

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ПРЕЗ 2019 г.

(допълнена с: Решение № 517/28.02.2019 г., Решение № 535/25.04.2019 г., Решение № 577/25.07.2019 г., Решение № 578/25.07.2019 г. на Общински съвет - Лясковец)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Лясковец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, както и описание на имотите;
2. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ - СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ЗА 2019 ГОДИНА

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗЕН РЕЗУЛТАТ В ЛВ.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти - общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	64 617.00
2.	Отдаване под наем на терени	12 870.00
3.	Отдаване под наем на язовири	19 758.00
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	59 773.00
5.	Отдаване под наем на жилищни имоти	25 202.00
6.	Приходи от рекламна дейност	900.00
7.	Приходи от концесии	28 480.00
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	<i>211 600.00</i>

Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост		
I. Продажба на имоти - общинска собственост		
1.	Имот с кадастрален № 1168, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХV-общ., в кв. 98, по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 403 кв. м, описан в АОС (частна) № 1208/18.01.2019 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Васил Левски“ № 44.	4 268.20
2.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХ-503, 506, в кв. 106, по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 506 кв. м, описан в АОС (частна) № 1155/28.02.2018г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Васил Левски“.	5 359.00
3.	Имот с кадастрален № 2167, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V-2167 за обществено обслужване, в кв. 25, по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 647 кв. м, описан в АОС (частна) № 1189/27.09.2018 г., с административен адрес: гр. Лясковец, бул. „Христо Ботев“.	4 952.10
4.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХ-2603, в кв. 120, по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 548 кв. м, описан в АОС (частна) № 682/14.01.2011 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Васил Левски“ № 199 А.	4 194.40
5.	Имот с кадастрален № 2532, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за производствено складова дейност, в кв. 132, по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец - Промислена зона, с площ 2164 кв. м, описан в АОС (частна) № 1154/16.02.2018 г., с административен адрес: гр. Лясковец, бул. „Христо Ботев“.	14 906.90
6.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II-2407, в кв. 10, по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 1 554 кв. м, описан в АОС (частна) № 1145/13.06.2017 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 508/01.09.2004 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Стефан Калинов“ № 6.	30 831.00
7.	Имот с кадастрален № 1353, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1353, в кв. 67, по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 980 кв. м, описан в АОС (частна) № 335/26.10.1999 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Трети март“ № 21.	20 580.00
8.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) II - за производствено-складови дейност (ПСД), в кв. 144 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 2310 кв. м, подробно описан в АОС (частна) № 494/23.02.2004 г., находящ се в База Честово, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „М.Райкович“ № 39.	18 000.00

9.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за стопанска инициатива, в кв. 151, по Подробен устройствен план (ПУП) - Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 5465 кв. м, находящ се в база „Честово”, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39, описан в АОС (частна) № 365/09.12.1999 г.	42 299.10
10.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-2393, с площ 645 кв. м, находящ се в кв. 10 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 510/01.09.2004 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Стефан Калинов” № 4.	12 262.86
11.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за обща потреба, с площ 8857 кв. м, находящ се в кв. 1 по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация на с. Добри дял, община Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 1152/20.11.2017 г.	32 991.20
12.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - за производствено-складови дейност (ПСД), в кв. 140 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 1260 кв. м, подробно описан в АОС (частна) № 483/15.02.2004 г., находящ се в База Честово, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „М.Райкович“ № 39.	9 914.24
допълнени с Решение № 517/28.02.2019 г.		
13.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II - за жилищно строителство, в кв. 5 по ПУП - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 266/10.06.1997 г. с площ 588 кв. м.	
14.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III - за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 367/09.12.1999 г. с площ 4200 кв. м, находящ се в база „Честово” с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	
15.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 368/09.12.1999 г. с площ 3280 кв. м, находящ се в база „Честово” с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	
16.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - за стопанска инициатива, в кв. 140 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 489/16.02.2004 г. с площ 1224 кв. м, находящ се в база „Честово” с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	
17.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-84, в кв. 13, с площ 155 кв. м по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на с. Джулюница, общ. Лясковец, ведно с построената в него масивна едноетажна нежилищна сграда - магазин за хранителни стоки (бивше клубно помещение), подробно описан в АОС (частна) № 684/27.01.2011 г.	

18.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-194 за обществено, административно и делово обслужване с площ 4 499 кв. м, ведно с построената в него бивша училищна сграда със застроена площ (ЗП) 742.56 кв. м, находящ се в кв. 49 по Подробен устройствен план - План за регулация на с. Козаревец, общ. Лясковец, с административен адрес: с. Козаревец, ул. „Д-р Никола Камбуров” № 2 А, описан в АОС (частна) № 1116/18.04.2016 г.	
19.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-95 за училищен квартал с площ 10 021 кв. м, ведно с построената в него бивша училищна сграда със застроена площ (ЗП) 734.44 кв. м и сграда на допълващо застрояване (гараж) със застроена площ (ЗП) 27.17 кв. м, находящ се в кв. 2 по Подробен устройствен план - План за регулация на с. Добри дял, общ. Лясковец, с административен адрес: с. Добри дял, ул. „Васил Левски” № 22, описан в АОС (частна) № 1117/18.04.2016 г.	
20.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - за училище с площ 6 920 кв. м, ведно с построената в него масивна двуетажна сграда - бивше училище със застроена площ (ЗП) 606 кв. м, находящ се в кв. 135 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр. Лясковец, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 34, описан в АОС (частна) № 925/19.11.2012 г.	
21.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за многофункционална зала, търговска площ и увеселителни заведения, находящ се в кв. 67 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 968/29.10.2013 г., с площ 5 855 кв. м, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Трети март” № 11.	
22.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII, с площ 777 кв. м, находящ се в кв. 48 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 640/06.02.2008 г. с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Кирил и Методий” № 87.	
23.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIX - за комплексно жилищно строителство, в кв. 98, с площ 1 833 кв. м, по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 540/01.09.2005 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Васил Левски”.	
24.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 756, в кв. 121, с площ 254 кв. м, по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 348/26.04.1999 г.	
25.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-66, с площ 467 кв. м, находящ се в кв. 10 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 509/01.09.2004 г.	

