 \text{ м}^3/\text{час}$
Обща инсталирана ел. мощност	- до 50 квт/380÷400 V
Обслужващ персонал	- до 6 раб./смяна

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изготвяне и одобряване на инвестиционен проект – септември 2019г.

Строителни дейности – след одобряване на инвестиционното предложение от Държавен Фонд Земеделие.

9. Предлагани методи за строителство.

Административната и производствената част са на един етаж от метална конструкция облечена с термопанели.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата Вик мрежа на гр. Лясковец.

Имотът не се засяга от енергийни обекти и съоръжения и не се налага ограничителен режим на ползване. Осигуряването на обекта с електроенергия ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Строителните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на община Лясковец.

Отпадъците от производствената дейност: отпадъци от измиване на суровини, в утаител, от който влизат съществуващата канализация.

Битовите отпадъци в количество до $1 \text{ м}^3/\text{месец}$ ще се изнасят в контейнери и ще се депонират на определеното за това място чрез общинската система за сметосъбиране.

Отпадъчните води от производствената дейност ще се заустват в в утаител, от който влизат в съществуващата канализация. Водата се използва само за измиване на суровината. Отпадъците от последващата обработка и почистване влизат в контейнери и ще се депонират на определеното за това място чрез общинската система за сметосъбиране.

Не се очаква да бъдат генерирани на площадката опасни химични вещества.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия

върху околната среда.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последици върху околната среда

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат други дейности, свързани с това инвестиционно предложение. Всички процеси са описани по-горе.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на предлаганото инвестиционно предложение не налага издаване на каквито и да било други разрешителни.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Замърсяване не се очаква.

16. Риск от аварии и инциденти.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира за производствена, складова и търговска дейност по плана на общ. Лясковец. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Попада в границите на населеното място и не засяга разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близките обществени сгради отстоят на 750м, а най-близките жилищни сгради на повече от 150м.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Теренът, върху който се обособява площадката е собственост на възложителя. Граничи на север и на запад с улица, на юг – УПИ III , на изток – УПИ VI от кв.5, по плана на гр. Лясковец общ. Лясковец.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Инвестиционното предложение ще се осъществи за производствена, складова и

търговска дейност по плана на общ. Лясковец. За територията на площадката е обособена зона Пп (предимно производствена), свободно застрояване с максимални: височина на застрояване – 15 м, Плътност на застрояване 80%, Кофициент на интензивност – 2,5 и минимална озеленена площ 20%

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

На площадката и в непосредствена близост до нея няма регистрирани чувствителни и защитени зони.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

За обекта използваният природен ресурс е водата от водопроводна мрежа.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

При избора на площадка е разглеждана само една алтернатива. Критериите за избор са описани по-горе.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

По време на строително-монтажните работи не се очаква въздействие, които да дават отражение на гореизброените компоненти вследствие при реализацията на инвестиционното предложение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очаква се краткотрайно временно въздействие от прах по отношение на атмосферния въздух само в границите на имота по време на изкопните работи.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места

(наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Инвестиционното предложение ще се изгради за производствена, складова и търговска дейност по плана на общ. Лясковец. Същото се предвижда да бъде с приблизителна разгъната застроена площ от 400-500 кв. м и застроена площ от 400-500 кв. м. Не се очакват негативни въздействия върху работещите, населението и природата на гр.Лясковец.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е нулева. При експлоатацията на обекта въздействието (прах, замърсяване на въздуха, замърсяване на водите, замърсяване на почвите, изпускане на вредни емисии над пределно допустимите норми) се очаква да бъде нулево и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква пряко, трайно или необратимо въздействие върху елементите на околната среда в резултат бъдещата дейност на обекта.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В района на площадката да се осигури и съблюдава безопасност на движението и работа както за участниците в строителния процес, така и за работещите.

Необходимо е да се пазят от повреди положени подземни и др. инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

За всеки вид работа, наетите работници следва да бъдат първоначално и периодично (преди започване на работния ден във връзка с предстоящите за изпълнение операции) инструктиране от съответните компетентни лица.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква трансгранично въздействие

Дата 25.04.2019 г.

С уважение,

Петя Средкова

(„ЗЛАТНА КРУША“ ЕООД)