



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net

ЗАПОВЕД

№ 912 / 18.05.2016 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗПСЗ), Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет, и в изпълнение на Решение № 102 / 28.04.2016 г. на Общински съвет Лясковец,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 25 (двадесет и пет) стопански години за създаване на трайни насаждения, считано от стопанската 2015 / 2016 година на имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Добри дял, общ. Лясковец, както следва:

ИМОТ	начин на трайно ползване	площ, дка	категория	начална годишна цена на арендното ползване, лв.	депозит за участие, 10% от началната годишна цена на арендното ползване, лв.	дата на провеждане на търга за аренда	час на провеждане на търга за аренда
000381	изоставена нива	51.743	V	879.63	88.00	27.05.2016	10.00

2. Годишното арендно плащане за обекта по т. 1, да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

3 Търгът да се проведе в Заседателната зала, в сградата на Община Лясковец, ет. 1, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.00 лв., в срок до 17.00 ч. на 26.05.2016 г.

5. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

5.1. са регистрирани като земеделски производители;

5.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

5.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

5.4. не се намират в ликвидация;

5.5. нямат парични задължения към държавата и към Община Лясковец, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган, включително неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в т.ч. и за неправомерно ползване на земи от общински поземлен фонд, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

5.6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавен и общински поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

5.7. нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването на предходните т. 5.5. и 5.6.;

5.8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост

и представят всички изискуеми документи в срок до 17.00 на 26.05.2016 г. съгласно изискванията на тръжната документация

Изискванията по т. 5.2 се отнасят за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да арендуват предлагания на търга обект.

6. Утвърждавам тръжна документация за обекта, както следва:

6.1. Копие от Решение № 102 / 28.04.2016 г. на Общински съвет Лясковец

6.2. Копие от настоящата заповед;

6.3. Копие от Акт за общинска собственост;

6.4. Копие от скица на имота;

6.5. Проект на договор за аренда;

6.6. Описание на тръжни условия;

6.7. Описание на документи за участие в търга;

6.8. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;

6.9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;

6.10. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – образец № 3 (Образец № 3а)

6.11. Декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност, няма качеството на „свързано лице” по смисъла на Търговския закон, с лице, което не отговаря на изискването на чл. 47в, ал. 1 т. 7 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и обработва не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост - Образец № 4;

6. 12. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по несъстоятелност, не се намира в производство по ликвидация – Образец № 5;

6. 13. Декларация, че кандидатът няма неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, в т. ч. и за неправомерно ползване на земи от Общински поземлен фонд, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението и няма прекратени договори за ползване на земи от държавен и общински поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях – Образец № 6;

7. Оглед на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

8. Депозитът за участие да се внася по сметка на Община Лясковец: IBAN BG63STSA93003300180001, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД – клон Велико Търново, в срок до 26.05.2016 г.

9. Предложения за участие в търга, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 26.05.2016 г.

10. При липса на кандидати, повторен търг за отдаване под аренда на обекта по т. 1 да се проведе на 03.06.2016 г.

11. Тръжна документация за участие в повторния търг се закупува в срок до 17.00 ч. на 02.06.2016 г.

12. Предложения за участие в повторния търг, се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 02.06.2016 г.

13. Депозитът за участие в повторния търг за обекта по т. 1 да се внася по сметка на Община Лясковец, в срок до 02.06.2016 г.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник „Янтра днес”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Главнова



Изготвил: Пепя Йорданова – експерт ОС в дирекция ТУОСЕИ