

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ПРЕЗ 2012 г.

(допълнена с Решение № 59/28.02.2012 г. на Общински съвет – Лясковец, допълнена с Решение № 76/29.03.2012 г. на Общински съвет – Лясковец, допълнена с Решение № 101/26.04.2012 г. на Общински съвет – Лясковец)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Лясковец за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2012 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, както и описание на имотите.;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ - СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ЗА 2012 ГОДИНА.

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗЕН РЕЗУЛТАТ В ЛЕВА
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	35178.84
2.	Отдаване под наем на терени	12874.92
3.	Отдаване под наем на язовири	13133.88
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	3923.19
5.	Отдаване под наем на жилищни имоти	12432.00
6.	Приходи от рекламна дейност	456.00
7.	Приходи от концесии	13726.44
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	91725.27
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
	<i>ПРОДАЖБА НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Овощна градина с обща площ 382.890 дка, находяща се в землището на с.Джулюница, общ.Лясковец, представляваща поземлен имот № 107001 и поземлен имот № 053001, подробно описани в АОС (частна) № 216/05.05.1997 г. и АОС (частна) № 198/05.05.1997 г.	336944.00
2.	Поземлен имот № 155034, представляващ лозе, категория III (трета), с площ 9.999 дка, местност „Кръста”, находящ се в землището на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 622/25.06.2007 г.	4099.50

3.	Поземлен имот № 527004, представляващ друга селищна територия, с площ 2.777 дка, находящ се в землището на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 794/08.04.2011 г.	6448.20
4.	Поземлен имот № 000638, представляващ друга селищна територия, с площ 7.687 дка, находящ се в землището на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 814/25.05.2011 г.	23005.70
5.	Поземлен имот № 243022, представляващ изоставена нива, категория III (трета), с площ 8.602 дка, местност „Стопански двор”, находящ се в землището на с.Драгижево, подробно описан в АОС (частна) № 867/15.08.2011 г.	1327.70
6.	Поземлен имот № 009005, представляващ нива, категория III (трета), с площ 4.025 дка, местност „Лъката”, находящ се в землището на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 835/14.07.2011 г.	591.70
7.	Поземлен имот № 122002, представляващ нива, категория III (трета), с площ 3.029 дка, местност „Бобев дол”, находящ се в землището на с. Драгижево, подробно описан в АОС (частна) № 868/16.09.2011 г.	467.50
8.	Поземлен имот № 017003, представляващ нива, категория III (трета), с площ 1.804 дка, местност „Косюв кладенец”, находящ се в землището на с.Драгижево, подробно описан в АОС (частна) № 869/16.09.2011 г.	278.40
9.	Поземлен имот № 017005, представляващ нива, категория III (трета), с площ 0.465 дка, местност „Косюв кладенец”, находящ се в землището на с.Драгижево, подробно описан в АОС (частна) № 870/16.09.2011 г.	71.80
10.	Поземлен имот № 017006, представляващ нива, категория III (трета), с площ 0.302 дка, местност „Косюв кладенец”, находящ се в землището на с.Драгижево, подробно описан в АОС (частна) № 871/16.09.2011 г.	46.60
11.	Поземлен имот № 017007, представляващ нива, категория III (трета), с площ 1.037 дка, местност „Косюв кладенец”, находящ се в землището на с.Драгижево, подробно описан в АОС (частна) № 872/16.09.2011 г.	160.10
12.	Поземлен имот № 115032, представляващ нива, категория III (трета), с площ 0.952 дка, местност „Под ръта”, находящ се в землището на с.Драгижево, подробно описан в АОС (частна) № 873/16.09.2011 г.	146.90
13.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 79, 677 - за комплексно обществено обслужване (КОО), находящ се в кв. 48 по подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на с.Мерданя, заедно с построените в него сгради, подробно описан в АОС (частна) № 676/18.05.2010 г. с площ 11 148 кв.м.	120780.00
14.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX - 357, находящ се в кв. 75 по подробен устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 891/18.11.2011 г., с площ 855 кв.м, с административен адрес ул. „Тодор Хрулев” № 95.	10174.50
15.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV - общински, в кв.98 по подробен устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 501/14.06.2004 г. с площ 403 кв.м, с административен адрес ул. „Васил Левски” .	3980.40
16.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII - 1486, в кв. 51, по Подробния устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, ул. „Люлин” № 7, с площ 465 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост (АОС - ч) № 685/10.02.2011 г.	9300.00
17.	Поземлен имот № 096013, представляващ лозе, категория III (трета), с площ 2.000 дка, местност „Динков дол”, находящ се в землището на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 630/25.06.2007 г.	540.00
18.	Поземлен имот, с площ 51 кв.м, представляващ част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII - 296, в кв. 15, по Подробния устройствен план (ПУП) на с.Добри дял, ул. „Васил Левски” № 5, целият с площ 610 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 890/17.09.2011 г. (ликвидиране на съсобственост)	346.40