26.	Имот с кадастрален № 2327, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 2327 с площ 1153 кв. м, находящ се в кв. 4 по ПУП - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 1160/17.07.2018 г.	
27.	Имот с кадастрален № 2322, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XII - 2322 с площ 715 кв. м, находящ се в кв. 4 по ПУП - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 264/10.06.1997 г.	
28.	Имот № 308.66, с начин на трайно ползване: лозе с площ 1.196 дка, шеста категория, местност „Цонкино кладенче” по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 1198/24.10.2018 г.	
29.	Имот № 306.16, с начин на трайно ползване: нива с площ 1000 кв. м, шеста категория, местност „Над града” по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 1196/24.10.2018 г.	
30.	Имот № 306.15, с начин на трайно ползване: нива с площ 1000 кв. м, шеста категория, местност „Над града” по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 1195/24.10.2018 г.	
31.	Имот № 305.21, с начин на трайно ползване: нива с площ 1.271 дка, шеста категория, местност „Гагова могила” по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 1194/24.10.2018 г.	
32.	Имот № 600.25, с начин на трайно ползване: трайни насаждения с площ 1.844 дка, шеста категория, местност „Гагова могила” по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 1193/24.10.2018 г.	
33.	Имот № 600.21, с начин на трайно ползване: трайни насаждения с площ 415 кв. м, шеста категория, местност „Гагова могила” по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 1192/24.10.2018 г.	
34.	Имот № 600.20, с начин на трайно ползване: трайни насаждения с площ 593 кв. м, шеста категория, местност „Гагова могила” по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 1191/24.10.2018 г.	
	допълнен с Решение № 535/25.04.2019 г.	
35.	Имот - частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 2494 в кв. 113 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр. Лясковец, общ. Лясковец, целият с площ 907 кв. м, описан в Акт за частна общинска собственост № 1219/09.04.2019 г.	

	допълнен с Решение № 577/25.07.2019 г.	
36.	Имот - частна общинска собственост, представляващ 12/691 идеални части от урегулиран поземлен (УПИ) XXIII - 1234 в кв. № 60 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр. Лясковец, общ. Лясковец, целия с площ 691 кв. м, описан в Акт за частна общинска собственост № 1239/19.06.2019 г.	
	II. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ (нова, с Решение № 578/25.07.2019 г.)	
	включени с Решение № 578/25.07.2019 г.	
1.	Гаражна клетка № 1, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
2.	Гаражна клетка № 2, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
3.	Гаражна клетка № 3, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
4.	Гаражна клетка № 4, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
5.	Гаражна клетка № 6, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
6.	Гаражна клетка № 7, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
7.	Гаражна клетка № 15, със застроена площ 34 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
8.	Гаражна клетка № 17, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
9.	Гаражна клетка № 18, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
10.	Гаражна клетка № 20, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
11.	Гаражна клетка № 21, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
12.	Гаражна клетка № 22, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	

13.	Гаражна клетка № 23, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
14.	Гаражна клетка № 24, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
15.	Гаражна клетка № 25, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
16.	Гаражна клетка № 26, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
17.	Гаражна клетка № 27, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
18.	Гаражна клетка № 28, със застроена площ 21 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец.	
19.	Гаражна клетка № 3, със застроена площ 33 кв. м, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XV - за гаражи и обслужване, кв. 3 по ПУП на гр. Лясковец.	
	Очаквани приходи от продажба на имоти - общинска собственост	200 559.00 лв.

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, и др.)	2 000 лв.
За изготвяне на оценки	3 000 лв.
За обявления	10 000 лв.
Очаквани разходи	15 000 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2019 г. Община Лясковец няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужди за изграждане на обекти за задоволяване на обществен интерес същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2019 г. Община Лясковец възнамерява да придобие имоти или части от такива, чрез:

- безвъзмездно предоставяне на общината на имоти държавна собственост;
- други способи позволени от закона.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2019 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС). По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 499/31.01.2019 г. по Протокол № 60/31.01.2019 г. на Общински съвет - Лясковец, допълнена: с Решение № 517/28.02.2019 г. по Протокол № 62/28.02.2019 г., с Решение № 535/25.04.2019 г. по Протокол № 64/25.04.2019 г., с Решение № 577/25.07.2019 г. и с Решение № 578/25.07.2019 г. по Протокол № 68/25.07.2019 г. на Общински съвет - Лясковец.

Даниела Арабаджиева

Председател на Общински съвет - Лясковец