19.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХІХ - за комплексно жилищно строителство, в кв. 98, с площ 1 833 кв.м, по Подробния устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 540/01.09.2005 г.	8809.40
20.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІ-1229, в кв. 81, по Подробния устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, ул. „Капитан дядо Никола” № 4, с площ 501 кв.м, заедно с построената в него двуетажна жилищна сграда, със застроена площ 90 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 543/02.09.2005 г.	20937.50
21.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ІІ - за производствено-складови дейности (ПСД), в кв. 144 по подробен устройствен план (ПУП) - промишлена зона (ПЗ) на гр.Лясковец, описан в АОС (частна) № 494/23.02.2004 г. с площ 2310 кв.м.	17879.40
22.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ІІІ - за производствено-складови дейности (ПСД), в кв. 132 по подробен устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 656/09.12.2008 г. с площ 7127 кв.м.	49095.10
23.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІІ - 1230, в кв. 81, по Подробния устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, ул. „Капитан дядо Никола” № 6, с площ 500 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 544/02.09.2005 г.	5950.00
24.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІІІ - 1231, в кв. 81, по Подробния устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, ул. „Капитан дядо Никола” № 8, с площ 591 кв.м, заедно с построената в него сграда, със застроена площ 66.11 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 545/02.09.2005г.	12195.80
допълнени с Решение № 59/28.02.2012 г. на Общински съвет - Лясковец		
25.	имот № 050014, нива, ІІІ категория, с площ 1.206 дка, местност „Беюв дол”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 811/12.05.2011 г.	
26.	имот № 047015, нива, ІІІ категория, с площ 1.638 дка, местност „Черни мост”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 874/16.09.2011 г.	
27.	имот № 045025, нива, ІІІ категория, с площ 0.411 дка, местност „Лалча”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 875/16.09.2011 г.	
28.	имот № 045005, нива, ІІІ категория, с площ 0.189 дка, местност „Лалча”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 877/16.09.2011 г.	
29.	имот № 045012, нива, ІІІ категория, с площ 1.426 дка, местност „Лалча”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 878/16.09.2011 г.	
30.	имот № 045015, нива, ІІІ категория, с площ 4.782 дка, местност „Лалча”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 879/16.09.2011 г.	
31.	имот № 045018, нива, ІІІ категория, с площ 3.915 дка, местност „Лалча”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 880/16.09.2011 г.	
32.	имот № 045022, нива, ІІІ категория, с площ 2.446 дка, местност „Лалча”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 881/16.09.2011 г.	
33.	имот № 045024, нива, ІІІ категория, с площ 1.057 дка, местност „Лалча”, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 882/16.09.2011 г.	

34.	имот № 045036, нива, III категория, с площ 1.212 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 883/16.09.2011 г.	
35.	имот № 046001, нива, III категория, с площ 2.951 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 884/16.09.2011 г.	
36.	имот № 046005, нива, III категория, с площ 2.019 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 885/16.09.2011 г.	
37.	имот № 046011, нива, III категория, с площ 1.985 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 886/16.09.2011 г.	
38.	имот № 046012, нива, III категория, с площ 4.185 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 887/16.09.2011 г.	
39.	имот № 047020, нива, III категория, с площ 0.869 дка, местност „Черни мост“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 888/16.09.2011 г.	
40.	имот № 043024, нива, III категория, с площ 6.206 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 902/06.02.2012 г.	
41.	имот № 043026, нива, III категория, с площ 1.886 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 903/06.02.2012 г.	
42.	имот № 043027, нива, III категория, с площ 3.610 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 904/06.02.2012 г.	
43.	имот № 043028, нива, III категория, с площ 6.485 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 905/06.02.2012 г.	
44.	имот № 043030, нива, III категория, с площ 1.738 дка, местност „Лалча“, находящ се в землището на с.Мерданя, подробно описан в АОС № 906/06.02.2012 г.	
	допълнен с Решение № 101/26.04.2012 г. на Общински съвет – Лясковец	
45.	имот № 107001, нива, III категория, с площ 22.568 дка, находящ се в местност „Чатала“, по Картата на възстановената собственост на с.Козаревец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 907/21.02.2012 г.	
	допълнен с Решение № 76/29.03.2012 г. на Общински съвет - Лясковец	
	II.B. Учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост	
1.	Учредяване право на строеж за изграждане на едноетажна застройка - магазин за печатни произведения и други дребни промишлени изделия със застроена площ 14 кв.м (3.50/4.00 м) върху урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII- за жилищно строителство и магазини, кв.29 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.	
	Очаквани приходи от продажба на имоти - общинска собственост	350 000.00

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, и др.)	2000 лева
---	-----------

За изготвяне на оценки	3000 лева
За обявления	10000 лева
Очаквани разходи	15000 лева

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

През 2012 г. Община Лясковец няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужди за изграждане на обекти за задоволяване на обществен интерес същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

През 2012 г. Община Лясковец възнамерява да придобие имоти или части от такива, чрез:

- безвъзмездно предоставяне на общината на имоти държавна собственост;
- други способности позволени от закона.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2012 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС). По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 42/26.01.2012 г. по Протокол № 6/26.01.2012 г. на Общински съвет - Лясковец, допълнена с Решение № 59/28.02.2012 г. по Протокол № 8/28.02.2012 г., допълнена с Решение № 76/29.03.2012 г. по Протокол № 9/29.03.2012 г., допълнена с Решение № 101/26.04.2012 г. по Протокол № 10/26.04.2012 г.

Даниела Арабаджиева

Председател на Общински съвет - Лясковец